



Governo do Estado de São Paulo  
Centro Paula Souza  
Núcleo de Compras

## REQUERIMENTO

## DILIGÊNCIA

Trata-se prego eletrônico 115/2023, oferta de compra 482801480622023OC00254, referente ao Processo nº 136.0004528/2023-35 que visa SERVIÇOS DE ENGENHARIA VISANDO O REPARO DAS COBERTURAS DOS BLOCOS PEDAGÓGICOS DA ETEC E FATEC ITAQUERA - SÃO PAULO/SP, LOCALIZADOS NA AVENIDA MIGUEL IGNÁCIO CURTI, 360 VILA CARMOSINA –CEP: 08295-005–SÃO PAULO/SP.

Considerando ser uma licitação sob o regime de empreitada por preço unitário foi verificado pela área técnica que há **1 item** na planilha orçamentária apresentada pela empresa **LMM ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA** com preço superior ao referencial orçado por esta administração.

Considerando o parecer CJ/CEETEPS Nº 113/2022 e conforme orientação da PGE (Parecer GPG-Cons. 107/2010), segue abaixo a análise completa da planilha apresentada com a relação dos itens e o percentual de desconto aplicado sobre o referencial pela empresa. O item acima do referencial está destacado para ser realizada a adequação:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO-REFERENCIAL	PREÇO UNITÁRIO-EMPRESA	PREÇO TOTAL -EMPRESA	DESC. (%)	ACIMA DO REFERENCIAL (SIM/NÃO)
02.50.001	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	M3	90,97	209,23	202,30	18.403,23	3,31	NÃO
03.50.001	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO INCLUINDO REVESTIMENTOS (MANUAL)	M3	3,53	380,43	367,82	1.298,40	3,31	NÃO
11.50.001	DEMOLIÇÃO DE IMPERMEABILIZACOES COM MULTIMEMBRANAS ASFALT - ELEM SINT	M2	3.133,58	9,50	9,18	28.766,26	3,37	NÃO
08.50.020	DEMOLIÇÃO DE CALHAS E RUFOS EM CHAPAS METALICAS	M	242,00	4,37	4,21	1.018,82	3,66	NÃO
07.60.061	RETIRADA DE TELHAS OND DE FIBRO-CIM/PLAST OU ALUM/PLANA PRE FAB - SI/REAPROV	M2	3.896,20	5,32	5,13	19.987,51	3,57	NÃO
55.02.050	LIMPEZA E DESOBSTRUÇÃO DE CANALETAS OU TUBULAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	219,03	13,95	10,12	2.216,58	27,46	NÃO
08.50.021	DEMOLIÇÃO DE CONDUTORES APARENTES	M	1.332,00	2,84	2,74	3.649,68	3,52	NÃO
04.02.140	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA	KG	4.414,52	2,88	2,07	9.138,06	28,13	NÃO
04.01.050	ALVENARIA AUTO-PORTANTE: BLOCO CONCRETO ESTRUTURAL DE 14X19X39CM CLASSE B	M2	28,80	109,32	88,46	2.547,65	19,08	NÃO
04.03.029	DIVISORIA DE PLACA DE GESSO ACARTONADO STANDARD 15MM ESPESSURA 120/90 COM LÃ MINERAL. FORNECIDA E INSTALADA	M2	84,50	215,22	160,29	13.544,51	25,52	NÃO
04.50.001	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS EM GERAL E ELEMENTOS VAZADOS, INCL REVESTIMENTOS	M3	3,04	88,06	85,13	258,80	3,33	NÃO
04.01.058	VERGA/CINTA EM BLOCO DE CONCRETO CANALETA - 14 CM	M	8,10	46,06	38,45	311,45	16,52	NÃO
04.01.072	ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO FURADO (BAIANO) ESP.NOM 15 CM	M2	5,54	83,71	69,89	387,19	16,51	NÃO
02.06.003	ALVENARIA EMBASAMENTO TIJOLO BARRO MACIÇO E = 1 TIJOLO	M2	0,81	233,59	196,81	159,42	15,75	NÃO
07.03.136	TELHA GALVALUME / AÇO GALV SANDUICHE E=50MM (PUR) / (PIR) TRAPEZ H=40MM NAS DUAS FACES E= 0,50MM COM PINT FACES APARENTES.	M2	2.686,20	405,79	305,96	821.869,75	24,60	NÃO
16.32.120	COBERTURA PLANA EM CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10 MM	M2	1.230,69	381,66	280,17	344.802,42	26,59	NÃO
07.02.004	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA COM AÇO NAO PATINAVE (ASTM A36/A570)	KG	5.707,40	32,47	24,18	138.004,93	25,53	NÃO
07.02.016	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA COM AÇO RESISTENTE A CORROSAO (ASTM A709/A588)	KG	2.863,00	32,47	24,18	69.227,34	25,53	NÃO
02.06.003	ALVENARIA EMBASAMENTO TIJOLO BARRO MACIÇO E = 1 TIJOLO	M2	58,40	233,59	196,81	11.493,70	15,75	NÃO
12.04.004	CHAPISCO	M2	116,80	7,05	6,38	745,18	9,50	NÃO
12.04.005	EMBOCO	M2	116,80	36,59	33,46	3.908,13	8,55	NÃO
12.04.007	REBOCO	M2	116,80	25,97	24,58	2.870,94	5,35	NÃO
12.50.001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA/GESSO EM FORRO E PAREDES	M2	198,77	10,66	10,30	2.047,33	3,38	NÃO
12.02.002	CHAPISCO	M2	162,33	7,05	6,38	1.035,67	9,50	NÃO
12.02.005	EMBOCO	M2	162,33	36,59	33,46	5.431,56	8,55	NÃO
12.02.007	REBOCO	M2	162,33	25,97	24,58	3.990,07	5,35	NÃO
19.01.022	REVESTIMENTO EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	M2	3,00	595,82	453,83	1.361,49	23,83	NÃO
13.02.023	BORRACHA COLADA - PISO TÁTIL DIRECIONAL	M2	4,00	248,77	191,54	766,16	23,01	NÃO
28.20.860	VEDA PORTA/VEDA FRESTA COM ESCOVA EM ALUMÍNIO BRANCO	M	17,00	78,57	58,28	990,76	25,82	NÃO
03.01.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	0,26	503,05	365,19	94,95	27,40	NÃO
01.06.001	APILOAMENTO PARA SIMPLES REGULARIZACAO	M2	2,64	7,60	7,34	19,38	3,42	NÃO
01.07.002	LASTRO DE PEDRA BRITADA - 5CM	M2	2,64	12,00	9,56	25,24	20,33	NÃO
13.80.032	TELA Q-92 PARA PISO DE CONCRETO	M2	2,64	19,43	14,74	38,91	24,14	NÃO
02.05.014	CONCRETO DOSADO E LANÇADO FCK=20MPA	M3	0,26	611,76	470,79	122,41	23,04	NÃO
02.03.001	FORMA DE MADEIRA MACICA	M2	2,00	92,99	79,52	159,04	14,49	NÃO
CP 05.01	SERVIÇO DE REPARO DO ALINHAMENTO DE PORTA DE MADEIRA (PLAINAR)	UN	19,00	153,55	360,65	6.852,35	-134,87	SIM
05.80.071	FECHADURA COMPLETA, TIPO GORGE DE EMBUTIR	JG	1,00	207,41	169,35	169,35	18,35	NÃO
05.60.050	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR	UN	1,00	11,56	11,17	11,17	3,37	NÃO
05.01.107	PM-65 PORTA DE MADEIRA SARRAFEADA P/ PINT. C/ BAND. BAT. MAD. L=124CM INCLUSIVE REFORÇO DE FECHADURA	UN	4,00	2.069,60	1.611,57	6.446,28	22,13	NÃO

23.20.110	VISOR FIXO E REQUADRO DE MADEIRA PARA PORTA, PARA RECEBER VIDRO	M2	0,79	2.122,47	1.545,48	1.220,93	27,18	NÃO
23.20.140	ACRÉSCIMO DE VISOR COMPLETO EM PORTA DE MADEIRA	UN	4,00	340,01	252,62	1.010,48	25,70	NÃO
06.03.039	TELA DE PROTEÇÃO CONTRA NIDIFICAÇÃO DE PASSAROS	M2	71,00	61,31	54,14	3.843,94	11,69	NÃO
06.80.082	CAIXILHO FIXO EM ALUMÍNIO ANODIZADO	M2	0,72	1.190,53	896,09	645,18	24,73	NÃO
26.02.060	VIDRO TEMPERADO INCOLOR DE 10 MM	M2	25,00	360,35	264,78	6.619,50	26,52	NÃO
16.12.040	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, PERFIL ONDULADO CALANDRADO, COM ESPESSURA DE 0,80 MM	M2	126,29	268,32	194,27	24.534,36	27,60	NÃO
07.60.061	RETIRADA DE TELHAS OND DE FIBRO-CIM/PLAST OU ALUM/PLANA PRE FAB - S/REAPROV	M2	126,29	5,32	5,13	647,87	3,57	NÃO
04.07.040	RETIRADA DE FORRO QUALQUER EM PLACAS OU TIRAS APOIADAS	M2	4,32	8,36	6,07	26,22	27,39	NÃO
CP 06.01	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF - INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	4,32	1.277,49	646,10	2.791,15	49,42	NÃO
32.07.250	PERFIL DE ACABAMENTO COM BORRACHA TERMOPLÁSTICA VULCANIZADA CONTÍNUA FLEXÍVEL, PARA JUNTA DE DILATAÇÃO DE EMBUTIR - PAREDE-PAREDE OU FORRO-FORRO	M	29,00	133,55	100,39	2.911,31	24,83	NÃO
11.02.066	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE P/ PREPARO IMPERM 1:3 E=2,5CM	M2	3.142,82	32,01	28,87	90.733,21	9,81	NÃO
32.15.240	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA TIPO III, ANTI RAIZ, ESPESSURA DE 4 MM	M2	3.142,82	134,56	126,41	397.283,88	6,06	NÃO
12.04.004	CHAPISCO	M2	588,00	7,05	6,38	3.751,44	9,50	NÃO
11.02.067	ARGAMASSA PARA PROTEÇÃO MECÂNICA SOBRE SUPERFÍCIE IMPERMEABILIZADA TRAÇO 1:4 ESPESSURA 3CM	M2	3.169,70	35,21	30,05	95.249,49	14,65	NÃO
11.04.004	JUNTAS DE DILATAÇÃO/MASTIQUE ELÁSTICO OU POLIURETANO	C3	6.779,80	0,28	0,21	1.423,76	25,00	NÃO
32.20.060	TELA GALVANIZADA FIO 24 BWG, MALHA HEXAGONAL DE 1/2", PARA ARMADURA DE ARGAMASSA	M2	588,00	20,43	14,92	8.772,96	26,97	NÃO
15.80.018	TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA	M2	2.555,00	17,01	15,21	38.861,55	10,58	NÃO
33.03.750	VERNIZ ACRÍLICO	M2	39.053,91	50,06	37,28	1.455.929,76	25,53	NÃO
15.04.009	TRATAMENTO DE CONCRETO COM ESTUQUE E LIXAMENTO	M2	3.692,61	37,53	35,15	129.795,24	6,34	NÃO
15.80.045	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARCAO	M2	58,74	30,61	27,44	1.611,83	10,36	NÃO
33.07.140	PINTURA COM ESMALTE ALQUÍDICO EM ESTRUTURA METÁLICA	KG	59.290,44	4,63	3,70	219.374,63	20,09	NÃO
15.80.060	ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE ZARCAO	M2	44,90	19,51	17,13	769,14	12,20	NÃO
15.03.006	ESMALTE SEM MASSA NIVELADORA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	30,50	37,19	31,66	965,63	14,87	NÃO
15.02.025	TINTA LATEX STANDARD	M2	186,52	36,32	31,01	5.783,99	14,62	NÃO
08.11.054	TUBO DE PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 150 INCL CONEXÕES	M	1.332,00	148,14	121,54	161.891,28	17,96	NÃO
08.12.034	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N 24 - CORTE 0,50 M	M	310,00	119,82	94,82	29.394,20	20,86	NÃO
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8,00	24.467,08	13.999,72	111.997,76	42,78	NÃO
94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8,00	16.262,69	9.419,26	75.354,08	42,08	NÃO
100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8,00	15.252,79	8.803,29	70.426,32	42,28	NÃO
16.06.046	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 6,00M COM JANELAS DE VENTILAÇÃO.	M2	144,00	78,14	59,36	8.547,84	24,03	NÃO
16.06.047	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 4,00M COM 2 VASOS SANITÁRIOS, 1 LAVABO, 1 MICTÓRIO E 4 PONTOS CHUV.	M2	96,00	165,20	126,27	12.121,92	23,57	NÃO
16.11.020	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO	M2	42.490,95	8,61	7,56	321.231,58	12,20	NÃO
CP 06.01	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF - INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	18,00	1.277,49	646,10	11.629,80	49,42	NÃO
16.06.066	ANDAIME - TORRE - ALUGUEL MENSAL	M	432,00	34,07	26,39	11.400,48	22,54	NÃO
16.30.016	ANDAIME - FACHADA - ALUGUEL MENSAL	M2	600,00	20,32	16,15	9.690,00	20,52	NÃO
16.80.098	RETIRADA DE ENTULHO	M3	459,00	107,20	84,89	38.964,51	20,81	NÃO
55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	4.496,52	17,60	12,78	57.465,53	27,39	NÃO

Diante do exposto será necessária a readequação da planilha orçamentária do item acima elencado.

Solicito por gentileza o envio dos arquivos atualizados para o e-mail [nucleodelicitacoes@cps.sp.gov.br](mailto:nucleodelicitacoes@cps.sp.gov.br).

O prazo para atendimento à diligência será de **3 dias úteis** e será considerado o recebimento do e-mail **até às 15 horas de 06 de fevereiro de 2024**.

José Joaquim de Oliveira Vicente  
Pregoeiro



Documento assinado eletronicamente por **José Joaquim de Oliveira Vicente, Assessor Técnico Administrativo III**, em 01/02/2024, às 11:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0018522663** e o código CRC **3F502CE0**.