

## ANÁLISE - VERIFICAÇÃO DA PROPOSTA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 114/2023 | PROCESSO Nº 136.00000607/2023-77

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA –SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Valor Orçado: R\$ 3.049.786,17

	EMPRESA	VALOR R\$	DESCONTO	VALOR CALCULADO	Diferença entre Cálculo e Proposta
1	LERA CONSTRUTORA LTDA.	1.579.996,78	48,19%	1.579.996,78	0,00

Verificada a composição de preços unitários, solicitada, da empresa acima:

- Foi observada a divergência quanto aos encargos sociais, ao constar nas composições de preços o percentual de 96,00% e na Carta Proposta de 47,72%;
- E em consulta ao site do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SINDUSCON-SP) constatou-se que comparando os valores unitários correspondentes à mão de obra **Servente**, presente na Composições de Preços apresentada e o valor da Função do boletim econômico publicado em outubro de 2023, o valor apresentado pela empresa **está abaixo** do valor do boletim, conforme demonstrado a seguir. Diante disto, haveria a necessidade de apresentar justificativa ou revisar o valor. Observando que tal mão de obra está presente na composição de preços de outros serviços da Planilha Orçamentária não apresentadas.

Função	Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, outubro de 2023* (SINDUSCON-SP) - [R\$/h]	Salário/hora (EMPRESA)
Servente	R\$ 8,49	R\$ 8,35

\*Disponível em: <<https://sindusconsp.com.br/download/boletim-economico-outubro-2023-sem-desoneracao/>>. Acesso em: 26 fev. 2024.

- O insumo das seguintes composições, estão com quantitativo abaixo dos boletins referenciais:

Serviço "16.80.015" - Isolamento com lona preta;

Serviço "C-17.01.020" - Argamassa de regularização e/ou proteção;

- Nos serviços listados a seguir, faltam insumos na composição de preço:

Serviço "06.03.110" - CO-44 Guarda-corpo com gradil de fechamento h=130cm aço galvanizado com pintura esmalte.

Sendo o que temos a informar.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2024.