



**GOVERNO DO ESTADO
 DE SÃO PAULO**

Administração Central
 UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

Serviços para engenharia visando o reparo das coberturas e pintura parcial interna e das fachadas dos blocos pedagógicos da Etec e Fatec itaquera - São paulo.

2. JUSTIFICATIVA

A contratação de empresa visando a manutenção predial é decorrente da necessidade da Administração sanar os problemas de infiltração de águas provenientes das chuvas, que se acumulam na laje na qual está com a sua impermeabilização degradada, e com as telhas deterioradas, fazendo com que a água escorra diretamente pelas paredes adjacentes, alagando os espaços destinados ao Diretório Acadêmico da Unidade de Ensino. Tal medida visa prevenir eventuais sinistros que possam ocorrer no imóvel sob a responsabilidade desta Administração, assegurando e resguardando a integridade física, o bom funcionamento e a conservação deste, conforme prevê a legislação vigente.

3. DA CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

O objeto deste Termo de Referência, refere-se a serviços comuns, nos termos do parágrafo único, do artigo 1º, da Lei 10.520, de 2002.

4. DO LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão ser executados no endereço abaixo:

- Etec e Fatec Itaquera/ SP , situada na Avenida Eng. Adervam Machado X Avenida Miguel Inácio Curi– Itaquera – São Paulo/SP

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





**GOVERNO DO ESTADO
 DE SÃO PAULO**

Administração Central
 UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

5. CONDIÇÕES TÉCNICAS

5.1. OBJETIVO

Tem o presente, o objetivo de apresentar um descritivo dos serviços a serem executados na Etec e Fatec Itaquera – São Paulo/ SP, para execução dos serviços de engenharia visando o reparo das coberturas e pintura parcial interna e das fachadas dos blocos pedagógicos das unidades.

Os materiais a serem empregados devem ser de qualidade comprovada e obedecer as descrições contidas neste documento, às Normas ABNT no que couber e, na falta destas, obedecer às normas internacionais pertinentes e, também ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos pelo IPT de São Paulo, ou outros laboratórios tecnológicos idôneos.

5.2. INTRODUÇÃO

Faz parte deste termo de referência o Projeto Básico de Arquitetura, compondo o descritivo de serviços à serem executados e não o substitui em nenhum aspecto quanto ao escopo dos serviços a serem executados; eventuais incompatibilidades de informação deverão ser resolvidas caso a caso pela fiscalização da obra e, no caso de ausência de descrição detalhada aqui, as informações do projeto deverão ser seguidas à risca.

Para a execução dos mencionados serviços, o presente projeto não limita a boa técnica e a experiência da contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias para a consecução do objetivo da licitação.

Na execução dos serviços, toda e qualquer alteração dos projetos, quando efetivamente necessária, deverá contar com expressa autorização da fiscalização, cabendo à contratada providenciar a anotação, em projeto, de toda as alterações efetuadas no decorrer da obra.

Reserva-se a fiscalização o direito de exigir da contratada, a qualquer tempo, testes ou ensaios que venham julgar pertinentes com a finalidade de assegurar absoluta qualidade dos elementos utilizados na instalação.

Caberá à contratada total responsabilidade pela qualidade e desempenho das instalações por ela executadas, direta ou indiretamente, bem como pelas eventuais alterações de projeto que venham a ser exigidas pela fiscalização ou pela concessionária, mesmo que, ditas alterações se originem de erros e/ou vícios construtivos.

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





**GOVERNO DO ESTADO
DE SÃO PAULO**

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

A contratada deverá entregar as instalações em perfeitas condições de funcionamento, cabendo também ao mesmo, todo o fornecimento de peças complementares, mesmo que não tenham sido objeto de descrições neste documento ou omissos nos desenhos em projeto.

Ao apresentar o preço para estes serviços, a empresa esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes da descrição do escopo, e que está ciente de que estas complementam os desenhos, e a planilha orçamentária.

A aplicação dos Critérios de Medição e Regulamentação de Preços pressupõe que a CONTRATADA esteja perfeitamente ciente do disposto nas descrições. Os serviços constantes das Planilhas Orçamentárias serão medidos em função de suas unidades, critérios e regulamentação de preços, a seguir estabelecidos, que deverão vigorar durante todo o transcurso das obras.

Os Critérios de Medição e Regulamentação de Preços serão os da FDE - Fundação para Desenvolvimento da Educação, CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo e SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

5.2. ESCOPO DOS SERVIÇOS

5.2.1 BLOCO ADMINISTRATIVO PEDAGÓGICO - FATEC

5.2.1.1 COBERTURA

- Remoção de toda a telha metálica;
- Remoção de calha e rufos existentes em chapa metálica;
- Remoção de condutores de pvc existentes;
- Remoção de impermeabilização degradada;
- Remoção de estrutura metálica existente do telhado;
- Remoção das telhas de policarbonato da cobertura;
- Regularização de superfície para impermeabilização;
- Demolição de concreto simples;
- Limpeza dos ralos existentes na laje;
- Execução de impermeabilização da laje da cobertura com manta asfáltica tipo III, anti raiz, espessura de 4mm;
- Execução de argamassa para proteção mecânica sobre superfície impermeabilizada traço 1:4, espessura de 3cm, na laje e calha de concreto existente;
- Execução de junta de dilatação mastique na laje;

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300

3

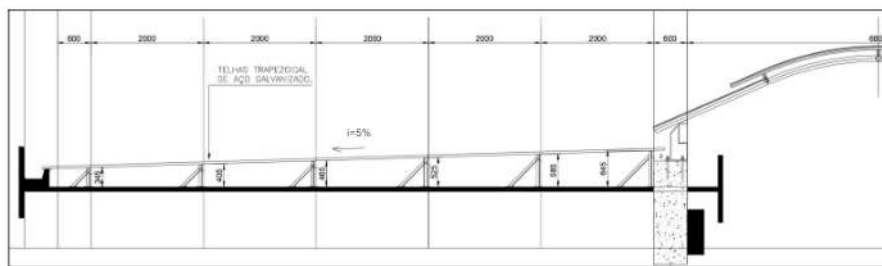




**GOVERNO DO ESTADO
 DE SÃO PAULO**

**Administração Central
 UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos**

- Instalação de telha galvalume – sanduiche trapezoidal em aço galvanizado;
- Instalação de rufo chapa galvanizada n24 – corte 0,50m;
- Instalação de chapas de policarbonato alveolar de 10mm para a cobertura;
- Execução de pintura esmalte na estrutura metálica da cobertura;
- Instalação de tubos de pvc para descidas de águas pluviais de 150mm;
- Instalação de nova estrutura metálica para a cobertura, com inclinação de 5%



5.2.1.2 SERVIÇOS GERAIS

- Pintura interna em tinta látex nas salas de aula no 3º(terceiro);
- Execução de chapisco emboço e reboco, nas paredes do hall de circulação do terceiro pavimento, que foram degradadas pela infiltração;
- Remoção de placa de gesso (vedação entre laje e viga) das salas de aula do pavimento 3;
- Realizar encunhamento com tijolo (vedação entre laje e viga), para substituição do fechamento em gesso acartonado existente no 3º pavimento nos dois lados das fachadas (Norte e Sul);
- Pintura em verniz acrílico para concreto aparente em toda a área existente das fachadas norte, sul, leste e oeste do Bloco Principal;
- Limpeza por hidrojateamento das fachadas norte, sul, leste e oeste do Bloco Principal;
- Instalação de divisória de drywall nos laboratórios de informática 33, 34 e 35 Fatec ;
- Instalação de 03 portas de madeira nos laboratórios de informática 33, 34 e 35 Fatec ;
- Instalação de porta de madeira no laboratório de usinagem (Fatec) – no sentido oposto a porta existente de grande porte;
- Abertura de vão para instalação de porta de 90cm no laboratório de usinagem (Fatec);
- Serviço de marcenaria para serrar as portas impenadas das salas de aula: 1º andar (salas 15,16 e 19), 2º andar (sala 28), 3º andar (depósitos 05 e 06, laboratório de informática 38 e salas de aula 33 e 39);





**GOVERNO DO ESTADO
DE SÃO PAULO**

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

5.2.2 BLOCO ADMINISTRATIVO PEDAGÓGICO - LADO ETEC

5.2.2.1 COBERTURA

- Remoção de toda a telha metálica;
- Remoção de calha e rufos existentes em chapa metálica;
- Remoção de condutores de pvc existentes;
- Remoção de impermeabilização degradada;
- Remoção das telhas de policarbonato da cobertura;
- Regularização de superfície para impermeabilização;
- Demolição de concreto simples;
- Limpeza dos ralos existentes na laje;
- Execução de impermeabilização da laje da cobertura com manta asfáltica tipo III, anti raiz, espessura de 4mm;
- Execução de argamassa para proteção mecânica sobre superfície impermeabilizada traço 1:4, espessura de 3cm, na laje e calha de concreto existente;
- Execução de junta de dilatação mastique na laje;
- Instalação de telha galvalume – sanduiche trapezoidal em aço galvanizado;
- Instalação de rufo chapa galvanizada n24 – corte 0,50m;
- Instalação de chapas de policarbonato alveolar de 10mm para a cobertura;
- Execução de pintura esmalte na estrutura metálica da cobertura;
- Instalação de tubos de pvc para descidas de águas pluviais de 150mm;

5.2.2.1 SERVIÇOS GERAIS

- Pintura interna em tinta látex nas paredes afetadas pela infiltração nos corredores do 3º (terceiro) pavimento;
- Execução de chapisco emboço e reboco, nas paredes do hall de circulação do terceiro pavimento, que foram degradadas pela infiltração;
- Remoção de placa de gesso (vedação entre laje e viga) das salas de aula do pavimento 3, dos dois lados da fachada (Norte e Sul);
- Realizar encunhamento com tijolo (vedação entre laje e viga), para substituição do fechamento em gesso acartonado existente no 3º pavimento, nos dois lados das fachadas (Norte e Sul);
- Pintura em verniz acrílico para concreto aparente em toda a área existente das fachadas norte, sul, leste e oeste do Bloco Principal;
- Limpeza por hidrojateamento das fachadas do Bloco Principal;
- Serviço de serralheira para executar fechamento entre as esquadrias do pavimento térreo nas salas administrativas da Etec;
- Serviço de marcenaria para serrar as portas impenadas das salas de aula, no 1º, 2º e 3º pavimento;





**GOVERNO DO ESTADO
 DE SÃO PAULO**

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

- Recomposição do piso/calçada externo que dá acesso ao sanitário de funcionários.
- Recomposição de forro metálico da passarela na junção dos blocos lado Etec/lado Fatec

5.2.3 COZINHA/REFEITÓRIO

5.2.3.1 COBERTURA

- Execução de impermeabilização da laje da cobertura com manta asfáltica tipo III, anti raiz, espessura de 4mm;
- Execução de argamassa para proteção mecânica sobre superfície impermeabilizada traço 1:4, espessura de 3cm, na laje e calha de concreto existente;
- Execução de junta de dilatação mastique na laje;

5.2.3.2 SERVIÇOS GERAIS

- Pintura em verniz acrílico para concreto aparente em toda a área existente das fachadas;
- Limpeza por hidrojateamento em todo entorno da fachada.

5.2.4 MARQUISE

5.2.4.1 COBERTURA

- Limpeza dos vidros por hidrojateamento;
- Adequação parcial da estruturas, nos pontos afetados por corrosão;
- Execução de pintura esmalte na estrutura metálica da cobertura;
- Troca de vidros parcial, (vidros quebrados) - vidro temperado de 10mm;

5.2.5 BLOCO AUDITÓRIO

5.2.5.1 SERVIÇOS GERAIS

- Pintura em verniz acrílico para concreto aparente em toda a área existente das fachadas;
- Limpeza por hidrojateamento em todo entorno da fachada.

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300

6

