

## ANÁLISE - VERIFICAÇÃO DA PROPOSTA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 114/2023 | PROCESSO Nº SEI Nº 136.00000607/2023-77

OBJETO: Serviços de Engenharia para adequação da impermeabilização das coberturas, pinturas dos gradis e passarelas dos prédios da Administração Central e Etec Santa Ifigênia.

LOCAL: 001- Adm Central e 260- Etec Santa Ifigênia - São Paulo/SP

Valor Orçado: R\$ 3.049.786,17

	EMPRESA	VALOR R\$	DESCONTO	VALOR CALCULADO	Diferença entre Cálculo e Proposta
1	Engtec Tecnologia e Engenharia Ltda.	1.788.000,00	41,37%	1.788.000,00	0,00

Verificada a proposta da empresa acima:

- 1) A mesma apresentou, conforme consta acima, desconto de 41,37% sobre o valor total orçado pela Administração de acordo com a Planilha Orçamentária encartada pela Divisão de Orçamentos de Obras da Unidade de Infraestrutura no Processo SEI Nº 136.00000607/2023-77.
- 2) Considerando as Composições de Preço Unitário (CPUs) solicitadas na análise anterior, os serviços listados abaixo precisam ser revisados quanto aos insumos:
  - Item 15.03.027 - ESMALTE A BASE DE AGUA EM CERCAS, PORTÕES E GRADIS: Coeficiente de "Tinta Esmalte base água" e "Fundo para metais e madeira base água" estão abaixo dos boletins referenciais;
  - Item c-17.01.020 - ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO: Coeficiente de "Cimento CII-E-32 (Saco 50 kg)" está abaixo dos boletins referenciais;
  - Item 06.03.110 - CO-44 GUARDA-CORPO COM GRADIL DE FECHAMENTO H=130CM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE: Coeficiente de "Tinta Esmalte" está abaixo dos boletins referenciais.
- 3) Não foi localizada composição de preço do serviço "S-90777 - ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE ENGENHEIRO: 1 ENG. CIVIL/ARQUITETO 4 HORAS/DIA, 22 DIAS/MÊS DURANTE 6 MÊS(ES)".
- 4) As demais solicitações foram atendidas.

Sendo o que temos a informar.

São Paulo, 21 de junho de 2024.

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANÁLISE DE PROPOSTAS

OBJETO: Serviços de Engenharia para adequação da impermeabilização das coberturas, pinturas dos gradis e passarelas dos prédios da Administração Central e Etec Santa Ifigênia.

LOCAL: 001- Adm Central e 260- Etec Santa Ifigênia - São Paulo/SP

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Proposta (R\$)		PREÇO TOTAL - EMPRESA (R\$)	DESC. (%)	ACIMA DO REFERENCIAL (SIM/NÃO)
				Calculado (R\$)	1.788.000,00			
				PREÇO UNITÁRIO (R\$)- REFERENCIAL	PREÇO UNITÁRIO - EMPRESA (R\$)			
				CPS	Engtec Tecnologia e Engenharia Ltda.	Engtec Tecnologia e Engenharia Ltda.	Engtec Tecnologia e Engenharia Ltda.	Engtec Tecnologia e Engenharia Ltda.
CP 01.01	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO - SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M3	275,81	742,52	484,59	133.654,77	34,74	NÃO
CP 01.02	DEMOLIÇÃO MANUAL COMPLETA DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M2	2.154,20	28,77	17,43	37.547,71	39,42	NÃO
CP 01.03	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ARGAMASSA REGULARIZANTE, ISOLANTE OU PROTETORA E PAPEL KRAFT BETUMADO OU FILME DE POLIETILENO	M2	2.154,20	34,83	20,22	43.557,92	41,95	NÃO
04.01.040	RETIRADA DE DIVISÓRIA EM PLACA DE MADEIRA OU FIBROCIMENTO COM MONTANTES METÁLICOS	M2	30,80	39,82	24,49	754,29	38,50	NÃO
15.50.004	REMOÇÃO DE OLEO,ESMALTE,ALUMIN OU GRAFITE EM ESQ DE FERRO C/LIXAMENT	M2	5.710,95	6,72	4,80	27.412,56	28,57	NÃO
15.80.076	FUNDO ANTI-OXIDANTE EM ESQUADRIAS - CONSERVACAO	M2	2.703,38	27,07	15,13	40.902,14	44,11	NÃO
15.03.027	ESMALTE A BASE DE AGUA EM CERCAS, PORTÕES E GRADIS	M2	2.703,38	20,38	6,61	17.869,34	67,57	NÃO
15.80.060	ESMALTE EM ESTRUTURA METALICA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE ZARÇAO	M2	426,98	19,51	12,70	5.422,65	34,91	NÃO
16.48.001	LIXAMENTO MANUAL	M2	850,47	11,48	3,80	3.231,79	66,90	NÃO
33.07.140	PINTURA COM ESMALTE ALQUÍDICO EM ESTRUTURA METÁLICA	KG	157.000,00	4,63	2,95	463.150,00	36,29	NÃO
16.80.015	ISOLAMENTO COM LONA PRETA	M2	2.090,00	5,76	4,36	9.112,40	24,31	NÃO
02.03.060	PROTEÇÃO DE FACHADA COM TELA DE NYLON	M2	7.693,00	31,29	14,74	113.394,82	52,89	NÃO
06.03.100	CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE.	M	96,00	702,92	479,48	46.030,08	31,79	NÃO
06.03.110	CO-44 GUARDA-CORPO COM GRADIL DE FECHAMENTO H=130CM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	M	123,00	1.283,96	613,32	75.438,36	52,23	NÃO
17.01.020	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	M3	308,70	955,33	399,13	123.211,43	58,22	NÃO
32.20.060	TELA GALVANIZADA FIO 24 BWG, MALHA HEXAGONAL DE 1/2", PARA ARMADURA DE ARGAMASSA	M2	2.028,77	20,43	16,94	34.367,36	17,08	NÃO
11.04.003	JUNTAS DE DILATAÇÃO FUGENBANB ELASTICO PERFIL 0-22	M	296,00	152,91	128,26	37.964,96	16,12	NÃO
11.02.024	IMPERMEABILIZACAO COM MANTA ASFALTICA PRE FABRICADA 4MM	M2	2.215,79	148,06	133,98	296.871,54	9,51	NÃO
11.02.055	FORNEC E COLOCACAO DE ISOPOR P/ TRATAMENTO ACUSTICO ENTRE LAJES	M3	55,60	1.012,93	514,12	28.585,07	49,24	NÃO
CP 11.01	EXECUÇÃO DE CAMADA DRENANTE EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA COM TRAÇO 1:8 E ADIÇÃO DE 10% DE EMULSÃO ASFÁLTICA. ESPESSURA DE 1 CM	M2	521,29	68,65	28,71	14.966,24	58,18	NÃO
11.02.035	IMPERMEAB C/ MANTA ASF PRE-FABR 4MM ACAB ALUMIN SEM PROT MECANICA	M2	33,60	161,44	107,16	3.600,58	33,62	NÃO
32.17.040	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA COM REFORÇO EM TELA POLIÉSTER PARA PRESSÃO HIDROSTÁTICA POSITIVA	M2	70,40	41,45	18,78	1.322,11	54,69	NÃO
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	24.467,08	6.910,51	41.463,06	71,76	NÃO
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	10.194,90	4.276,25	25.657,50	58,06	NÃO
100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	15.252,79	2.297,83	13.786,98	84,94	NÃO
16.06.047	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 4,00M COM 2 VASOS SANITARIOS, 1 LAVABO, 1 MICTÓRIO E 4 PONTOS CHUV.	M2	72,00	165,20	120,51	8.676,72	27,05	NÃO
16.06.046	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 6,00M COM JANELAS DE VENTILAÇÃO.	M2	108,00	78,14	66,34	7.164,72	15,10	NÃO
07.70.055	RECOLOCAÇÃO DE TELHA DE FIBROCIMENTO, PLÁSTICO OU ALUMÍNIO	M2	30,80	16,85	10,18	313,54	39,58	NÃO
CP 16.01	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA, COM ALTURA APROXIMADA DE 40 M, CAPACIDADE DE ELEVACÃO DE CARGA APROX. 230 KG, A DIESEL. INCLUI O TRANSPORTE INTERNO DA OBRA E O OPERADOR PARA PLATAFORMA	UNXMES	2,00	66.711,07	51.048,61	102.097,22	23,48	NÃO
16.06.066	ANDAIME - TORRE - ALUGUEL MENSAL	M	240,00	34,07	20,93	5.023,20	38,57	NÃO
16.11.005	LIMPEZA DA OBRA	M2	3.370,72	13,31	7,55	25.448,94	43,28	NÃO