

ANÁLISE - VERIFICAÇÃO DA PROPOSTA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 114/2023 | PROCESSO Nº 136.00000607/2023-77

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA – SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA – SÃO PAULO/SP.

Valor Orçado: R\$ 3.049.786,17

	EMPRESA	VALOR R\$	DESCONTO	VALOR CALCULADO	Diferença entre Cálculo e Proposta
1	Engtec Tecnologia e Engenharia Ltda.	1.788.000,00	41,37%	1.787.747,86	252,14

Verificada a proposta da empresa acima:

- A mesma apresentou, conforme consta acima, desconto de 41,37% sobre o valor total orçado pela Administração de acordo com a Planilha Orçamentária encartada pela Divisão de Orçamentos de Obras da Unidade de Infraestrutura no Processo 136.00000607/2023-77;
O valor total calculado é de R\$ 1.787.747,86 e o total da Proposta apresentada é de R\$ 1.788.000,00, sendo uma diferença R\$ 252,14 **abaixo** do valor da Proposta.
- Solicitamos, novamente, que os preços unitários da proposta sejam revisados. De modo a corrigir a precisão da exibição de valor para duas casas decimais (ativar a função "Definir precisão conforme exibido" na aba "Arquivo", "Opções", "Avançado". Ou usar fórmula para arredondamento), afim de sanar a diferença de preço;
- Conforme verificado os Preços Unitários, em anexo, os serviços encontram-se **abaixo** do Referencial.
- Considerando os descontos efetuados, entende-se necessária a apresentação das Composições de Preços Unitários, conforme item 5.8.3.1 do Edital, para os seguintes itens:
 - Item 15.03.027 - ESMALTE A BASE DE AGUA EM CERCAS, PORTÕES E GRADIS - Desconto de 67,57%;
 - Item 16.48.001 - LIXAMENTO MANUAL - Desconto de 66,90%;
 - Item c-02.03.060 - PROTEÇÃO DE FACHADA COM TELA DE NYLON - Desconto de 52,89%;
 - Item 06.03.110 - CO-44 GUARDA-CORPO COM GRADIL DE FECHAMENTO H=130CM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE - Desconto de 52,23%;
 - Item c-17.01.020 - ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO - Desconto de 58,22%;
 - Item 11.02.055 - FORNEC E COLOCACAO DE ISOPOR P/ TRATAMENTO ACUSTICO ENTRE LAJES - Desconto de 49,24%;
 - Item CP 11.01 - EXECUÇÃO DE CAMADA DRENANTE EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA COM TRAÇO 1:8 E ADIÇÃO DE 10% DE EMULSÃO ASFÁLTICA. ESPESSURA DE 1 CM - Desconto de 58,18%;
 - Item c-32.17.040 - IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA COM REFORÇO EM TELA POLIÉSTER PARA PRESSÃO HIDROSTÁTICA POSITIVA - Desconto de 54,69%;
 - Item s-90777 - ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE ENGENHEIRO: 1 ENG. CIVIL/ARQUITETO 4 HORAS/DIA, 22 DIAS/MÊS DURANTE 6 MÊS(ES). - Desconto de 71,76%;
 - Item S-93572 - ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - Desconto de 58,06%;
 - Item s-100309 - TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE TÉC. SEGURANÇA: 1 TÉC. SEG. DO TRABALHO 2 HORA(S)/DIA22 DIAS/MÊS, DURANTE 6 MÊS(ES). - Desconto de 84,94%.
- Todas as demais solicitações foram atendidas.

Sendo o que temos a informar.

São Paulo, 11 de junho de 2024.

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANÁLISE DE PROPOSTAS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA –SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)- REFERENCIAL	PREÇO UNITÁRIO - EMPRESA (R\$)	PREÇO TOTAL - EMPRESA (R\$)	DESC. (%)	ACIMA DO REFERENCIAL (SIM/NÃO)
				CPS	Engtec Tecnologia e Engenharia Ltda.	Engtec Tecnologia e Engenharia Ltda.		
				Proposta (R\$)	1.788.000,00			
				Calculado (R\$)	1.787.747,86	252,14		
CP 01.01	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO - SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M3	275,81	742,52	484,59	133.654,77	34,74	NÃO
CP 01.02	DEMOLIÇÃO MANUAL COMPLETA DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M2	2.154,20	28,77	17,43	37.547,71	39,42	NÃO
CP 01.03	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ARGAMASSA REGULARIZANTE, ISOLANTE OU PROTETORA E PAPEL KRAFT BETUMADO OU FILME DE POLIETILENO	M2	2.154,20	34,83	20,22	43.557,92	41,95	NÃO
c-04.01.040	RETIRADA DE DIVISÓRIA EM PLACA DE MADEIRA OU FIBROCIMENTO COM MONTANTES METÁLICOS	M2	30,80	39,82	24,49	754,29	38,50	NÃO
15.50.004	REMOÇÃO DE OLEO, ESMALTE, ALUMIN OU GRAFITE EM ESQ DE FERRO C/LIXAMENT	M2	5.710,95	6,72	4,80	27.412,56	28,57	NÃO
15.80.076	FUNDO ANTI-OXIDANTE EM ESQUADRIAS - CONSERVAÇÃO	M2	2.703,38	27,07	15,13	40.902,14	44,11	NÃO
15.03.027	ESMALTE A BASE DE ÁGUA EM CERCAS, PORTÕES E GRADIS	M2	2.703,38	20,38	6,61	17.869,34	67,57	NÃO
15.80.060	ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE ZARCAO	M2	426,98	19,51	12,70	5.422,65	34,91	NÃO
16.48.001	LIXAMENTO MANUAL	M2	850,47	11,48	3,80	3.231,79	66,90	NÃO
C-33.07.140	PINTURA COM ESMALTE ALQUÍDICO EM ESTRUTURA METÁLICA	KG	157.000,00	4,63	2,95	463.150,00	36,29	NÃO
16.80.015	ISOLAMENTO COM LONA PRETA	M2	2.090,00	5,76	4,36	9.112,40	24,31	NÃO
c-02.03.060	PROTEÇÃO DE FACHADA COM TELA DE NYLON	M2	7.693,00	31,29	14,74	113.394,82	52,89	NÃO
06.03.100	CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE.	M	96,00	702,92	479,48	46.030,08	31,79	NÃO
06.03.110	CO-44 GUARDA-CORPO COM GRADIL DE FECHAMENTO H=130CM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	M	123,00	1.283,96	613,32	75.438,36	52,23	NÃO
c-17.01.020	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	M3	308,70	955,33	399,13	123.211,43	58,22	NÃO
c-32.20.060	TELA GALVANIZADA FIO 24 BWG, MALHA HEXAGONAL DE 1/2", PARA ARMADURA DE ARGAMASSA	M2	2.028,77	20,43	16,94	34.367,36	17,08	NÃO
11.04.003	JUNTAS DE DILATAÇÃO FUGENBANB ELÁSTICO PERFIL 0-22	M	296,00	152,91	128,26	37.964,96	16,12	NÃO
11.02.024	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PRÉ FABRICADA 4MM	M2	2.215,79	148,06	133,98	296.871,54	9,51	NÃO
11.02.055	FORNEC E COLOCAÇÃO DE ISOPOR P/ TRATAMENTO ACÚSTICO ENTRE LAJES	M3	55,60	1.012,93	514,12	28.585,07	49,24	NÃO
CP 11.01	EXECUÇÃO DE CAMADA DRENANTE EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA COM TRAÇO 1:8 E ADIÇÃO DE 10% DE EMULSÃO ASFÁLTICA. ESPESSURA DE 1 CM	M2	521,29	68,65	28,71	14.966,24	58,18	NÃO
11.02.035	IMPERMEAB C/ MANTA ASF PRE-FABR 4MM ACAB ALUMIN SEM PROT MECANICA	M2	33,60	161,44	107,16	3.600,58	33,62	NÃO
c-32.17.040	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA COM REFORÇO EM TELA POLIÉSTER PARA PRESSÃO HIDROSTÁTICA POSITIVA	M2	70,40	41,45	18,78	1.322,11	54,69	NÃO
s-90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE ENGENHEIRO: 1 ENG. CIVIL/ARQUITETO 4 HORAS/DIA, 22 DIAS/MÊS DURANTE 6 MÊSES.	MES	6,00	24.467,08	6.910,51	41.463,06	71,76	NÃO
S-93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	10.194,90	4.276,25	25.657,50	58,06	NÃO
s-100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE TÉC. SEGURANÇA: 1 TÉC. SEG. DO TRABALHO 2 HORA(S)/DIA 22 DIAS/MÊS, DURANTE 6 MÊS(ES).	MES	6,00	15.252,79	2.297,83	13.786,98	84,94	NÃO
16.06.047	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 4,00M COM 2 VASOS SANITÁRIOS, 1 LAVABO, 1 MICTÓRIO E 4 PONTOS CHUV.	M2	72,00	165,20	120,51	8.676,72	27,05	NÃO
16.06.046	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 6,00M COM JANELAS DE VENTILAÇÃO.	M2	108,00	78,14	66,42	7.173,36	15,00	NÃO
07.70.055	RECOLOCAÇÃO DE TELHA DE FIBROCIMENTO, PLÁSTICO OU ALUMÍNIO	M2	30,80	16,85	10,99	338,49	34,78	NÃO
CP 16.01	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA, COM ALTURA APROXIMADA DE 40 M, CAPACIDADE DE ELEVAÇÃO DE CARGA APROX. 230 KG, A DIESEL. INCLUI O TRANSPORTE INTERNO DA OBRA E O OPERADOR PARA PLATAFORMA	UNXMES	2,00	66.711,07	51.048,60	102.097,20	23,48	NÃO
16.06.066	ANDAIME - TORRE - ALUGUEL MENSAL	M	240,00	34,07	19,88	4.771,20	41,65	NÃO
16.11.005	LIMPEZA DA OBRA	M2	3.370,72	13,31	7,54	25.415,23	43,35	NÃO