



Administração Central  
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. DO OBJETO

Serviços de Engenharia para adequação da impermeabilização das coberturas, pinturas dos gradis e passarelas dos prédios da Administração Central e Etec Santa Ifigênia.

### 2. JUSTIFICATIVA

A contratação de empresa visando a manutenção predial, é decorrente da necessidade da Administração sanar os problemas de infiltração de águas provenientes das chuvas, o que já comprometeu forros e maquinário dos laboratórios. O reparo do sistema de impermeabilização nas coberturas dos edifícios da Administração Central e Etec Santa Ifigênia, faz-se necessário para a prevenção de acidentes com a queda das placas de ferro, dano aos laboratórios e demais problemas que podem vir a comprometer o bom funcionamento das instalações. A manutenção dos gradis de proteção dos dois edifícios e passarelas, também faz-se necessário, com a preparação e pintura dessas, a fim de prevenir sua deterioração.

### 3. DA CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

O objeto deste Termo de Referência, refere-se a serviços comuns, nos termos do parágrafo único, do artigo 1º, da Lei 10.520, de 2002.

### 4. DO LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão ser executados nos endereços abaixo:

- Etec Santa Ifigênia, situada na Rua General Couto Magalhães, 145 – Santa Ifigênia – 01212-030 – São Paulo / SP.
- Administração Central, situada na Rua dos Andradas, 140 – Santa Ifigênia – 01208-000 – São Paulo / SP.

[www.cps.sp.gov.br](http://www.cps.sp.gov.br)

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300

1



CEETEPSCAP202348062A

**Administração Central**

UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

**5. CONDIÇÕES TÉCNICAS****5.1. OBJETIVO**

Tem o presente, o objetivo de apresentar um descritivo dos serviços a serem executados na Etec Santa Ifigênia e na Administração Central, São Paulo/SP, para execução dos serviços de engenharia para adequação da impermeabilização das coberturas e pintura dos gradis e passarelas do prédio da administração central e da Etec Santa Ifigênia.

Os materiais a serem empregados devem ser de qualidade comprovada e obedecer as descrições contidas neste documento, às Normas ABNT no que couber e, na falta destas, obedecer às normas internacionais pertinentes e, também ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos pelo IPT de São Paulo, ou outros laboratórios tecnológicos idôneos.

**5.2. INTRODUÇÃO**

Faz parte deste termo de referência os projetos executivos de arquitetura e impermeabilização, compondo o descritivo de serviços a serem executados e não o substitui em nenhum aspecto quanto ao escopo dos serviços a serem executados; eventuais incompatibilidades de informação deverão ser resolvidas caso a caso pela fiscalização da obra e, no caso de ausência de descrição detalhada aqui, as informações do projeto deverão ser seguidas à risca.

Para a execução dos mencionados serviços, o presente projeto não limita a boa técnica e a experiência da contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias para a consecução do objetivo da licitação.

Na execução dos serviços, toda e qualquer alteração dos projetos, quando efetivamente necessária, deverá contar com expressa autorização da fiscalização, cabendo à contratada providenciar a anotação, em projeto, de toda as alterações efetuadas no decorrer da obra.

Reserva-se a fiscalização o direito de exigir da contratada, a qualquer tempo, testes ou ensaios que venham julgar pertinentes com a finalidade de assegurar absoluta qualidade dos elementos utilizados na instalação.

Caberá à contratada total responsabilidade pela qualidade e desempenho das instalações por ela executadas, direta ou indiretamente, bem como pelas eventuais alterações de projeto que venham a ser exigidas pela fiscalização ou pela concessionária, mesmo que, ditas alterações se originem de erros e/ou vícios construtivos.

[www.cps.sp.gov.br](http://www.cps.sp.gov.br)

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300

2



CEETEPSCAP202348062A





**Administração Central**  
**UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos**

A contratada deverá entregar as instalações em perfeitas condições de funcionamento, cabendo também ao mesmo, todo o fornecimento de peças complementares, mesmo que não tenham sido objeto de descrições neste documento ou omissos nos desenhos em projeto.

Ao apresentar o preço para estes serviços, a empresa esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes da descrição do escopo, e que está ciente de que estas complementam os desenhos, e a planilha orçamentária.

A aplicação dos Critérios de Medição e Regulamentação de Preços pressupõe que a CONTRATADA esteja perfeitamente ciente do disposto nas descrições. Os serviços constantes das Planilhas Orçamentárias serão medidos em função de suas unidades, critérios e regulamentação de preços, a seguir estabelecidos, que deverão vigorar durante todo o transcurso das obras.

Os Critérios de Medição e Regulamentação de Preços serão os da FDE - Fundação para Desenvolvimento da Educação, CDHU e SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

## 5.2. ESCOPO DOS SERVIÇOS

### COBERTURAS - IMPERMEABILIZAÇÃO

- Remoção da proteção mecânica das coberturas;
- Remoção do isolante térmico e camada drenante;
- Remoção da impermeabilização existente;
- Regularização da laje (argamassa de cimento e areia, traço 1:3, com espessura inicial de 2cm e caimento de 1% em direção aos coletores) – ver projeto;
- Preparo da superfície com primer e asfalto oxidado;
- Aplicação de impermeabilização de manta asfáltica de 4mm - ver projeto;
- Aplicação do isolante térmico (sobre camada drenante, colocação de placas de poliestireno extrudado ou poliestireno expandido de alta densidade, espessura 1”) ver projeto;
  - Camada drenante (argamassa de cimento e areia, traço 1:8 com 10% de emulsão asfáltica com espessura mínima de 1cm) ver projeto;
  - Aplicação e regularização de proteção mecânica (argamassa de cimento e areia, traço 1:3, com 3 e 4cm de espessura em quadros de 1,5x1,5m, armada com tela galvanizada, fio 24(BWG)1/2” ou tela plástica - ver projeto;





**Administração Central**  
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

- Limpeza na remoção do sistema existente e na recolocação deste.

**TODOS OS PAVIMENTOS – ELEMENTOS METÁLICOS  
(GRADIS, CORRIMÃOS, GUARDA-CORPO E SOBRECORTURA)**

- Lixamento;
- Limpeza;
- Aplicação do fundo preparador antioxidante;
- Pintura esmalte;
- Recuperação parcial dos guarda-corpo e corrimãos (20%).

[www.cps.sp.gov.br](http://www.cps.sp.gov.br)

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300

4



CEETEPSCAP202348062A

