

ANÁLISE - VERIFICAÇÃO DA PROPOSTA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 114/2023 | PROCESSO Nº 136.00000607/2023-77

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA –SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

	EMPRESA
1	HRA Construtora e Incorporadora Ltda.

Verificada a revisão da Composição de Preços Unitários (CPUs) da empresa acima, fora observado que o somatório dos insumos com BDI+Encargos Sociais não atendem ao preço unitário do serviço apresentado na Proposta Comercial. Segue em anexo a análise para melhor compreensão.

Sendo o que temos a informar.

São Paulo, 02 de maio de 2024.

ANÁLISE DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA –SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Item	Descrição	Unidade			
CP 01.01	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO - SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA	M3			
Grupo	Insumo	Unidade	Coeficiente	Custo unitário	Custo total
Mão de obra	Pedreiro	h	1,5000	11,00	16,50
Equipamento	Ponteiro para compactador 160mm diam da seção 32mm	Unidade	0,0750	1,50	0,11
Equipamento	Compressor de ar portatil rebocavel diesel pot.63hp capac 3.3m³ /mim	HP	5,0000	0,78	3,90
Equipamento	Martelo rompedor pneumatico capac. Para com até 32mm de diamt	HP	1,0000	1,50	1,50
Total de Materiais					0,00
Total de equipamentos					5,51
Sub-total de Mão de Obra					16,50
Leis Sociais 46,96%					7,75
Total de mão de Obra					24,25
Custo Total					29,76
BDI 22,31%					6,64
Preço Total					36,40
Preço Total Propost					24,00

ANÁLISE DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA – SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Item	Descrição				Unidade
CP 01.02	DEMOLIÇÃO MANUAL COMPLETA DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA				M2
Grupo	Insumo	Unidade	Coefficiente	Custo unitário	Custo total
Mão de obra	Pedreiro	h	0,3000	11,00	3,30
Mão de obra	Ajudante	h	1,0000	8,49	8,49
Total de Materiais					0,00
Total de equipamentos					0,00
Sub-total de Mão de Obra					11,79
Leis Sociais 46,96%					5,54
Total de mão de Obra					17,33
Custo Total					17,33
BDI 22,31%					3,87
Preço Total					21,20
Preço Total Proposto					12,00

ANÁLISE DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA –SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Item	Descrição				Unidade
CP 01.03	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ARGAMASSA REGULARIZANTE, ISOLANTE OU PROTETORA E PAPEL KRAFT BETUMADO OU FILME DE POLIETILENO				M2
Grupo	Insumo	Unidade	Coefficiente	Custo unitário	Custo total
Mão de obra	Pedreiro	h	0,2000	11,00	2,20
Mão de obra	Ajudante	h	1,0000	8,49	8,49
Total de Materiais					0,00
Total de equipamentos					0,00
Sub-total de Mão de Obra					10,69
Leis Sociais 46,96%					5,02
Total de mão de Obra					15,71
Custo Total					15,71
BDI 22,31%					3,50
Preço Total					19,21
Preço Total Proposto					12,00

ANÁLISE DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA –SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Item	Descrição				Unidade
06.03.100	CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE.				M
Grupo	Insumo	Unidade	Coefficiente	Custo unitário	Custo total
Mão de obra	Serralheiro	h	3,0000	12,00	36,00
Mão de obra	Pedreiro (pintura)	h	0,5000	11,00	5,50
Material	Aço galvanizado	m	1,0000	220,00	220,00
Material	Zarcão	l	0,1800	15,00	2,70
Material	Tinta Esmalte	l	0,6500	25,00	16,25
Total de Materiais					238,95
Total de equipamentos					0,00
Sub-total de Mão de Obra					41,50
Leis Sociais 46,96%					19,49
Total de mão de Obra					60,99
Custo Total					299,94
BDI 22,31%					66,92
Preço Total					366,86
Preço Total Proposto					360,00

ANÁLISE DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA –SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Item	Descrição	Unidade			
06.03.110	CO-44 GUARDA-CORPO COM GRADIL DE FECHAMENTO H=130CM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	M			
Grupo	Insumo	Unidade	Coefficiente	Custo unitário	Custo total
Mão de obra	Serralheiro	h	4,0000	12,00	48,00
Material	Aço galvanizado	m	1,0000	270,00	270,00
Mão de obra	Pedreiro (pintura)	h	0,7000	11,00	7,70
Material	Zarcão	l	0,2500	15,00	3,75
Material	Tinta Esmalte	l	0,9000	25,00	22,50
Total de Materiais					296,25
Total de equipamentos					0,00
Sub-total de Mão de Obra					55,70
Leis Sociais				46,96%	26,16
Total de mão de Obra					81,86
Custo Total					378,11
BDI				22,31%	84,36
Preço Total					462,47
Preço Total Proposto					360,00

ANÁLISE DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA –SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Item	Descrição				Unidade
c-17.01.020	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO				M3
Grupo	Insumo	Unidade	Coefficiente	Custo unitário	Custo total
Mão de obra	Pedreiro	h	0,2000	11,00	2,20
Mão de obra	Ajudante	h	0,3000	8,49	2,55
Material	Areia Lavada	m ³	0,0500	120,00	6,00
Material	Cimento	kg	8,0000	0,30	2,40
Total de Materiais					8,40
Total de equipamentos					0,00
Sub-total de Mão de Obra					4,75
Leis Sociais				46,96%	2,23
Total de mão de Obra					6,98
Custo Total					15,38
BDI				22,31%	3,43
Preço Total					18,81
Preço Total Proposto					14,40

ANÁLISE DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA – SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Item	Descrição				Unidade
11.04.003	JUNTAS DE DILATAÇÃO FUGENBANB ELÁSTICO PERFIL 0-22				M
Grupo	Insumo	Unidade	Coefficiente	Custo unitário	Custo total
Mão de obra	Pedreiro	h	0,3000	11,00	3,30
Material	Junta de dilatação fugenbanb elastico perfil 022	m	1,0000	5,00	5,00
Total de Materiais					5,00
Total de equipamentos					0,00
Sub-total de Mão de Obra					3,30
Leis Sociais 46,96%					1,55
Total de mão de Obra					4,85
Custo Total					9,85
BDI 22,31%					2,20
Preço Total					12,05
Preço Total Proposto					9,60

ANÁLISE DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA – SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Item	Descrição				Unidade
11.02.055	FORNEC E COLOCACAO DE ISOPOR P/ TRATAMENTO ACUSTICO ENTRE LAJES				M3
Grupo	Insumo	Unidade	Coefficiente	Custo unitário	Custo total
Mão de obra	Pedreiro	h	0,4000	11,00	4,40
Material	Isopor	m ³	1,0000	70,00	70,00
Total de Materiais					70,00
Total de equipamentos					0,00
Sub-total de Mão de Obra					4,40
Leis Sociais 46,96%					2,07
Total de mão de Obra					6,47
Custo Total					76,47
BDI 22,31%					17,06
Preço Total					93,53
Preço Total Proposto					84,00

ANÁLISE DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA – SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Item	Descrição	Unidade			
11.02.035	IMPERMEAB C/ MANTA ASF PRE-FABR 4MM ACAB ALUMIN SEM PROT MECANICA	M2			
Grupo	Insumo	Unidade	Coefficiente	Custo unitário	Custo total
Mão de obra	Aplicador imperb.	h	0,5000	12,00	6,00
Mão de obra	Ajudante	h	0,5000	8,49	4,25
Material	Papel kraft betumado duplo para proteçao mecanica de superf.	m²	1,1000	20,00	22,00
Material	Manta asfáltica com armadura de filme de polietileno espessura 4mm	m²	1,1500	36,00	41,40
Total de Materiais					63,40
Total de equipamentos					0,00
Sub-total de Mão de Obra					10,25
Leis Sociais				46,96%	4,81
Total de mão de Obra					15,06
Custo Total					78,46
BDI				22,31%	17,50
Preço Total					95,96
Preço Total Proposto					84,00

ANÁLISE DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA –SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Item	Descrição	Unidade			
s-90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE ENGENHEIRO: 1 ENG. CIVIL/ARQUITETO 4 HORAS/DIA, 22 DIAS/MÊS DURANTE 6 MÊS(ES).	MES			
Grupo	Insumo	Unidade	Coeficiente	Custo unitário	Custo total
Mão de obra	Engenheiro - Mensal	Mês	1,0000	5.500,00	5.500,00
				Total de Materiais	0,00
				Total de equipamentos	0,00
				Sub-total de Mão de Obra	5.500,00
				Leis Sociais 46,96%	2.582,80
				Total de mão de Obra	8.082,80
				Custo Total	8.082,80
				BDI 22,31%	1.803,27
				Preço Total	9.886,07
				Preço Total Proposto	9.600,00

OBS: não incluso na análise a "ajuda de custo", Prezada Licitante, favor considerar em sua revisão, conforme apresentado anteriormente.

ANÁLISE DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA – SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Item	Descrição				Unidade
S-93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				MES
Grupo	Insumo	Unidade	Coeficiente	Custo unitário	Custo total
Mão de obra	Mensal	Mês	1,0000	4.000,00	4.000,00
				Total de Materiais	0,00
				Total de equipamentos	0,00
				Sub-total de Mão de Obra	4.000,00
				Leis Sociais 46,96%	1.878,40
				Total de mão de Obra	5.878,40
				Custo Total	5.878,40
				BDI 22,31%	1.311,47
				Preço Total	7.189,87
				Preço Total Proposto	6.000,00

OBS: não incluso na análise a "ajuda de custo", Prezada Licitante, favor considerar em sua revisão, conforme apresentado anteriormente.

ANÁLISE DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS; PINTURA DOS GRADISE PASSARELAS DOS PRÉDIOS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL E ETEC SANTA IFIGÊNIA, LOCALIZADOS NA RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA – SÃO PAULO/SP.

LOCAL: RUA DOS ANDRADAS, N.º 140 E RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, N.º 145, SANTA IFIGÊNIA–SÃO PAULO/SP.

Item	Descrição				Unidade
s-100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE TÉC. SEGURANÇA: 1 TÉC. SEG. DO TRABALHO 2 HORA(S)/DIA 22 DIAS/MÊS, DURANTE 6 MÊS(ES).				MES
Grupo	Insumo	Unidade	Coeficiente	Custo unitário	Custo total
Mão de obra	Mensal	Mês	1,0000	2.200,00	2.200,00
Total de Materiais					0,00
Total de equipamentos					0,00
Sub-total de Mão de Obra					2.200,00
Leis Sociais 46,96%					1.033,12
Total de mão de Obra					3.233,12
Custo Total					3.233,12
BDI 22,31%					721,31
Preço Total					3.954,43
Preço Total Proposto					3.240,00

OBS: não incluso na análise a "ajuda de custo", Prezada Licitante, favor considerar em sua revisão, conforme apresentado anteriormente.

