

## **Etec Padre Carlos Leônicio da Silva**

### **EDITAL Nº 004, DE 18/07/2022**

**A ESCOLA TÉCNICA ESTADUAL PADRE CARLOS LEÔNICIO DA SILVA**, do município de Lorena, atendendo o disposto no § 3.º do Artigo 62 do Regimento Comum das Escolas Técnicas Estaduais do Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza, torna pública a abertura do **Processo Especial de Seleção de Candidatos para preenchimento de vagas remanescentes do Curso Técnico em TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS, para o 2º módulo, 2º semestre de 2022.**

#### **I - Das Disposições Preliminares**

1. As vagas a que diz respeito este processo de seleção de candidatos serão aquelas originadas pela retenção, desistência ou transferência dos alunos matriculados no curso técnico na Etec.
2. O processo de classificação de candidatos para as vagas remanescentes será realizado por meio de avaliação de competências desenvolvidas:
  - 2.1. Em cursos concluídos do mesmo eixo tecnológico, com aproveitamento e devidamente comprovados, na própria escola ou em outras;
  - 2.2. Em estudos realizados fora do sistema formal de ensino (cursos extracurriculares);
  - 2.3. No trabalho;
3. Cabe à equipe de professores responsável pelo processo de vagas remanescentes, do curso em questão, sob orientação do Coordenador de Curso, e na sua ausência o Coordenador Pedagógico elaborarem, a partir, da análise dos resultados (1ª e 2ª Fase) do processo extraordinário, um plano individual para o(s) candidato(s) aprovado(s) e matriculado(s). Neste plano quando necessário deverá haver a indicação de roteiro de estudos, atividades a serem desenvolvidas em um programa de adaptações. Ao Orientador Educacional cabe, de acordo com suas atribuições descritas na Deliberação CEETEPS 18, de 16-07-2015, realizar um acompanhamento para os alunos ingressantes neste processo de vagas remanescentes.

#### **II – Das Inscrições**

1. As inscrições deverão ser efetuadas pelo candidato, no período de **18/07/2022 a 22/07/2022**, na Secretaria Acadêmica da unidade escolar, situada à Avenida Doutor Eptácio Santiago, 199, Centro, Lorena, SP, das 9h às 17h.
2. No ato da inscrição deverão ser apresentados os seguintes documentos:
  - 2.1. Requerimento próprio fornecido pela Escola, completamente preenchido;
  - 2.2. Autoavaliação: roteiro fornecido pela Escola, onde a partir das competências do (s) módulo (s) anteriores o candidato deverá informar se têm conhecimento e/ou vivência e/ou experiência;
  - 2.3. Cópia simples da Cédula de Identidade (RG);
  - 2.4. Cópia simples do histórico escolar de conclusão do Ensino Médio / 2º Grau ou declaração firmada pela direção da escola de origem de que está matriculado no 2ª ou 3ª série do Ensino Médio ou dos certificados de eliminação de no mínimo 4 (quatro) disciplinas ou certificado de aprovação em 2(duas) áreas de estudos para candidato que tenha cursado a Educação de Jovens e Adultos (EJA);
  - 2.5. Declaração da escola de origem comprovando estudos anteriores realizados em Cursos Técnicos;
  - 2.6. Comprovantes de cursos realizados fora do sistema formal de ensino que tenham pertinência com o curso pretendido pelo Candidato;
  - 2.7. Cópia simples dos documentos a seguir relacionados, exclusivos para comprovação de competências adquiridas no trabalho:
    - a) Carteira Profissional e/ou comprovante de exercício profissional;
    - b) Declaração de autônomo com número de inscrição no ISSQN;
    - c) Cópia de contrato social para proprietários de empresa;
3. Não serão aceitas inscrições pelo correio, fac-símile, por procuração, por Internet, condicional ou fora do prazo.
4. A Inscrição implicará a completa ciência e tácita aceitação das normas e condições estabelecidas neste Edital, sobre as quais o candidato não poderá alegar desconhecimento.
5. Será eliminado o candidato que não apresentar os documentos comprobatórios de estudos ou de experiência profissional descritos no item 2 deste Edital.

## Etec Padre Carlos Leônico da Silva

### III - Do Processo de Avaliação

1. O processo será realizado em duas fases:

1.1. Primeira fase: de caráter eliminatório, será constituída de:

- Avaliação dos documentos descritos no item 2 deste edital;
- Análise da Autoavaliação, preenchida pelo candidato no ato da inscrição;
- Avaliação de competências, por meio de prova teórica objetiva que será realizada no dia **27/07/2022**, das 19h às 21h, nesta unidade escolar;

1.1.2 A Avaliação teórica será constituída de uma prova com 30 (trinta) questões-teste, cada uma com 5 (cinco) alternativas (A, B, C, D, E), relacionadas às competências profissionais dos módulos anteriores do Curso Técnico em Transações Imobiliárias, constantes no Anexo I deste Edital;

1.1.3 A resultado da prova teórica objetiva será divulgado no mural da Secretaria Acadêmica no dia **29/07/2022**, a partir das 17h.

1.1.4 Qualquer questionamento acerca da prova, com a devida justificativa (proposta de resolução da questão), deverá ser encaminhado somente para Comissão no **e240.pedagogico@etec.sp.gov.br**, sob o título "Recurso Prova teórica", no prazo máximo de 48 horas, após a divulgação do gabarito oficial.

1.1.5 Será eliminado o candidato que não obtiver no mínimo 50% de aproveitamento na prova teórica objetiva.

1.2. Segunda fase: de caráter classificatório e/ou eliminatório, será constituída de:

- Entrevista;
- Avaliação prática em laboratório.

1.2.1 A data, horário e local da realização da segunda fase, será divulgada com o resultado da prova teórica objetiva da primeira fase.

2. Levando-se em consideração o aproveitamento da 1ª e 2ª fase do processo, os candidatos serão classificados na escala de quatro menções:

MENÇÕES	CONCEITOS	DEFINIÇÃO
MB	MUITO BOM	O candidato obteve excelente desempenho no desenvolvimento da avaliação de competências. Demonstrou que possui todas as competências comportamentais e técnicas para ocupar a vaga.
B	BOM	O candidato obteve bom desempenho no desenvolvimento da avaliação de competências. Demonstrou que possui boa parte das competências comportamentais e técnicas para ocupar a vaga.
R	REGULAR	O candidato obteve desempenho regular no desenvolvimento da avaliação de competências. Demonstrou que possui algumas competências comportamentais e técnicas para ocupar a vaga.
I	INSATISFATÓRIO	O candidato obteve desempenho insatisfatório no desenvolvimento da avaliação de competências. Não conseguiu demonstrar as competências comportamentais e técnicas para ocupar a vaga.

**Parágrafo único: Será considerado classificado no processo o candidato que tenha obtido às menções MB, B ou R.**

3. A classificação dos candidatos será por ordem de desempenho.

3.1. Ocorrendo empate para efeito de classificação, será aplicado o critério de maior idade (data de nascimento).

3.2. Persistindo o empate a vaga será sorteada.

4. A classificação final será divulgada pela Etec até o dia **05/08/2022** no mural da Secretaria Acadêmica da unidade escolar.

---

## **Etec Padre Carlos Leônico da Silva**

### **IV – Da Convocação para a Matrícula**

1. O número de vagas disponíveis para efeito desta seleção especial será resultado do número de alunos da Etec retidos, desistentes ou transferidos em cada módulo e curso.
2. Após a divulgação dos resultados finais, os candidatos serão convocados por ordem de classificação, de acordo com vagas disponíveis e poderão solicitar a sua matrícula no módulo para o qual tiver sido classificado e dentro do calendário previsto.
3. O candidato convocado para matrícula deverá efetivá-la no período previsto para tal e o não comparecimento no prazo implicará perda da vaga.
4. A matrícula será efetuada no **1º dia útil seguinte a divulgação da classificação final**.
5. Na existência de novas vagas, apuradas após o processo de reclassificação dos alunos da Etec, será feita nova convocação de candidatos classificados para matrícula.
6. Todas as convocações, avisos e resultados referentes à realização deste processo serão publicados no mural da Secretaria Acadêmica da unidade escolar, sendo de inteira responsabilidade do candidato maior ou do seu representante legal, se menor, o seu acompanhamento, não sendo aceita qualquer alegação de desconhecimento.
8. Não haverá, em nenhuma hipótese, revisão de provas

### **V – Sobre o Prazo de Validade da Avaliação**

O presente processo de seleção terá validade somente para o preenchimento das vagas disponíveis no 2º semestre de 2022. As matrículas poderão ocorrer em até 30 dias contados do início do período letivo, mediante surgimento de novas vagas.

### **VI – Disposições Finais**

1. Os casos omissos neste Edital serão analisados pela Comissão Responsável pelo Processo de Seleção de Alunos para o Preenchimento de Vagas Remanescentes nos Cursos Técnicos, ouvido o Diretor da Etec.

Lorena, 16 de julho de 2022.



---

Diego de Magalhães Barreto  
RG nº 32.686.603-6

Divulgado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

---

## **Etec Padre Carlos Leônico da Silva**

### **ANEXO I – Competências profissionais gerais do 1º módulo do Curso Técnico em Transações Imobiliárias**

- Executar levantamento fotográfico do imóvel.
- Analisar a evolução histórica da profissão no Brasil.
- Analisar o conceito de obrigações e suas modalidades.
- Analisar os principais aspectos da Teoria Geral do Direito Civil.
- Identificar as exigências vigentes para o exercício da profissão.
- Interpretar a terminologia técnico-científica da área profissional.
- Elaborar desenhos do imóvel no plano ortogonal e em perspectiva.
- Analisar a relação contratual e os contratos, segundo sua classificação.
- Analisar os aspectos conceituais de atos jurídicos, atos nulos e anuláveis.
- Analisar relações entre fundamentos, fontes e princípios gerais do Direito.
- Identificar prerrogativas do profissional da área de Transações Imobiliárias.
- Interpretar as ações comportamentais orientadas para a realização do bem comum.
- Identificar as etapas de um projeto arquitetônico e as influências no imóvel ofertado.
- Analisar as ações comportamentais no contexto das relações trabalhistas e de consumo.
- Comunicar-se, oralmente e por escrito, utilizando a terminologia técnico-científica da profissão.
- Contextualizar a aplicação das ações éticas aos campos do direito constitucional e legislação ambiental.
- Selecionar plataformas para publicação de conteúdo na internet e gerenciamento de dados e informações.
- Interpretar as principais normas e convenções de desenho técnico e arquitetônico aplicados em projetos.
- Apropriar-se da língua inglesa como instrumento de acesso à informação e à comunicação profissional.
- Analisar sistemas operacionais e programas de aplicação necessários à realização de atividades na área profissional.
- Analisar e incorporar os princípios constantes do Código de Ética Profissional do Corretor de Imóveis e Avaliador.
- Pesquisar e analisar informações da área de Transações imobiliárias, em diversas fontes, convencionais e eletrônicas.

### **Etec Padre Carlos Leôncio da Silva**

- Analisar e produzir textos da área profissional de atuação, em língua inglesa, de acordo com normas e convenções específicas.
- Desenvolver textos técnicos, comerciais e administrativos aplicados à área de Transações imobiliárias, de acordo com normas e convenções específicas.
- Interpretar a terminologia técnico-científica da área profissional, identificando equivalências entre português e inglês (formas equivalentes do termo técnico).
- Analisar textos técnicos, administrativos e comerciais da área de Transações imobiliárias por meio de indicadores linguísticos e de indicadores extralinguísticos.

**Etec Padre Carlos Leônicio da Silva**

INSCRIÇÃO NÚMERO \_\_\_\_\_

**REQUERIMENTO DE INSCRIÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_, RG  
\_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_, data de nascimento  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, residente e domiciliado na \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_,  
Bairro \_\_\_\_\_, Município de \_\_\_\_\_, UF \_\_\_\_\_, CEP  
\_\_\_\_\_, Telefone \_\_\_\_\_, Celular  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, **venho requerer minha  
inscrição no processo especial de seleção de vagas remanescentes do 2º semestre de 2022, para o 2º módulo do  
Curso Técnico em \_\_\_\_\_ (período noturno – 18h50 às 22h50).**

Li o edital e estou ciente que a não apresentação dos documentos comprobatórios de estudos ou de experiência profissional descritos no item 2 do Edital é critério eliminatório, bem como que deveria acompanhar as etapas deste processo através da divulgação no mural da Secretaria Acadêmica.

Breve descrição de escolaridade e experiência profissional:

**ESCOLARIDADE:**

**Cursos realizados na Etec:**

<b>Ensino Médio</b>	Completo ( )	Incompleto ( )	Não cursei ( )
<b>Técnico</b>	Completo ( )	Incompleto ( )	Não cursei ( )

**Especifique o Curso realizado na Etec:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Etec Padre Carlos Leônicio da Silva**

**Cursos realizados fora da Etec:**

<b>Fundamental</b>	Completo ( )	Incompleto ( )	Não cursei ( )
<b>Médio</b>	Completo ( )	Incompleto ( )	Não cursei ( )
<b>Superior</b>	Completo ( )	Incompleto ( )	Não cursei ( )
<b>Técnico</b>	Completo ( )	Incompleto ( )	Não cursei ( )
<b>Qualificação Profissional</b>	Completo ( )	Incompleto ( )	Não cursei ( )

Especifique o Curso realizado fora da Etec: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA ÁREA:**

Especifique as atividades realizadas (se formal ou informal, funções desempenhadas, tempo de atividade): \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do candidato

**PROTOCOLO DE INSCRIÇÃO PROCESSO ESPECIAL DE VAGAS REMANESCENTES – Preenchimento pela Secretaria**

INSCRIÇÃO NÚMERO \_\_\_\_\_

CURSO \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

## Etec Padre Carlos Leônicio da Silva

### AUTOAVALIAÇÃO DO CANDIDATO

Considerando sua experiência profissional e cursos realizados, como você avalia seu desempenho nas seguintes competências, a partir dos conceitos abaixo explicados (sinalize com um X para cada competência):

MENÇÕES	CONCEITOS	DEFINIÇÃO
MB	MUITO BOM	O candidato obteve excelente desempenho no desenvolvimento da avaliação de competências. Demonstrou que possui todas as competências comportamentais e técnicas para ocupar a vaga.
B	BOM	O candidato obteve bom desempenho no desenvolvimento da avaliação de competências. Demonstrou que possui boa parte das competências comportamentais e técnicas para ocupar a vaga.
R	REGULAR	O candidato obteve desempenho regular no desenvolvimento da avaliação de competências. Demonstrou que possui algumas competências comportamentais e técnicas para ocupar a vaga.
I	INSATISFATÓRIO	O candidato obteve desempenho insatisfatório no desenvolvimento da avaliação de competências. Não conseguiu demonstrar as competências comportamentais e técnicas para ocupar a vaga.

COMPETÊNCIA	MB	B	R	I	NA
• Executar levantamento fotográfico do imóvel e desenho em perspectiva.					
• Identificar as exigências vigentes para o exercício da profissão e as prerrogativas do profissional da área na atualidade.					
• Identificar as etapas de um projeto arquitetônico e as influências no imóvel ofertado.					
• Comunicar-se, oralmente e por escrito, utilizando a terminologia técnico-científica da profissão.					
• Selecionar plataformas para publicação de conteúdo na internet e gerenciamento de dados e informações.					
• Interpretar as principais normas e convenções de desenho técnico e arquitetônico aplicados em projetos.					
• Apropriar-se da língua inglesa como instrumento de acesso à informação e à comunicação profissional.					
• Analisar sistemas operacionais necessários à realização de atividades na área profissional.					



---

**Etec Padre Carlos Leônicio da Silva**

• Analisar e incorporar os princípios constantes do Código de Ética Profissional do Corretor de Imóveis e Avaliador.					
• Desenvolver textos técnicos, comerciais e administrativos aplicados à área de Transações imobiliárias, de acordo com normas e convenções específicas.					