

RES: Nova Proposta Licitação Administração Central e Etec Santa Ifigênia - Modalidade Pregão Eletrônico

Giseli Oliveira dos Santos <giseli.santos@cps.sp.gov.br>

Qua, 03/04/2024 10:22

Para: Jose Joaquim de Oliveira Vicente <jose.vicente@cps.sp.gov.br>; Kamila Ioce Silva Porto <kamila.porto@cps.sp.gov.br>
Cc: UIE Orçamento <uieorc@cps.sp.gov.br>; William Banhos Paiva <william.paiva@cps.sp.gov.br>

📎 2 anexos (988 KB)

4a Análise_PE 114.2023_Proposta HRA.xlsx; 4a Análise_PE 114.2023-ADM C-Sta Ifig.pdf;

Bom dia, José!

Segue em anexo a 4ª análise desta equipe de apoio quanto ao Pregão Eletrônico nº 114/2023 para atendimento da licitante H.R.A. Construtora e Incorporadora LTDA.

Estamos à disposição.

At.te,



Giseli Oliveira dos Santos

Divisão de Orçamentos de Obras

Centro Paula Souza

giseli.santos@cps.sp.gov.br | 11 3324-3896

Rua dos Andradas, 140 - São Paulo - SP

 /governosp

De: Jose Joaquim de Oliveira Vicente <jose.vicente@cps.sp.gov.br>

Enviada em: terça-feira, 2 de abril de 2024 15:13

Para: Giseli Oliveira dos Santos <giseli.santos@cps.sp.gov.br>; Kamila Ioce Silva Porto <kamila.porto@cps.sp.gov.br>

Assunto: Nova Proposta Licitação Administração Central e Etec Santa Ifigênia - Modalidade Pregão Eletrônico

Boa tarde!

Prezadas,

Referente ao Processo nº 136.00000607/2023-77 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADIS E PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA.

No e-mail a empresa realizou envio de dois arquivos de planilha orçamentária eles foram identificados com um número no título com complemento de 1 ou 2 na frente.

Segue para análise em anexo novos arquivos correspondentes Proposta, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro, Encargos Sociais e Demonstrativo de BDI da empresa H.R.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

A sessão está inicialmente suspensa para às **11h00 de 03/04/2024** e o prazo poderá ser prorrogado caso necessitem.

Qualquer dúvida estou à disposição

Desde já agradeço

Atenciosamente,



José Joaquim de Oliveira Vicente

Departamento de Material e Patrimônio - DMP

Núcleo de Licitações - NL

Centro Paula Souza

jose.vicente@cps.sp.gov.br | 11 3324-3549

Rua dos Andradas, 140 - Sta. Ifigênia - São Paulo - SP



As informações contidas nesta mensagem e em seus arquivos anexos são destinadas exclusivamente ao (s) endereço (s) acima indicado (s) e podem conter informações confidenciais. Se você não for o destinatário autorizado a recebê-la, favor retorná-la ao remetente e depois apagá-la definitivamente. Nesse caso, é proibido por lei qualquer uso ou divulgação das informações.

ANÁLISE - VERIFICAÇÃO DA PROPOSTA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 114/2023 | PROCESSO Nº 136.00000607/2023-77

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA –SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/S

Valor Orçado: R\$ 3.049.786,17

	EMPRESA	VALOR R\$	DESCONTO	VALOR CALCULADO	Diferença entre
1	HRA Construtora e Incorporadora Ltda.	1.595.121,94	47,70%	1.595.121,94	0,00

Verificada a proposta da empresa acima:

- 1) A mesma apresentou, conforme consta acima, desconto de 47,7% sobre o valor total orçado pela Administração de acordo com a Planilha Orçamentária encartada pela Divisão de Orçamentos de Obras da Unidade de Infraestrutura no Processo 136.00000607/2023-77.

Considerando os descontos efetuados, entende-se necessária a apresentação das Composições de Preços Unitários, conforme item 5.8.3.1 do edital, dos seguintes serviços (os quais destacados também na planilha da análise, em anexo):

CP 01.01	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO - SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA
CP 01.02	DEMOLIÇÃO MANUAL COMPLETA DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA
CP 01.03	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ARGAMASSA REGULARIZANTE, ISOLANTE OU PROTETORA E PAPEL KRAFT BETUMADO OU FILME DE POLIETILENO
06.03.100	CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE.
06.03.110	CO-44 GUARDA-CORPO COM GRADIL DE FECHAMENTO H=130CM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE
c-17.01.020	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO
11.04.003	JUNTAS DE DILATAÇÃO FUGENBANB ELÁSTICO PERFIL 0-22
11.02.055	FORNEC E COLOCAÇÃO DE ISOPOR P/ TRATAMENTO ACÚSTICO ENTRE LAJES
11.02.035	IMPERMEAB C/ MANTA ASF PRE-FABR 4MM ACAB ALUMIN SEM PROT MECANICA
s-90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE ENGENHEIRO: 1 ENG. CIVIL/ARQUITETO 4 HORAS/DIA, 22 DIAS/MÊS DURANTE 6 MÊS(ES).
S-93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
s-100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE TÉC. SEGURANÇA: 1 TÉC. SEG. DO TRABALHO 2 HORA(S)/DIA 22 DIAS/MÊS, DURANTE 6 MÊS(ES).
CP 16.01	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA, COM ALTURA APROXIMADA DE 40 M, CAPACIDADE DE ELEVAÇÃO DE CARGA APROX. 230 KG, A DIESEL. INCLUI O TRANSPORTE INTERNO DA OBRA E O OPERADOR PARA PLATAFORMA

- 2) Todas as demais solicitações foram atendidas.

Sendo o que temos a informar.

São Paulo, 03 de abril de 2024.

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANÁLISE DE PROPOSTAS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA –SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Proposta (R\$) 1.595.121,94
Calculado (R\$) 1.595.121,94 0,00

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)- REFERENCIAL	PREÇO UNITÁRIO - EMPRESA (R\$)	PREÇO TOTAL - EMPRESA (R\$)	DESC. (%)	ACIMA DO REFERENCIAL (SIM/NÃO)
				CPS	HRA Construtora e Incorporadora Ltda.			
CP 01.01	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO - SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M3	275,81	742,52	24,00	6.619,44	96,77	NÃO
CP 01.02	DEMOLIÇÃO MANUAL COMPLETA DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M2	2.154,20	28,77	12,00	25.850,40	58,29	NÃO
CP 01.03	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ARGAMASSA REGULARIZANTE, ISOLANTE OU PROTETORA E PAPEL KRAFT BETUMADO OU FILME DE POLIETILENO	M2	2.154,20	34,83	12,00	25.850,40	65,55	NÃO
c-04.01.040	RETIRADA DE DIVISÓRIA EM PLACA DE MADEIRA OU FIBROCIMENTO COM MONTANTES METÁLICOS	M2	30,80	39,82	36,00	1.108,80	9,59	NÃO
15.50.004	REMOÇÃO DE OLEO, ESMALTE, ALUMIN OU GRAFITE EM ESQ DE FERRO C/LIXAMENT	M2	5.710,95	6,72	6,48	37.006,96	3,57	NÃO
15.80.076	FUNDO ANTI-OXIDANTE EM ESQUADRIAS - CONSERVAÇÃO	M2	2.703,38	27,07	26,40	71.369,23	2,48	NÃO
15.03.027	ESMALTE A BASE DE AGUA EM CERCAS, PORTÕES E GRADIS	M2	2.703,38	20,38	20,18	54.554,21	0,98	NÃO
15.80.060	ESMALTE EM ESTRUTURA METALICA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE ZARCAO	M2	426,98	19,51	19,45	8.304,76	0,31	NÃO
16.48.001	LIXAMENTO MANUAL	M2	850,47	11,48	7,20	6.123,38	37,28	NÃO
C-33.07.140	PINTURA COM ESMALTE ALQUÍDICO EM ESTRUTURA METÁLICA	KG	157.000,00	4,63	4,32	676.670,00	6,70	NÃO
16.80.015	ISOLAMENTO COM LONA PRETA	M2	2.090,00	5,76	5,75	12.017,50	0,17	NÃO
c-02.03.060	PROTEÇÃO DE FACHADA COM TELA DE NYLON	M2	7.693,00	31,29	12,00	92.316,00	61,65	NÃO
06.03.100	CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE.	M	96,00	702,92	360,00	34.560,00	48,79	NÃO
06.03.110	CO-44 GUARDA-CORPO COM GRADIL DE FECHAMENTO H=130CM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	M	123,00	1.283,96	360,00	44.280,00	71,96	NÃO
c-17.01.020	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	M3	308,70	955,33	14,40	4.445,28	98,49	NÃO
c-32.20.060	TELA GALVANIZADA FIO 24 BWG, MALHA HEXAGONAL DE 1/2", PARA ARMADURA DE ARGAMASSA	M2	2.028,77	20,43	18,00	36.517,86	11,89	NÃO
11.04.003	JUNTAS DE DILATAÇÃO FUGENBANB ELASTICO PERFIL 0-22	M	296,00	152,91	9,60	2.841,60	93,72	NÃO
11.02.024	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PRE FABRICADA 4MM	M2	2.215,79	148,06	96,00	212.715,84	35,16	NÃO
11.02.055	FORNEC E COLOCAÇÃO DE ISOPOR P/ TRATAMENTO ACUSTICO ENTRE LAJES	M3	55,60	1.012,93	84,00	4.670,40	91,71	NÃO
CP 11.01	EXECUÇÃO DE CAMADA DRENANTE EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA COM TRAÇO 1:8 E ADIÇÃO DE 10% DE EMULSÃO ASFÁLTICA. ESPESSURA DE 1 CM	M2	521,29	68,65	68,49	35.703,15	0,23	NÃO
11.02.035	IMPERMEAB C/ MANTA ASF PRE-FABR 4MM ACAB ALUMIN SEM PROT MECANICA	M2	33,60	161,44	84,00	2.822,40	47,97	NÃO
c-32.17.040	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA COM REFORÇO EM TELA POLIÉSTER PARA PRESSÃO HIDROSTÁTICA POSITIVA	M2	70,40	41,45	41,44	2.917,38	0,02	NÃO
s-90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE ENGENHEIRO: 1 ENG. CIVIL/ARQUITETO 4 HORAS/DIA, 22 DIAS/MÊS DURANTE 6 MÊS(ES).	MES	6,00	24.467,08	9.600,00	57.600,00	60,76	NÃO
S-93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	10.194,90	6.000,00	36.000,00	41,15	NÃO
s-100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE TÉC. SEGURANÇA: 1 TÉC. SEG. DO TRABALHO 2 HORA(S)/DIA 22 DIAS/MÊS, DURANTE 6 MÊS(ES).	MES	6,00	15.252,79	3.240,00	19.440,00	78,76	NÃO
16.06.047	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 4,00M COM 2 VASOS SANITARIOS, 1 LAVABO, 1 MICTÓRIO E 4 PONTOS CHUV.	M2	72,00	165,20	165,12	11.888,64	0,05	NÃO
16.06.046	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 6,00M COM JANELAS DE VENTILAÇÃO.	M2	108,00	78,14	78,03	8.427,24	0,14	NÃO
07.70.055	RECOLOCAÇÃO DE TELHA DE FIBROCIMENTO, PLÁSTICO OU ALUMINIO	M2	30,80	16,85	16,82	518,06	0,18	NÃO
CP 16.01	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA, COM ALTURA APROXIMADA DE 40 M, CAPACIDADE DE ELEVAÇÃO DE CARGA APROX. 230 KG, A DIESEL. INCLUI O TRANSPORTE INTERNO DA OBRA E O OPERADOR PARA PLATAFORMA	UNXMS	2,00	66.711,07	20.400,00	40.800,00	69,42	NÃO
16.06.066	ANDAIME - TORRE - ALUGUEL MENSAL	M	240,00	34,07	12,00	2.880,00	64,78	NÃO
16.11.005	LIMPEZA DA OBRA	M2	3.370,72	13,31	5,11	18.303,01	61,61	NÃO