



**Engenharia e Construção**

CENTRO PAULA SOUZA  
RECEBIDO 22/02/23  
9.09  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

ENVELOPE Nº 1 – PROPOSTA  
CONCORRÊNCIA nº 011/2023

PROCESSO SEI Nº 136.09004436/2023-18  
OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC  
SUZANO.

UNIDADE CONTRATANTE: CENTRO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA PAULA  
SOUZA – CEETEPS  
CNPJ DO CONTRATANTE: 62.823.257/0001-09  
RAZÃO SOCIAL DO LICITANTE: JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA  
CNPJ DO LICITANTE: 57.085.201/0001-56

**ANEXO II**  
**DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES**  
**(apresentadas fora dos envelopes)**


**ANEXO II.1**  
**DECLARAÇÃO DE PLENO CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO**

Nome completo: Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
RG nº: 35.330.999-0                      CPF nº: 407.902.378-22

**DECLARO**, sob as penas da Lei, que o licitante **JL Engenharia e Construção Ltda**, interessado em participar da Concorrência nº 011/2023, Processo nº 136.00001466/2023-18, cumpre plenamente os requisitos de habilitação exigidos no instrumento convocatório, nos termos do inciso I do artigo 40 da Lei Estadual nº 6.544/1989, na redação que lhe foi dada pela Lei nº 13.121, de 7 de julho de 2008.

São Paulo, 27 de setembro de 2023

**JL Engenharia e Construção Ltda.**  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador  
RG: 35.330.999-0

  
\_\_\_\_\_  
**JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**  
NOME: Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
RG: 35.330.999-0  
CPF: 407.902.378-22  
CARGO: Procurador

**57.085.201/0001-56**

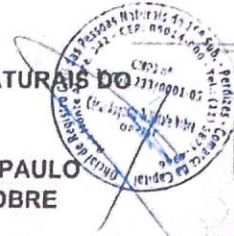
**JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000  
**SÃO PAULO - SP.**



**19º  
CARTÓRIO**

**OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO  
19º SUBDISTRITO - PERDIZES  
SÃO PAULO - SP  
COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DE SÃO PAULO  
OFICIAL CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE**



**PRIMEIRO TRASLADO**

**LIVRO nº 0180**

**FLS. 257/260**

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI, transformada automaticamente para sociedade limitada unipessoal, nos termos do art. 41 da Lei nº 14.195 de 26 de agosto de 2021.**

**S A I B A M** quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte (20) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e três (2023), neste Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito de Perdizes, Comarca da Capital, nesta Serventia, perante mim, Escrevente Autorizada, **compareceu como outorgante: JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, transformada automaticamente para sociedade limitada unipessoal, nos termos do art. 41 da Lei nº 14.195 de 26 de agosto de 2021, inscrita no CNPJ/MF de nº 57.085.201/0001-56, com sede estabelecida à Rua Apeninos nº 429, Conjunto 301, Aclimação, CEP 01533-0000, São Paulo, SP, endereço eletrônico: analuiza@jlengenharia.com.br, telefone: (11) 98196-2723, com seus cadastros ativos, conforme comprovantes de inscrição emitidos dia 14/07/2023, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 35600702412 e sua última alteração contratual através do contrato social datado de 20/07/2022, devidamente registrado e arquivado na referida JUCESP sob nº 353.202/22-8 em sessão de 25/07/2022, cujas respectivas cópias reprográficas, devidamente conferidas através da apresentação de sua via original, juntamente com comprovantes de situação cadastral ativa e Ficha Cadastral emitida através do site [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br), ficam arquivadas neste Cartório, na Pasta 139, 145; Fls. 087/094, 055/062; neste ato em conformidade com cláusula 5ª e §1º e 2º do mencionado, legalmente representada por sua titular: **ANA LUIZA PATRIOTA COSTA CREVELARO**, brasileira, casada, administradora de empresa, nascida aos 19/06/1982, filha de LUIZ ALBERTO DE ARAUJO COSTA e de MARIA DAS GRAÇAS PATRIOTA DE ARAUJO COSTA, portadora da cédula de identidade RG nº 33.284.153-4-SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 297.595.728-93, residente e domiciliada na Rua Sergipe, 575, apto 111, Consolação, CEP 01243-001, São Paulo, SP, endereço eletrônico: analuiza@jlengenharia.com.br, telefone: (11) 98196-2723. Identificada por mim, Escrevente Autorizada, conforme documentos apresentados, acima mencionados, dou fé. E, pela outorgante referido, na forma como está representada, me foi dito que por este público instrumento e na melhor forma de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador, **FERNANDO SAMPAIO DE ALMEIDA GUEDES**, brasileiro, solteiro, engenheiro, nascido aos 08/04/1990, filho de ALVARO FRANCO DE ALMEIDA GUEDES e de ANA MARIA DE SAMPAIO LEITE GUEDES, detentor da Carteira Nacional de Habilitação - CNH, sob nº registro 04597105382, emitida na data de 13/12/2018 por Detran/SP (São Paulo), onde consta anotado cédula de identidade RG nº 35330999-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 407.902.378-22, residente e domiciliado na Rua dos Franceses, 60, apto 21, Morro dos Ingleses, CEP 01329-010, São Paulo, SP, endereço eletrônico: fe\_guedes9@hotmail.com, telefone: (11) 99905-5255; conferindo-lhe poderes inerentes à administração, dentro dos limites permitidos por seu Contrato Social, podendo: **1)- vender à quem quiser, serviços ou mercadorias de seu ramo de negócio, podendo combinar preços, prazos e formas de**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSIFICAÇÃO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional do Notariado Latino (Fundada em 1948)



10412602083893.000037614-2

RUA MONTE ALEGRE - 342  
SÃO PAULO - SP - CEP: 05014-000  
FONE: (11) 2737-3062

OFICIAL DE REG. CIV. D. SUBDISTRITO DE PERDIZES - SP. Nº 122804  
AUTENTICAÇÃO: 122804  
AUTENTICAÇÃO: AUY074AC0288196

30 AGO 2023

VERÔNICA SILVA ARAÚJO DO ROSÁRIO  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
POR AUTENTICAÇÃO RG 6.55





**19º  
CARTÓRIO**

**OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO  
19º SUBDISTRITO - PERDIZES  
SÃO PAULO - SP  
COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DE SÃO PAULO  
OFICIAL CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE**



Militar e Corpo de Bombeiros; assinar Declarações e fazer provas e recursos perante os órgãos do Imposto de Renda; pagar impostos, taxas e reclamar sua devolução; 4)- pedir o desembaraço de mercadorias na Alfândega e assinar despachos e demais documentos; nomear, constituir e destituir Despachantes Aduaneiros; representar a outorgante perante as Carteiras de Câmbio e de Comércio Exterior e perante quaisquer agências bancárias em todas as modalidades de operações, inclusive CACEX, DECEX e Banco do Brasil S/A, Banco Itaú Unibanco S/A, podendo assinar pedidos e guias de licença de Importação e Exportação, termos de responsabilidade, declarações de venda, comprar e vender cambiais, assinar contratos, inclusive os de compra e venda de câmbio e os de compra e venda de produtos, assinar notas fiscais, sacar, aceitar e endossar letras de câmbio, aceitar título ou aceitar saque de cobrança de importação; protestar, requerer, retirar e assinar cancelamento de protesto de títulos cambiais; 5)- representá-la perante a CERTISIGN e a SERASA S.A., SERASA EXPERIAN, AUTORIDADE CERTIFICADORA NO ÂMBITO DA ICP – BRASIL (SERASA AC), E A ICP – BRASIL, nos atos relativos à validação da solicitação do Certificado Digital, (e-CPF modelos A1 e A3), (e-CNPJ - A1 e A3), NF-e (A1 e A3 - assinatura) ou quaisquer outros de interesse da outorgante, como responsável pelo uso dos referidos certificados, podendo adquirir, renovar ou revogar certificados e praticar todos os atos e assinar todos os documentos necessários; 6)- representá-la perante quaisquer Instituições Bancárias, Casas de Câmbio e de Crédito em geral, Empresas de Cartões de Crédito, inclusive junto ao **BANCO DO BRASIL S/A, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO SANTANDER BRASIL S/A, BANCO BRADESCO S/A, BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A, e demais Estabelecimentos Bancários e de Crédito em geral**, para abrir, movimentar, alterar, desbloquear, transferir ou encerrar contas bancárias, cadernetas de poupança, investimentos e aplicações financeiras, inclusive movimentar as contas já existentes ou as que forem abertas posteriormente, podendo: emitir, assinar e endossar cheques, solicitar saldos e extratos de contas e demais aplicações; requisitar talões de cheques, fazer retiradas mediante recibos, autorizar débitos, transferências e pagamentos por meio eletrônico ou cartas; receber e enviar ordens de pagamento através de TED, DOC, pagamentos ou débitos eletrônicos e outras; bloquear ou desbloquear cheques, retirar cheques devolvidos; solicitar e retirar cartões magnéticos, token, cadastrar, desbloquear ou alterar senhas e chaves de segurança, inclusive para internet banking e através do sistema biométrico; assinar toda a correspondência bancária da outorgante, dando instruções sobre títulos, autorizando abatimentos, descontos, prorrogações de vencimentos, entrega franco de pagamento, determinar protestos e o que mais for, descontar, caucionar, protestar e entregar para cobrança bancárias notas promissórias, letras de câmbio, duplicatas e demais títulos de crédito, contrair empréstimos e financiamentos, assinar contratos de câmbio, e toda documentação complementar necessária, tudo de acordo com as normas vigentes do Banco Central do Brasil; podendo ainda, celebrar convênios com quaisquer instituições financeiras e administradoras de cartões de crédito e débitos, especialmente a Rede, Cielo, Visa, Visa Electron, Mastercard, American Express, Hipercard, Ticket Restaurante, Cheque e Vale Alimentação ou quaisquer bandeiras não especificadas neste instrumento, requerer e assinar os contratos de prestação de serviços, bem como rescisões e distratos, com seus termos, cláusulas e condições que melhor ajustar; apresentar, solicitar e retirar documentos; fazer provas, pagar taxas e demais emolumentos, receber dinheiro, passar e receber recibos, dar e aceitar quitações; habilitar e trocar máquinas, cadastrar e desbloquear senhas para suporte via telefone ou internet; 7)- confere finalmente, poderes para nomear, constituir e destituir advogados, com os poderes da Cláusula "AD JUDICIA", para o foro em geral, agindo



RUA MONTE ALEGRE - 342 - PERDIZES  
SÃO PAULO - SP - CEP: 05014-000  
FONE: (11) 2737-3062

OFICIAL DE REG. C.  
19º SUBDISTRITO PERDIZES  
R. TAMANDARÉ, 780  
AUTENTICAÇÃO - Aut...  
copla m...  
30 AGO 2023  
VERÔNICA SILVA RAUJO DO ROSARIO  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
POR AUTENTICAÇÃO R\$ 4,85





Engenharia e Construção

001

Ao  
CENTRO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA PAULA SOUZA – CEETEPS  
Rua dos Andradas, nº 140, Santa Ifigênia- São Paulo/SP

CONCORRÊNCIA CEETEPS Nº 011/2023.  
PROCESSO SEI Nº 136.00001466/2023-18  
OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO.

## ENVELOPE Nº 1 - PROPOSTA

Entrega: 27/09/2023 das 08h30min às 10h00min

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA  
CNPJ: 57.085.201/0001-56  
I.E.: 111.654.179.110  
Rua Apeninos n 429 – Conj. 301 – Aclimação  
São Paulo/SP – CEP: 01533-000





ÍNDICE	
PROPOSTA COMERCIAL	
Instrumento de Procuração;	3
Anexo III.1 - Proposta;	5
Anexo III.2 - Planilha de preços – Planilha Geral;	6
Anexo III.2 - Planilha de preços – Planilha Construção;	20
Anexo III.2 - Planilha de preços – Planilha Unitário;	33
Anexo III.3 - Cronograma físico-financeiro;	35
Anexo III.4 - Composição do BDI;	44
Anexo III.5 - Encargos sociais;	45
Anexo III.6 - Declaração de elaboração independente de proposta e atuação conforme ao marco legal anticorrupção;	46





OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO  
19º SUBDISTRITO - PERDIZES  
SÃO PAULO - SP  
COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DE SÃO PAULO  
OFICIAL CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE



PRIMEIRO TRASLADO

LIVRO nº 0180

FLS. 257/260

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI, transformada automaticamente para sociedade limitada unipessoal, nos termos do art. 41 da Lei nº 14.195 de 26 de agosto de 2021.**

**S A I B A M** quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte (20) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e três (2023), neste Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito de Perdizes, Comarca da Capital, nesta Serventia, perante mim, Escrevente Autorizada, **compareceu como outorgante: JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, transformada automaticamente para sociedade limitada unipessoal, nos termos do art. 41 da Lei nº 14.195 de 26 de agosto de 2021, inscrita no CNPJ/MF de nº 57.085.201/0001-56, com sede estabelecida à Rua Apeninos nº 429, Conjunto 301, Aclimação, CEP 01533-0000, São Paulo, SP, endereço eletrônico: analuiza@jlengenharia.com.br, telefone: (11) 98196-2723, com seus cadastros ativos, conforme comprovantes de inscrição emitidos dia 14/07/2023, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 35600702412 e sua última alteração contratual através do contrato social datado de 20/07/2022, devidamente registrado e arquivado na referida JUCESP sob nº 353.202/22-8 em sessão de 25/07/2022, cujas respectivas cópias reprográficas, devidamente conferidas através da apresentação de sua via original, juntamente com comprovantes de situação cadastral ativa e Ficha Cadastral emitida através do site www.jucesponline.sp.gov.br, ficam arquivadas neste Cartório, na Pasta 139, 145; Fls. 087/094, 055/062; neste ato em conformidade com cláusula 5ª e §1º e 2º do mencionado, legalmente representada por sua titular: **ANA LUIZA PATRIOTA COSTA CREVELARO**, brasileira, casada, administradora de empresa, nascida aos 19/06/1982, filha de LUIZ ALBERTO DE ARAUJO COSTA e de MARIA DAS GRAÇAS PATRIOTA DE ARAUJO COSTA, portadora da cédula de identidade RG nº 33.284.153-4-SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 297.595.728-93, residente e domiciliada na Rua Sergipe, 575, apto 111, Consolação, CEP 01243-001, São Paulo, SP, endereço eletrônico: analuiza@jlengenharia.com.br, telefone: (11) 98196-2723. Identificada por mim, Escrevente Autorizada, conforme documentos apresentados, acima mencionados, dou fé. E, pela outorgante referido, na forma como está representada, me foi dito que por este público instrumento e na melhor forma de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador, **FERNANDO SAMPAIO DE ALMEIDA GUEDES**, brasileiro, solteiro, engenheiro, nascido aos 08/04/1990, filho de ALVARO FRANCO DE ALMEIDA GUEDES e de ANA MARIA DE SAMPAIO LEITE GUEDES, detentor da Carteira Nacional de Habilitação - CNH, sob nº registro 04597105382, emitida na data de 13/12/2018 por Detran/SP (São Paulo), onde consta anotado cédula de identidade RG nº 35330999-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 407.902.378-22, residente e domiciliado na Rua dos Franceses, 60, apto 21, Morro dos Ingleses, CEP 01329-010, São Paulo, SP, endereço eletrônico: fe\_guedes9@hotmail.com, telefone: (11) 99905-5255; conferindo-lhe poderes inerentes à administração, dentro dos limites permitidos por seu Contrato Social, podendo: **1)- vender à quem quiser, serviços ou mercadorias de seu ramo de negócio, podendo combinar preços, prazos e formas de**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSIFICAÇÃO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



10412602083893.000037614-2

RUA MONTE ALEGRE - 342 - PERDIZES  
SÃO PAULO - SP - CEP: 05014-000  
FONE: (11) 2737-3062

Stamp: OFICIAL DE REG. CIV. DA 19ª SUBDISTRITO PERDIZES SP - COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DE SÃO PAULO. AUTENTICAÇÃO. 422804. AU10744C0288200. 30 AGO 2023. VERÔNICA SILVA ARAUJO DO ROSA. ESCRIVENTE AUTORIZADA. POR AUTENTICAÇÃO RE-635.



Handwritten signature

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO  
19º SUBDISTRITO - PERDIZES  
SÃO PAULO - SP  
COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DE SÃO PAULO  
OFICIAL CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE



Militar e Corpo de Bombeiros; assinar Declarações e fazer provas e recursos perante os órgãos do Imposto de Renda; pagar impostos, taxas e reclamar sua devolução; 4)- pedir o desembaraço de mercadorias na Alfândega e assinar despachos e demais documentos; nomear, constituir e destituir Despachantes Aduaneiros; representar a outorgante perante as Carteiras de Câmbio e de Comércio Exterior e perante quaisquer agências bancárias em todas as modalidades de operações, inclusive CACEX, DECEX e Banco do Brasil S/A, Banco Itaú Unibanco S/A, podendo assinar pedidos e guias de licença de Importação e Exportação, termos de responsabilidade, declarações de venda, comprar e vender cambiais, assinar contratos, inclusive os de compra e venda de câmbio e os de compra e venda de produtos, assinar notas fiscais, sacar, aceitar e endossar letras de câmbio, aceitar título ou aceitar saque de cobrança de importação; protestar, requerer, retirar e assinar cancelamento de protesto de títulos cambiais; 5)- representá-la perante a CERTISIGN e a SERASA S.A., SERASA EXPERIAN, AUTORIDADE CERTIFICADORA NO ÂMBITO DA ICP – BRASIL (SERASA AC), E A ICP – BRASIL, nos atos relativos à validação da solicitação do Certificado Digital, (e-CPF modelos A1 e A3), (e-CNPJ - A1 e A3), NF-e (A1 e A3 - assinatura) ou quaisquer outros de interesse da outorgante, como responsável pelo uso dos referidos certificados, podendo adquirir, renovar ou revogar certificados e praticar todos os atos e assinar todos os documentos necessários; 6)- representá-la perante quaisquer Instituições Bancárias, Casas de Câmbio e de Crédito em geral, Empresas de Cartões de Crédito, inclusive junto ao **BANCO DO BRASIL S/A, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO SANTANDER BRASIL S/A, BANCO BRADESCO S/A, BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A, e demais Estabelecimentos Bancários e de Crédito em geral**, para abrir, movimentar, alterar, desbloquear, transferir ou encerrar contas bancárias, cadernetas de poupança, investimentos e aplicações financeiras, inclusive movimentar as contas já existentes ou as que forem abertas posteriormente, podendo: emitir, assinar e endossar cheques, solicitar saldos e extratos de contas e demais aplicações; requisitar talões de cheques, fazer retiradas mediante recibos, autorizar débitos, transferências e pagamentos por meio eletrônico ou cartas; receber e enviar ordens de pagamento através de TED, DOC, pagamentos ou débitos eletrônicos e outras; bloquear ou desbloquear cheques, retirar cheques devolvidos; solicitar e retirar cartões magnéticos, token, cadastrar, desbloquear ou alterar senhas e chaves de segurança, inclusive para internet banking e através do sistema biométrico; assinar toda a correspondência bancária da outorgante, dando instruções sobre títulos, autorizando abatimentos, descontos, prorrogações de vencimentos, entrega franco de pagamento, determinar protestos e o que mais for, descontar, caucionar, protestar e entregar para cobrança bancárias notas promissórias, letras de câmbio, duplicatas e demais títulos de crédito, contrair empréstimos e financiamentos, assinar contratos de câmbio, e toda documentação complementar necessária, tudo de acordo com as normas vigentes do Banco Central do Brasil; podendo ainda, celebrar convênios com quaisquer instituições financeiras e administradoras de cartões de crédito e débitos, especialmente a Rede, Cielo, Visa, Visa Electron, Mastercard, American Express, Hipercard, Ticket Restaurante, Cheque e Vale Alimentação ou quaisquer bandeiras não especificadas neste instrumento, requerer e assinar os contratos de prestação de serviços, bem como rescisões e distratos, com seus termos, cláusulas e condições que melhor ajustar; apresentar, solicitar e retirar documentos; fazer provas, pagar taxas e demais emolumentos, receber dinheiro, passar e receber recibos, dar e aceitar quitações; habilitar e trocar máquinas, cadastrar e desbloquear senhas para suporte via telefone ou internet; 7)- confere finalmente, poderes para nomear, constituir e destituir advogados, com os poderes da Cláusula "AD JUDICIA", para o foro em geral, agindo



RUA MONTE ALEGRE - 342 - PERDIZES  
SÃO PAULO - SP - CEP: 05014-000  
FONE: (11) 2737-3062







Engenharia e Construção

5

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000

SÃO PAULO - SP.

**ANEXO III.1 – PROPOSTA**

**CONCORRÊNCIA CEETEPS Nº 011/2023.**

**PROCESSO SEI Nº 136.00001466/2023-18**

**OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO.**

Proponente: JL Engenharia e Construção Ltda	
Endereço: Rua Apeninos 429 – Conj. 301 – Aclimação	
Cidade/Estado: São Paulo/SP	CEP: 01533-000
Telefone: (11) 3868-1660	FAX: - E-MAIL: <a href="mailto:jl@jlengenharia.com.br">jl@jlengenharia.com.br</a> / <a href="mailto:leonardo@jlengenharia.com.br">leonardo@jlengenharia.com.br</a>
CNPJ: 57.085.201/0001-56	Insc. Estadual/Mun.: 111.654.179.110 / 9.389.234-9


À Comissão Julgadora da Licitação,

O licitante **JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA** (Sede) por intermédio do representante legal que esta subscreve, após ter analisado minuciosamente todo o conteúdo do Edital e seus anexos e ter tomado conhecimento do local e de todas as condições e obrigações para a execução do objeto, PROPÕE executar o objeto licitado sob sua integral responsabilidade pelo valor total de **R\$ 26.263.349,34 (Vinte e seis milhões duzentos e sessenta e três mil trezentos e quarenta e nove reais e trinta e quatro centavos)**, já computado o BDI, nos termos da planilha e do cronograma físico-financeiro anexos e que constituem parte indissociável desta proposta de preços.

O prazo de validade da proposta será de 120 (cento e vinte) dias corridos, contados da data de entrega dos envelopes, suspendendo-se este prazo na hipótese de interposição de recurso administrativo. Neste caso, o prazo voltará a ser contado, pelo período que remanesce, do dia útil que suceder a publicação da decisão administrativa que decidir substancialmente o(s) recurso(s) administrativo (s) interposto (s) nessa licitação.

São Paulo, 27 de setembro de 2023

JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador  
RG: 35.330.999-0

  
\_\_\_\_\_  
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA  
NOME: Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
RG: 35.330.999-0  
CPF: 407.902.378-22  
CARGO: Procurador



NUMERO ETAPA	DESCRIÇÃO DAS ETAPAS	VALOR (R\$)	%
01	SERVÇOS INICIAIS	1.215.666,26	4,62876
02	INFRAESTRUTURA	1.629.377,81	6,20400
03	SUPERESTRUTURA	5.244.578,65	19,96919
04	ALVENARIA E ELEMENTOS DIVISÓRIOS	1.076.500,33	4,05887
05	COBERTURA	1.221.502,37	4,65098
06	REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO	517.161,24	1,96914
07	FORROS	53.778,19	0,20477
08	REVESTIMENTOS DE PISOS	3.323.957,47	12,64626
09	ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	169.886,28	0,64572
10	ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	3.649.300,73	13,89503
11	VIDROS	369.730,84	1,40778
12	IMPERMEABILIZAÇÕES	89.799,53	0,34192
13	PINTURA	1.572.029,99	5,98564
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.124.144,79	8,09787
15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2.282.171,30	8,69957
16	SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1.724.059,56	6,56451
<b>TOTAL R\$</b>		<b>26.283.349,34</b>	<b>100,00</b>

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO


LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

**57.085.201/0001-56**

**JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
 Aclimação - CEP: 01533-000

**SÃO PAULO - SP.**

  
**JL Engenharia e Construção Ltda.**  
 Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
 Procurador  
 RG: 35.330.999-0




JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador

CPSI PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 1 ORÇAMENTO N. 04.2-23  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

RG: 35.330.999-0

Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/MENS), CUSTO TOTAL (R\$/MENS), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), PREÇO TOTAL (C/BDI). Rows include items 01-1 to 05-5 with detailed descriptions of construction work.





Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$), CUSTO TOTAL (R\$), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), PREÇO TOTAL (C/BDI). Contains detailed itemized list of construction materials and labor costs.





Engenharia e Construção

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301

Acimação - CEP: 01533-000

SÃO PAULO - SP.

JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes

Procurador

RG: 35.330.999-0

CPS/ PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORCAMENTO N. 04.2-23  
PLANILHA ORÇAMENTARIA GERAL

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fabc Suzano - SUZANO / SP

Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/UNID), CUSTO TOTAL (R\$), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), PREÇO TOTAL (C/BDI). Contains detailed itemized construction costs.

Rua Apeninos, 429 - Conj. 301 - Acimação - São Paulo/SP - CEP 01533-000 - CNPJ 57.085.201/0001-56

E-mail: @jlenharia.com.br / Fone 3668-1660





CPSI PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORÇAMENTO N. 04.2-23 JL Engenharia e Construção Ltda. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

Fernando Sampaio de Almeida Guedes

Procurador

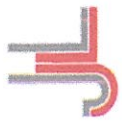
RG: 35.330.999-0

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec- Suzano - SUZANO / SP

Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/UNID), CUSTO TOTAL (R\$/UNID), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), PREÇO TOTAL (C/BDI). Rows include items like CO-27 CORRIMÃO DUPLIO AÇO INOX, SI-07 PLACA DE SINALIZAÇÃO, SI-08 PLACA DE SINALIZAÇÃO, etc.



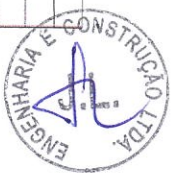


M

CPS/ PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORÇAMENTO N. 04.2-23  
JL Engenharia e Construção Ltda.  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL  
Fernando Sampaio de Almeida Cuetes  
Procurador  
RG: 35.330.999-0

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO  
LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, Descrição, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/unidade), CUSTO TOTAL (R\$/BID), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BID), PREÇO TOTAL (C/BID). Rows include items for impermeabilization, electrical installations, and painting.





Handwritten signature

CPS/ PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORÇAMENTO N. 04-23-JL Engenharia e Construção Ltda.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

Fernando Sampaio de Almeida Guedes

Procurador

RG: 35.330.999-0

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/UNID), CUSTO TOTAL (R\$/UNID), PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), BDI%, PREÇO TOTAL (C/BDI). Rows include items like CABO DE 50 MM2, CABO DE 70 MM2, CABO DE 120 MM2, etc.







Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, Descrição, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/UNID), CUSTO TOTAL (R\$/UNID), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/ BDI), PREÇO TOTAL (C/ BDI). Rows include items like CHAVE FUSÍVEL, TERMINAL MODULAR, TRANSFORMADOR, etc.





Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/UNID), CUSTO TOTAL (R\$/UNID), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), PREÇO TOTAL (R\$/UNID). Rows include items like 14-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, 14-57- CONTROLE DE ACESSOS E ALARME, 14-66- REDE DE BAIXA TENSÃO, etc.

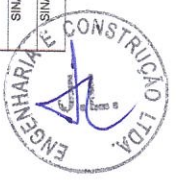




Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/UNID), CUSTO TOTAL (R\$/UNID), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), PREÇO TOTAL (R\$/UNID). Rows include items like 15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, 15.1-REDE DE ESGOTO, 15.11-SERVIÇOS AUXILIARES, etc.



Handwritten signature

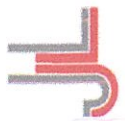


Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/UNID), CUSTO TOTAL (R\$/UNID), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), PREÇO TOTAL (C/BDI). Rows include items for piping, valves, and electrical conduits.





Engenharia e Construção

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.

JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador

RG: 35.330.999-0

CPS / PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORÇAMENTO N. 04.2-23  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO  
LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

FORTE	DATA BASE	ETAPA	SUB-ETAPA	CODIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$/UNID)	CUSTO TOTAL (R\$/UNID)	BDV%	PREÇO UNITÁRIO C/BDV	PREÇO TOTAL (C/BDV)
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.49 - PINTURA DE LETRAS E PICTOGRAMAS	97.03.010	SINALIZAÇÃO COM PICTOGRAMA EM TINTA ACRILICA	UN	166,00	67,88	11.264,76	18,58	80,47	13.356,02
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.50 - ILUMINACAO E SINALIZACAO DE EMERGENCIA	50.05.312	BLOCO AUTONOMO DE ILUMINACAO DE EMERGENCIA LED, COM AUTONOMIA MINIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LUMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS	UN	94,00	283,03	26.604,82	11,10	314,45	29.558,30
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.51 - REDE DE BAIXA TENSÃO: DUTO / QUADROS PARCIAIS LUZ / QUADROS	09.05.096	CENTRAL DE SISTEMA DE ALARME ATÉ 12 ENDEREÇOS	UN	1,00	751,73	751,73	11,10	835,17	835,17
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.52 - REDE DE BAIXA TENSÃO: BOMBAS	50.05.470	MÓDULO ISOLADOR, MÓDULO ENDEREÇADOR PARA AUDIOVISUAL	UN	3,00	238,95	716,85	18,58	283,35	850,05
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.53 - FONTOS DE INTERRUPTORES E TOMADAS	09.08.055	BOTÃO PARA ACIONAMENTO DA BOMBA DE INCENDIO	UN	10,00	388,07	3.880,70	18,58	460,17	4.601,70
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.54 - COMBATE A INCENDIO: DEMAIS SERVIÇOS	08.08.028	AH-04 ABRIGO PARA HIDRANTE COM MANGUEIRA 1 1/2" E ESQUILHO REGULAVEL	UN	10,00	1430,85	14.309,50	18,58	1.696,70	16.967,00
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.54 - COMBATE A INCENDIO: DEMAIS SERVIÇOS	08.08.031	MANGUEIRA COM UNIAO DE ENGATE RAPIDO DE 2 1/2"	M	150,00	39,67	5.950,50	18,58	47,04	7.086,00
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.55 - BOMBAS CENTRIFUGAS, USO GERAL	43.10.490	CONJUNTO MOTOR-BOMBA (CENTRIFUGA) 5 CV, MULTIESTÁGIO, HMAN# 25 A 90	UN	2,00	5921,97	11.843,94	11,10	6.579,31	13.158,62
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.56 - OUTROS ELEMENTOS METÁLICOS	06.03.016	MCA, Ø= 21,0 A 13,3 MPH	UN	2,00	998,65	1.997,30	18,58	1.184,20	2.368,40
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.56 - OUTROS ELEMENTOS METÁLICOS	06.03.017	BP-02 BARRA ANTIPANICO SIMPLES	UN	2,00	2037,95	12.227,70	18,58	2.416,60	14.499,60
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.57 - RESERVATORIO: INSTALAÇÕES - DEMAIS SERVIÇOS	08.14.101	CAIXA DÁGUA CÔNICA POLIETILENO CAPACIDADE DE 500L INCLUSIVE TAMPA	UN	1,00	454,77	454,77	18,58	539,27	539,27
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.58 - POÇO DE VISITA, BOCA DE LOBO, CAIXA DE PASSAGEM E AFINS	49.12.110	POÇO DE VISITA DE 1,60 X 1,60 X 1,60 M - TIPO PMSF	UN	1,00	173,51	173,51	18,58	205,75	205,75
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.59 - REDE DE ÁGUA FRIA, DEMAIS SERVIÇOS	08.04.003	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 25MM (1")	UN	1,00	88,21	88,21	18,58	104,60	104,60
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.59 - REDE DE ÁGUA FRIA, DEMAIS SERVIÇOS	08.04.006	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 50MM (2")	UN	1,00	173,51	173,51	18,58	205,75	205,75
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.59 - REDE DE ÁGUA FRIA, DEMAIS SERVIÇOS	08.04.022	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA CROMADA DN 20MM (3/4")	UN	1,00	128,33	128,33	18,58	152,17	152,17
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.60 - REDE DE ESGOTO: DEMAIS SERVIÇOS	08.10.008	CAIXA SIFONADA DE PVC DN 100X160X50MM COM GRELHA DE AÇO INOX COM FECHO ROTATIVO	UN	3,00	53,16	159,48	18,58	63,04	189,12
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.61 - REDE DE TRATAMENTO DE ESGOTO	16.08.028	CH-01 CAIXA DE INSPECCAO 60X60CM PARA ESGOTO	UN	21,00	613,15	12.876,15	18,58	727,07	15.268,47
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.62 - REDE ÁGUAS PLUVIAIS: TUBULAÇÕES	08.11.052	TUBO DE PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 75 INCL CONEXÕES	M	38,20	63,98	2.444,04	18,58	76,87	2.898,23
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.63 - REDE ÁGUAS PLUVIAIS: TUBULAÇÕES	08.11.053	TUBO DE PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 100 INCL CONEXÕES	M	232,11	66	15.319,26	18,58	78,26	18.164,93
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.63 - REDE ÁGUAS PLUVIAIS: DEMAIS SERVIÇOS	08.12.017	CALHA OU AGUA FURTADA EM CHAPA GALV. N.24 - CORTE 1,00M	M	14,00	230,29	3.224,06	18,58	273,08	3.823,12
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.63 - REDE ÁGUAS PLUVIAIS: DEMAIS SERVIÇOS	08.12.034	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N.24 - CORTE 0,50 M	M	28,61	107,64	3.079,58	18,58	127,64	3.651,78
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.64 - ACESSÓRIOS E METAIS	44.03.030	DISPENSER TOALHEIRO METÁLICO ESMALTADO PARA BOBINA DE 25CM X 50M, SEM ALAVANCA	UN	1,00	93,10	93,10	18,58	110,40	110,40
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.64 - ACESSÓRIOS E METAIS	44.03.130	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	UN	1,00	66,97	66,97	18,58	79,41	79,41
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.65 - RESERVATORIO: INSTALAÇÕES - DEMAIS SERVIÇOS	08.13.003	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 40 INCL CONEXÕES	M	69,29	44,72	3.088,65	18,58	53,03	3.674,45
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.65 - RESERVATORIO: INSTALAÇÕES - DEMAIS SERVIÇOS	08.13.005	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 60 INCL CONEXÕES	M	38,78	69,33	2.688,62	18,58	82,21	3.188,10
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.65 - RESERVATORIO: INSTALAÇÕES - DEMAIS SERVIÇOS	08.13.008	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 110 INCL CONEXÕES	M	115,57	145,35	16.795,10	18,58	172,36	19.191,65
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.66 - RESERVATORIO: INSTALAÇÕES - DEMAIS SERVIÇOS	08.14.005	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 40MM (1 1/2")	UN	2,00	130,3	260,60	18,58	154,51	309,02
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.66 - RESERVATORIO: INSTALAÇÕES - DEMAIS SERVIÇOS	08.14.006	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 50MM (2")	UN	1,00	173,51	173,51	18,58	205,75	205,75
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.66 - RESERVATORIO: INSTALAÇÕES - DEMAIS SERVIÇOS	08.14.009	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 100MM (4")	UN	2,00	972,2	1.944,40	18,58	1.152,83	2.306,66
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.67 - REPARAÇÕES E CONSERVAÇÕES E COMP. ELEMENTOS - GRUPO 40	40.20.300	CHAVE DE NÍVEL TIPO BOIA PENDULAR (PERA), COM CONTATO MICRO SWITCH	UN	2,00	478,01	956,02	18,58	566,82	1.133,64
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.68 - ABRIGO E REDE DE GÁS	08.02.017	PROTECCAO MECANICA PARA RAMAIS SOB ATERRA	M	786,47	10,9	8.561,62	18,58	12,93	10.156,13
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.69 - COMBATE A INCENDIO: TUBULAÇÕES	08.07.004	TUBO AÇO GALVANIZ NBR6560-CL MEDIA DN100MM (4")-INCL CONEXÕES	M	61,33	286,86	18.329,08	18,58	354,39	21.734,74
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.70 - APARELHOS E METAIS	08.17.081	T-03 TORNEIRA DE JARDIM	UN	7,00	470,19	3.291,33	18,58	557,55	3.903,85
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.71 - ENTRADA DE ÁGUA	45.01.060	ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN# 1 1/2"	UN	1,00	3574,06	3.574,06	18,58	4.238,12	4.238,12
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.72 - REDE DE TRATAMENTO DE ESGOTO	16.08.027	CG-01 CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA	UN	2,00	1529,3	3.058,60	18,58	1.813,44	3.626,88
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	15.73 - REDE ÁGUAS PLUVIAIS: TUBULAÇÕES	08.11.054	TUBO DE PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 150 INCL CONEXÕES	M	385,31	100,62	38.769,89	18,58	119,32	46.975,19





Engenharia e Construção

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301

Acimação - CEP: 01533-000

SÃO PAULO - SP.

JL Engenharia e Construção Ltda.

Fernando Sampaio de Almeida Guedes

Procurador

RG: 35.330.999-0

CPS/ PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORÇAMENTO N. 04.2-23

PLANILHA ORÇAMENTARIA GERAL

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

PONTE	DATA BASE	ETAPA	SUB-ETAPA	CÓDIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	BD%*	PREÇO UNITÁRIO (C/BD)	PREÇO TOTAL (C/BD)
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.74 - AGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO	16.05.032	CA-22 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (30CM)	M	253,50	33.183,15	18,58	195,22	39.348,27	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.74 - AGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO	16.05.045	TC-08 TAMPA EM GRELHA DE FERRO GALVANIZADO P/ CANALETA (50CM)	M	253,50	166.922,15	18,58	780,81	197.935,34	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.74 - AGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO	16.05.070	CAIXA DE ALVENARIA - ESCAVACAÇÃO MANUAL COM APILAMENTO DO FUNDO	M3	14,62	1.377,20	18,58	111,70	1.633,05	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.74 - AGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO	16.05.071	CAIXA DE ALVENARIA - LASTRO DE CONCRETO	M3	0,88	824,91	18,58	978,18	860,80	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.74 - AGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO	16.05.073	CAIXA DE ALVENARIA - PAREDE DE 1 TIPO REVESTIDO	M2	81,96	21.427,62	18,58	310,02	25.409,24	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.74 - AGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO	16.05.074	CAIXA DE ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO	M2	17,64	3.433,10	18,58	230,78	4.070,96	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.74 - AGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO	16.05.075	CA-10 CAIXA DE ÁREA 60X60 CM PARA AGUAS PLUVIAIS	UN	7,00	371,8	18,58	400,88	3.086,16	
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.75 - TUBULACAÇÃO EM PVC RÍGIDO COM JUNTA ELÁSTICA - REDE DE ESGOTO	46.05.090	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 200 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	385,51	53.848,04	18,58	185,63	63.852,02	
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.75 - TUBULACAÇÃO EM PVC RÍGIDO COM JUNTA ELÁSTICA - REDE DE ESGOTO	46.05.070	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 300 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	94,80	28.766,11	18,58	359,82	34.110,94	
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.75 - TUBULACAÇÃO EM PVC RÍGIDO COM JUNTA ELÁSTICA - REDE DE ESGOTO	46.05.090	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 400 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	105,76	57.668,81	18,58	646,59	68.383,36	
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.76 - TUBULACAÇÃO EM CONCRETO PARA REDE DE AGUAS PLUVIAIS	46.12.060	TUBO DE CONCRETO (PS-2), DN= 300MM	M	45,24	4.414,07	18,58	115,70	5.234,27	
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.76 - TUBULACAÇÃO EM CONCRETO PARA REDE DE AGUAS PLUVIAIS	46.12.070	TUBO DE CONCRETO (PS-2), DN= 500MM	M	36,00	5.818,32	18,58	191,65	6.899,40	
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.77 - POÇO DE VISITA, BOCA DE LOBO, CAIXA DE PASSAGEM E AFINIS	49.12.030	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PMSF COM TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	5637,89	18,58	6.685,41	13.370,82	
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.77 - POÇO DE VISITA, BOCA DE LOBO, CAIXA DE PASSAGEM E AFINIS	49.12.060	BOCA DE LOBO TRIPLA TIPO PMSF COM TAMPA DE CONCRETO	UN	8,00	6995,95	18,58	7.821,36	62.570,88	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.78 - TORNEIRA DE BOA DRENAÇÃO COM REDE DE GÁS	08.02.082	TUBO DE COBRE P/ GAS CLASSE A SCOST DN=1 (30) SOLDA FOSCOPER	M	10,74	2.646,19	18,58	226,25	2.429,93	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.78 - TORNEIRA DE BOA DRENAÇÃO COM REDE DE GÁS	08.07.070	PROTEÇÃO ANTI CORROSIVA PARA TUBOS SOB A TERRA	M	30,70	1.566,31	18,58	60,50	1.627,35	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.80 - REDE DE AGUA FRIA, TUBULAÇÕES	08.03.015	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO SOLDAVEL DE 20 INCL. CONEXÕES	M	49,23	1.027,43	18,58	24,75	1.218,44	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.81 - REDE DE AGUA FRIA, DEMAIS SERVIÇOS	08.04.060	ENVELOPE DE CONCRETO PARA DUTOS	M	49,23	18,86	18,58	22,36	1.100,76	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.82 - REDE DE ESGOTO, DEMAIS SERVIÇOS	08.10.058	TERMINAL DE VENTILAÇÃO EM PVC P/ ESGOTO DN 100MM(4")	UN	2,00	29,93	18,58	35,49	70,98	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.83 - RESERVATÓRIO, INSTALAÇÕES - TUBULAÇÕES	08.13.004	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDAVEL DE 50 INCL. CONEXÕES	M	7,38	349,52	18,58	56,16	414,46	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.84 - RESERVATÓRIO, INSTALAÇÕES - DEMAIS SERVIÇOS	08.14.017	VALVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL DE BRONZE DE 1.14"	UN	2,00	217,98	18,58	258,48	516,96	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.84 - RESERVATÓRIO, INSTALAÇÕES - DEMAIS SERVIÇOS	08.14.037	VALVULA DE RETENÇÃO DE PE COM CRIVO DE BRONZE DE 1.14"	UN	2,00	181,17	18,58	214,83	429,66	
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.85 - TUBULACAÇÃO EM FERRO FUNDIDO PREDIAL SMU - ESGOTO E PLUVIAL	46.28.060	JUNTA DE UNIÃO EM AÇO INOXIDAVEL PARA TUBO EM FERRO FUNDIDO PREDIAL SMU, DN= 50 MM	UN	2,00	99,19	18,58	117,62	235,24	
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.86 - REGISTRO E JOU VALVULA EM LATÃO FUNDIDO SEM ACABAMENTO	47.01.210	VALVULA DE ESFERA MONOBLOCO EM LATÃO, PASSAGEM PLENA, AÇIONAMENTO COM ALAVANCA, DN= 2"	UN	2,00	275,26	18,58	326,40	652,80	
CDHU	2023/05	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.87 - TORNEIRA DE BOA DRENAÇÃO COM REDE DE GÁS	48.05.040	TORNEIRA DE BOA, DN= 1.14"	UN	2,00	530,90	18,58	314,71	645,42	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.88 - REDES DE AGUAS PLUVIAIS, TUBULAÇÕES	08.11.027	TUBO CONCRETO SIMPLES (PS-1) COM PONTA E BOLSA Ø 60CM NBR 8890/2007	M	465,00	86.046,30	18,58	251,94	102.035,79	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.90 - REDE AGUAS PLUVIAIS, DEMAIS SERVIÇOS	08.12.016	CALHA OU AGUA FURTADA EM CHAPA GALV. N.24 - CORTE 0.50M	M	2,03	140,05	18,58	166,07	337,12	
FDE	2023/04	15-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15.91 - APARELHOS E METAIS COMPLEMENTARES	08.17.090	TORNEIRA DE LAVAGEM COM GANDELA DE 1/2"	UN	1,00	68,90	18,58	81,70	81,70	
FDE	2023/04	15-SERVIÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRATIVOS LOCAIS	16.1 - CONSERVAÇÃO - SERVIÇOS COMPLEMENTARES	16.80.098	RETRADA DE ENTULHO	M3	2.080,00	191.214,40	18,58	109,01	226.740,80	
FDE	2023/04	15-SERVIÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRATIVOS LOCAIS	16.2 - LIMPEZA FINAL	16.11.005	LIMPEZA DA OBRA	M2	5.144,73	17.685,99	18,58	15,64	80.463,58	
FDE	2023/04	15-SERVIÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRATIVOS LOCAIS	16.3 - COMPLEMENTOS EXTERNOS / CANTEIRO DE OBRA / ALAMBRAO	16.05.065	ANDAIME - FACHADA - ALUGUEL MENSAL	M2	3.665,00	43.495,32	18,58	14,12	51.566,24	
FDE	2023/04	15-SERVIÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRATIVOS LOCAIS	16.3 - COMPLEMENTOS EXTERNOS / CANTEIRO DE OBRA / ALAMBRAO	16.06.066	ANDAIME - TORRE - ALUGUEL MENSAL	M2	2.805,03	66.899,97	18,58	28,28	79.326,25	
CDHU	2023/05	15-SERVIÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRATIVOS LOCAIS	16.4 - CONTROLE DE ACESSOS E ALARME	66.02.239	SISTEMA ELÉTRONICO DE AUTOMATIZAÇÃO DE PORTÃO DESLIZANTE, PARA ESFORÇOS ATÉ 800 KG	CJ	2,00	3.500,31	11,10	3.611,09	7.222,18	
CDHU	2023/05	15-SERVIÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRATIVOS LOCAIS	16.5 - BANCADAS E TAMPOS	44.02.062	TAMPOBANCADA EM GRANITO, COM FRONTAL, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	M2	12,85	10.651,05	18,58	998,42	12.630,01	
FDE	2023/04	15-SERVIÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRATIVOS LOCAIS	16.6 - ESQUADRIAS METÁLICAS	06.01.075	CAXILHOS DE ALUMINIO-FIXO	M2	3,20	10.561,11	18,58	1.245,22	3.984,70	

Rua Apeninos, 429 - Conj. 301 - Acimação - São Paulo/SP - CEP 01533-000 - CNPJ 57.085.201/0001-56

E-mail: @lengenharia.com.br / Fone 3868-1660





CPS/ PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORÇAMENTO N. 04.2-23  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

J.L. Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes

Procurador

RG: 35.330.999-0

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

FORTE	DATA BASE	ETAPA	SUB-ETAPA	CÓDIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$/UNID)	CUSTO TOTAL (R\$/UNID)	BD%*	PREÇO UNITÁRIO (C/UNID)	PREÇO TOTAL (C/UNID)
CDHU	2023/05	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.7 - VIDRO TEMPERADO	36.02.020	VIDRO TEMPERADO INCOLOR DE 6 MM	M2	3.20	821,38	304,37	18,58	304,37	973,98
CDHU	2023/05	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.8 - PORTAS, PORTÕES E GRADIS	24.02.590	PORTA DE ENROLAR MANUAL, CEGA OU VAZADA	M2	3.23	409,48	1.322,62	18,58	485,56	1.568,36
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.9 - CONSERVAÇÃO - APARELHOS E METAIS	08.84.060	TAMPO AÇO INOX (304) C/ CUBA DUPLA - CH 22	M2	2.30	2631,97	5.823,53	18,58	3.002,41	6.905,54
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.9 - CONSERVAÇÃO - APARELHOS E METAIS	08.84.060	TAMPO LISO EM AÇO INOX (304) CHAPA 20	M2	4.44	1313,5	5.831,94	18,58	1.557,50	6.915,52
CDHU	2023/05	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.10 - PRATELEIRAS	44.04.030	PRATELEIRA EM GRANITO COM ESPESSURA DE 2 CM	M2	7,53	511,15	3.846,96	18,58	606,12	4.584,08
CDHU	2023/05	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.11 - PORTA EM ALUMINIO	25.02.060	PORTAPORTINHOLA EM ALUMINIO, SOB MEDIDA	M2	8,21	947,66	7.780,29	18,58	1.123,74	9.225,91
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.12 - CONSERVAÇÃO - APARELHOS E METAIS	08.84.049	TAMPO AÇO INOX (304) C/ CUBA SIMPLES - CH 22	M2	1,38	2434,17	3.359,15	18,58	2.886,44	3.983,29
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.13 - AREA EXTERNA - RECREAÇÃO	16.07.022	BC-24 BANCO DE CONCRETO PRE-FABRICADO (L=115CM)	UN	2,00	697,23	1.394,46	18,58	826,78	1.643,56
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.13 - AREA EXTERNA - RECREAÇÃO	16.07.023	BC-25 BANCO DE CONCRETO PRE-FABRICADO (L=218CM)	UN	34,00	857,68	29.161,12	18,58	1.017,04	34.579,36
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.13 - AREA EXTERNA - RECREAÇÃO	16.07.012	BL-02 BICICLETÁRIO SOBRE CIMENTADO OU BLOCO INTERTRAVADO	UN	3,00	1422,2	4.266,60	18,58	1.686,44	5.059,32
CDHU	2023/05	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.14 - PREPARAÇÃO DE SOLO	34.01.010	TERRA VEGETAL ORGÂNICA COMUM	M3	528,90	186,05	98.383,24	18,58	220,62	116.863,86
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.15 - GRAMADOS /PAISAGISMO	16.03.006	GRAMA SAO CARLOS EM PLACAS	M2	3.521,66	18,56	65.362,01	11,10	20,82	72.816,63
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.16 - PISOS	16.02.027	GA-01 GUIA LEVE OU SEPARADOR DE PISOS	M	599,05	39,78	23.830,21	18,58	47,17	28.257,19
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.17 - GRAMADOS /PAISAGISMO	16.03.486	PALMEIRA, JERIVA - DAP5	UN	5,00	487,54	2.437,70	11,10	541,66	2.708,30
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.17 - GRAMADOS /PAISAGISMO	16.03.230	ARVORE ORNAMENTAL, PATA-DE-VACA-BRANCA (PATA-DE-VACA) H=2,00M	UN	14,00	259,07	3.626,98	11,10	287,83	4.029,62
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.17 - GRAMADOS /PAISAGISMO	16.03.223	ARVORE ORNAMENTAL, IPÊ-ROXO DE 7 FOLHAS H=2,00M	UN	29,00	276,15	8.006,35	11,10	306,90	8.897,20
SINAPI	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.18 - SERVIÇOS AUXILIARES	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA, JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE ENGENHEIRO: 1 ENG. CIVIL ARQUITETO 4 HORAS/DIA, 22 DIAS MÊS DURANTE 18 MÊSES.	H	1.584,00	111,89	177.233,76	18,58	132,68	210.165,12
SINAPI	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.18 - SERVIÇOS AUXILIARES	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	18,00	10676,67	192.180,06	18,58	12.680,40	227.887,20
SINAPI	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.18 - SERVIÇOS AUXILIARES	90766	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE ALMOXARIFE: 1 ALMOXARIFE 220 HORAS/MÊS, DURANTE 18 MÊSES.	H	3.960,00	30,79	121.928,40	18,58	36,51	144.579,60
SINAPI	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.18 - SERVIÇOS AUXILIARES	100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	16,00	10296,07	165.329,26	18,58	12.206,08	219.763,44
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.19 - CAVALETE E ABRIGO	08.01.001	AC-04 ABRIGO E CAVALETE DE 3M COMPLETO 65X65X30CM	UN	1,00	1893,31	1.893,31	18,58	2.007,93	2.007,93
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.20 - ENTRADA EM BAIXA TENSÃO	09.02.061	AE-21 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXA M OU HY/AES ELETROPANDEIRANTE/ELEKTROCPPL	UN	1,00	6024,15	6.024,15	18,58	7.143,44	7.143,44
CDHU	2023/05	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.21 - CONSTRUÇÃO PROVISORIA	02.01.021	CONSTRUÇÃO PROVISORIA EM MADEIRA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	25,00	550,88	13.772,00	18,58	653,23	16.330,75
CDHU	2023/05	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.21 - CONSTRUÇÃO PROVISORIA	02.01.200	DESMOBILIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PROVISORIA	M2	25,00	24,39	609,75	18,58	28,92	723,00
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.22 - COMPLEMENTOS EXTERNOS / CANTIEIRO DE OBRA /ALAMBRADO	16.06.047	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 4,00M COM 2 VASOS SANITARIOS, 1 LAVABO, 1 MICROTORO E 1 PONTO DE CHUVA	M2	386,00	101,88	39.327,68	18,58	120,81	43.491,60
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16.22 - COMPLEMENTOS EXTERNOS / CANTIEIRO DE OBRA /ALAMBRADO	16.06.046	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 6,00M COM JANELAS DE VENTILAÇÃO.	M2	1.350,00	50,87	68.674,50	18,58	60,32	81.632,00

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apelinos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.

Rua Apelinos, 429 - Conj. 301 - Aclimação - São Paulo/SP - CEP 01533-000 - CNPJ 57.085.201/0001-56  
E-mail: @jlenharia.com.br / Fone 3868-1660

*[Handwritten signature]*



CPS/ PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORÇAMENTO N. 04.2-23  
 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSTRUÇÃO  
 RESUMO

NUMERO ETAPA	DESCRIÇÃO DAS ETAPAS	VALOR (R\$)	%
01	SERVICIOS INICIAIS	1.215.669,26	4,93493
03	SUPERESTRUTURA	5.244.578,65	21,22002
04	ALVENARIA E ELEMENTOS DIVISÓRIOS	1.076.500,33	4,36998
05	COBERTURA	1.221.502,37	4,90861
06	REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO	517.161,24	2,05938
07	FORROS	53.778,19	0,21831
08	REVESTIMENTOS DE PISOS	3.323.957,47	13,49339
09	ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	169.568,28	0,68843
10	ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	3.649.300,73	14,81410
11	VIDROS	369.730,84	1,50090
12	IMPERMEABILIZAÇÕES	89.799,53	0,36454
13	PINTURA	1.572.029,99	6,38155
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.124.144,79	8,62283
15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2.282.171,30	9,26433
16	SERVICIOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1.724.059,56	6,99871
<b>TOTAL R\$</b>		<b>24.633.971,53</b>	<b>100,00</b>

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
 Acimação - CEP: 01533-000  
 SÃO PAULO - SP.

JL Engenharia e Construção Ltda.  
 Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
 Procurador

RG: 35.330.999-0







Engenharia e Construção

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Acilmeção - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.

Procurador

CPJ/PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORÇAMENTO N. 04.2-23  
PLANTILHA ORÇAMENTARIA CONSTRUÇÃO  
JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

RG: 35.330.999-0

Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/MEDIDA), CUSTO TOTAL (R\$/UNID), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), PREÇO TOTAL (C/BDI). Rows include items for concrete, steel, and masonry work.





Engenharia e Construção

57.085.201/0001-56  
JLE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.

JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes

CPS/ PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORÇAMENTO N. 04.2-23  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSTRUÇÃO

OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

Procurador

RG: 35.330.999-0

FORTE	DATA BASE	ETAPA	SUB-ETAPA	CÓDIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$/M²)	CUSTO TOTAL (R\$)	BDI%	PREÇO UNITÁRIO (C/BDI)	PREÇO TOTAL (C/BDI)
FDE	2023/04	06-REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO	06-1-REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS	12.02.002	CHAPISCO	M2	6.448,76	5,33	34.371,89	18,58	6,32	40.758,16
FDE	2023/04	06-REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO	06-1-REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS	12.02.005	EMBOCO	M2	6.448,76	29,48	190.109,44	18,58	34,96	225.418,69
FDE	2023/04	06-REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO	06-1-REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS	12.02.007	REBOCO	M2	5.333,41	21,49	114.814,98	18,58	25,48	135.895,29
FDE	2023/04	06-REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO	06-1-REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS	12.02.014	CERAMICA ESMALTADA 10X10CM - BRANCO AREIA BEGE OCRE CINZA	M2	64,54	142,89	9.222,12	18,58	169,44	10.935,66
FDE	2023/04	06-REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO	06-1-REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS	12.02.029	CERAMICA ESMALTADA 20X20CM	M2	1.091,93	80,74	87.356,03	18,58	95,74	103.693,98
FDE	2023/04	06-REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO	06-1-REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS	12.02.043	PERFIL SEXTAVADO EM ALUMINIO PARA AZULEJO	M	50,00	9,13	456,50	10,83	10,83	541,50
FDE	2023/04	07-1-FORRO	07-1-FORRO	10.01.049	FORRO DE GESSO ACARTOMADO INCL. ESTRUTURA	M2	490,17	81,70	40.091,00	18,58	98,99	47.841,59
FDE	2023/04	07-FORROS	07-1-FORRO	10.01.058	ISOLACAO TERMOACUSTICA-LA DE VIDRO ESP 1"	M2	159,41	33,2	5.299,31	18,58	39,37	6.241,60
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-1-LASTRO PARA PISOS E ENCHIMENTO DE REBAIXOS DE LAJES	13.01.004	LASTRO DE CONCRETO C/ HIDROFUGO E=5CM	M2	1.407,11	33,65	47.349,25	18,58	39,80	56.143,69
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-1-LASTRO PARA PISOS E ENCHIMENTO DE REBAIXOS DE LAJES	13.01.017	ARGAMASSA DE REGULARIZACAO CIMAREIA 1:3 ESP=2,50CM	M2	3.702,07	25,56	94.624,91	18,58	30,31	112.209,74
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-2-REVESTIMENTO DE PISOS	13.02.005	CIEMENTADO DESEMPEENADO ALISADO E=3,50CM INCL ARG REG	M2	15,06	90,35	908,87	18,58	71,56	1.077,69
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-2-REVESTIMENTO DE PISOS	13.02.023	BORRACHA COLADA - PISO TATIL DIRECIONAL	M2	3,15	205,75	648,11	18,58	245,98	768,54
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-2-REVESTIMENTO DE PISOS	13.02.032	FAIXA ANTIDERRAPANTE A BASE DE RESINA EPOXICA E AREA QUARTZOSA L=6CM	M2	108,00	15,08	1.628,64	17,88	17,88	1.931,04
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-2-REVESTIMENTO DE PISOS	13.02.034	GRANULITE CINZA / CIMENTO CONSUM 8MM C/ POLIMENTO	M2	3.090,54	140,09	432.953,75	18,58	168,12	513.409,50
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-2-REVESTIMENTO DE PISOS	13.02.053	BORRACHA COLADA - PISO TATIL DE ALBERTA	M2	11,78	205,75	2.413,74	18,58	243,92	2.870,00
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-2-REVESTIMENTO DE PISOS	13.02.059	SINALIZACAO VISUAL DE DEGRAUS FITA ADESIVA COR AMARELA 25X200MM (2 FAIXAS)	CJ	120,00	14,33	1.719,60	18,58	16,99	2.039,80
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-2-REVESTIMENTO DE PISOS	13.02.100	CERAMICA ESMALT ANTIDERRAPANTE ABSORCAO DE AGUA 3% A 8% PEI 4/5 COEF. ATRITO MINIMO 0,4 USO EXCLUSIVO PADRAO CRECHE	M2	277,43	85,51	18.174,44	18,58	77,68	21.550,76
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-3-REVESTIMENTO DE RODAPÉS	13.05.020	RODAPES DE GRANULITE SIMPLES DE 10 CM	M	1.474,77	44,29	65.317,56	18,58	52,92	77.454,92
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-4-REVESTIMENTO DE SOLEIRA	13.06.083	50-23 SOLEIRA DE GRANITO EM NIVEL 1 PEÇA (L=19 A 22CM)	M	43,18	160,24	7.782,76	18,58	213,73	9.228,86
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-4-REVESTIMENTO DE SOLEIRA	13.06.085	50-29 SOLEIRA DE GRANITO RAMPADORA DESNIVELATE ZCM 2 PEÇAS (L=19 A 22CM)	M	1,94	234,01	453,98	18,58	277,49	538,33
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-5-GRANITO	19.01.022	REVESTIMENTO EM GRANITO, ESPESURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	M2	30,70	397,97	11.298,68	18,58	438,24	13.395,64
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-5-REVESTIMENTO DE PISOS	13.02.078	PISO VINILICO EM MANTAL LARG DE 2,00M H=2MM INCLUSIVE RODAPE CURVO 10CM FORNEC E INSTAL - USO EXCLUSIVO SALA DE INOVAÇÃO	M2	160,63	209,64	33.674,47	18,58	246,59	38.931,01
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-7-GRANITO	19.01.122	DEGRAU E ESPELHO DE GRANITO, ESPESURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	M	38,83	340,11	13.223,48	18,58	403,30	15.690,30
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-8-REVESTIMENTO METALICO	21.03.090	PISO ELEVADO TIPO TELESCÓPIO EM CHAPA DE AÇO, SEM REVESTIMENTO	M2	96,93	336,62	32.628,58	18,58	399,16	38.690,58
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-9-FORRACAO E CARPETE	21.04.110	REVESTIMENTO COM CARPETE PARA TRAFEGO INTENSO, USO COMERCIAL, TIPO BOUTE DE 6 MM	M2	158,41	129,1	20.450,73	18,58	153,09	24.250,99
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-10-RODAPÉ SINTÉTICO	21.18.220	RODAPÉ DE CORDÃO DE POLIAMIDA	M	42,03	7,85	329,70	18,58	9,31	391,02
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-11-CONSERVAÇÃO DE PISOS	13.09.039	REVESTIMENTO EM PISO DE CONCRETO	M2	4,06	17,69	69,78	18,58	20,24	713,39
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-12-CONSERVAÇÃO DE PISOS	13.09.040	REVESTIMENTO EM PISO DE CONCRETO	M2	162,00	17,69	2.866,58	18,58	20,24	3.393,72
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-13-REVESTIMENTO DE RODAPÉS	13.05.100	EXCLUSIVO PADRAO CRECHE	M	41,39	12,43	514,48	18,58	14,74	610,09
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-14-REVESTIMENTO DE SOLEIRA	13.06.082	SO-22 SOLEIRA DE GRANITO EM NIVEL 1 PEÇA (L= 14 A 17CM)	M	1,60	139,17	222,67	18,58	165,03	264,05
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-15-REVESTIMENTO	30.04.100	PISO TATIL DE CONCRETO, ALERTA / DIRECIONAL, INTERTRAVADO, ESPESURA DE 6 CM, COM REJUNTE EM AREIA	M2	36,05	114,2	4.116,91	18,58	135,42	4.881,89
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-16-PAVIMENTACAO PREPARO DE BASE	54.01.050	PAVIMENTACAO ARTICULADA BLOCO CONCRETO INTERTRAVADO E=6CM 35 MPA	M3	3,09	24,09	74,44	18,58	28,57	88,28
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-17-PISOS	16.02.040	CAPO DE REJUNTE	M2	1.749,00	112,63	196.989,87	18,58	133,56	233.996,44
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-18-SERVÇOS COMPLEMENTARES - CIVIL	16.18.080	SI-11 SINALIZACAO HORIZONTAL PARA VAGA ACESSIVEL	M	565,46	94,64	53.515,13	18,58	112,22	63.455,92
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-18-SERVÇOS COMPLEMENTARES - CIVIL	16.18.080	SI-11 SINALIZACAO HORIZONTAL PARA VAGA ACESSIVEL	UN	3,00	394,5	1.183,50	18,58	467,60	1.403,46
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-19-LASTRO E ENCHIMENTO	16.18.140	LASTRO E/OU FUNDACAO EM RACHAO MECANIZADO	M3	1.271,74	180,46	229.498,20	18,58	213,99	272.139,64
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-20-PAVIMENTACAO PREPARO DE BASE	54.01.030	ABERTURA E PREPARO DE CAIXA ATÉ 40 CM, COMPACTACAO DO SUBLEITO MINIMO DE 95% DO PN E TRANSPORTE ATÉ O RAIO DE 1 KM	M2	4.239,12	29,27	124.079,04	18,58	34,71	147.139,85
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-21-ESCAVACAO OU CORTE MECANIZADOS EM CAMPO ABERTO DE SOLO, EXCETO ROCHA	07.01.020	ESCAVACAO E CARGA MECANIZADA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM CAMPO ABERTO	M3	423,91	17,17	7.278,53	18,58	20,36	8.630,81
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-22-REVESTIMENTO DE TERRA MANUAL	01.02.004	TRANSPORTE POR CAMINHAO	KM	13.777,14	2,05	28.243,14	18,58	2,43	33.478,45
FDE	2023/04	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-23-SERVÇOS AUXILIARES	95937	EXECUCAO E COMPACTACAO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTACAO DE BRITA GRADUADA SIMPLES TRATADA COM CIMENTO - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE AF 1/2019	M3	423,91	177,54	75.360,98	18,58	210,53	89.246,77
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-24-PAVIMENTACAO FLEXIVEL	54.03.200	CONCRETO ASFALTICO USINADO A QUENTE - BINDER	M3	211,96	1.162,25	246.304,51	18,58	1.378,20	292.123,27
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-24-PAVIMENTACAO FLEXIVEL	54.03.210	CAMADA DE ROLAMENTO EM CONCRETO BETUMINOSO USINADO QUENTE - CBUQ	M3	211,96	130,272	276.124,53	18,58	1.544,77	327.428,45
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-24-PAVIMENTACAO FLEXIVEL	54.03.230	IMPRIMACAO BETUMINOSA LIGANTE	M2	8.478,24	5,99	50.699,88	18,58	7,09	60.110,72
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-24-PAVIMENTACAO FLEXIVEL	54.03.240	IMPRIMACAO BETUMINOSA EMERGENCIALIZANTE	M2	8.478,24	11,88	99.025,84	18,58	13,93	117.423,62
CDHU	2023/05	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	08-REVESTIMENTOS DE PISOS	94.20.040	BATE-RODADA EM CONCRETO PRE-MOLDADO	M	303,37	65,29	19.807,05	18,58	77,42	23.466,91

Rua Apeninos, 429 - Conj. 301 - Aclimação - Sbo Paulo/SP - CEP 01533-000 - CNPJ 57.085.201/0001-56

E-mail: [jl@lengenharia.com.br](mailto:jl@lengenharia.com.br) / Fone 3888-1660



FORTE	DATA BASE	ETAPA	SUB-ETAPA	CÓDIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$/UNID)	CUSTO TOTAL (R\$/UNID)	BDI%	PREÇO UNITÁRIO (C/BDI)	PREÇO TOTAL (C/BDI)
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-1-MARCBENARIA EM GERAL	23.08.020	FAIXABATEDOR DE PROTEÇÃO EM MADEIRA APARELHADA NATURAL DE 10 X 2,5 CM	M	647,50	17,79	11.412,29	18,58	21,10	13.535,65
CDHU	2023006	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-1-MARCBENARIA EM GERAL	23.08.170	LOUSA EM LAMINADO MELAMINICO, BRANCO - LINHA COMERCIAL	M2	114,00	257,23	29.324,22	11,10	285,79	32.579,92
FDE	2023004	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-2-PORTAS/BATENTES/FERRAGENS	05.01.005	PN-05 PORTA DE MADEIRA SARRAFEADA P/PINT. BAT. MADEIRA L=92CM	UN	7,00	1162,63	8.068,41	18,58	1.366,79	9.467,53
FDE	2023004	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-2-ESQUADRIAS	15.03.006	ESMALTE SEM MASSA NIVELADORA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	253,89	32,65	8.289,51	18,58	38,72	9.830,62
FDE	2023004	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-4-PORTAS/BATENTES/FERRAGENS	05.01.004	PN-04 PORTA DE MADEIRA SARRAFEADA P/PINT. BAT. MADEIRA L=82CM	UN	5,00	1097,27	5.486,35	18,58	1.301,14	6.506,70
FDE	2023004	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-5-CONSERVAÇÃO - PARTE 1	05.80.002	PORTA MADEIRA COMPENS LISA COM VISOR	M2	62,92	447,1	23.090,32	18,58	529,17	28.056,60
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-6-REVESTIMENTO	30.04.050	REVESTIMENTO EM CHAPA DE AÇO INOXIDAVEL PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, ALURA DE 40 CM	M	60,40	382,29	23.090,32	18,58	453,32	27.380,53
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-7-FERRAGEM PARA PORTA	28.01.050	FERRAGEM COMPLETA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA - PARA PORTA INTERNA COM 2 FOLHAS	CJ	26,00	511,09	12.777,25	18,58	606,05	15.151,25
FDE	2023004	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-5-CONSERVAÇÃO - PARTE 1	05.80.001	PORTA MADEIRA COMPENS LISA P/ PINTURA	M2	11,76	170,13	2.000,73	18,58	201,74	2.372,46
FDE	2023004	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-9-CONSERVAÇÃO - PARTE 2	05.81.056	CHAPA LAMINADO MELAMINICO ACAB TEXTURIZADO 5=1MM	M2	23,52	104,68	2.462,07	18,58	124,13	2.919,54
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-10-FERRAGEM PARA PORTA	28.01.160	MOLA AÉREA PARA PORTA, COM ESFORÇO ACIMA DE 50 KG ATÉ 60 KG	UN	5,00	303,3	1.516,50	18,58	359,65	1.798,25
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-10-FERRAGEM PARA PORTA	28.01.040	FERRAGEM COMPLETA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA - PARA PORTA INTERNA COM 1 FOLHA	CJ	1,00	343,52	343,52	18,58	407,35	407,35
FDE	2023004	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-11-PORTAS/BATENTES/FERRAGENS	05.01.108	PN-11 PORTA SARRAFEADA MACISA SANIT. ACESSIVEL BAT. MAD.	UN	8,00	1454,97	11.639,76	18,58	1.725,30	13.802,40
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-12-CAIXILHO EM ALUMINIO	25.01.470	CAIXILHO FIXO TIPO VENEZIANA EM ALUMINIO ANODIZADO, SOB MEDIDA - BRANCO	M2	1,20	1526,08	1.831,30	18,58	1.809,63	2.171,56
FDE	2023004	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-13-SERVIÇOS COMPLEMENTARES - CIVIL	16.18.076	SI-07 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE AMBIENTE 500X600MM (PAREDE INTERNA) / BRAILLE	UN	8,00	300,08	2.400,64	11,10	333,39	2.667,12
FDE	2023004	09-ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS	09-13-SERVIÇOS COMPLEMENTARES - CIVIL	16.18.070	SI-01 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE AMBIENTE 200X200MM (PORTA)	UN	3,00	94,82	758,56	11,10	105,35	842,80
FDE	2023004	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-1-OUTROS ELEMENTOS METÁLICOS	06.03.061	CO-27 CORRIMÃO DUPLO AÇO INOX FORNECIDO E INSTALADO	M	345,48	570,84	197.213,80	18,58	676,90	233.855,41
FDE	2023004	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-2-SERVIÇOS COMPLEMENTARES - CIVIL	16.18.076	SI-07 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE AMBIENTE 500X600MM (PAREDE INTERNA) / BRAILLE	UN	9,00	300,08	2.700,72	11,10	333,39	3.000,51
FDE	2023004	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-2-SERVIÇOS COMPLEMENTARES - CIVIL	16.18.077	SI-08 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE CORRIMÃO 30X30MM (METALCAVBRILLE)	UN	42,00	9,88	414,96	10,98	10,98	461,16
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-3-GRANITO	19.01.062	PEITORIL BOU SOLEIRA EM GRANITO. ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA ATÉ 20 CM, ACABAMENTO POLIDO	M	335,90	125,06	42.007,65	18,58	146,30	49.813,97
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-4-REPAROS, CONSERVAÇÕES E COMPLEMENTOS - GRUPO 24	24.20.310	CHAPA PERFORADA EM AÇO SAE 1020, FUROS REDONDOS DE DIÂMETRO 25 MM, ESPESSURA 1/4" - INCLUSIVE SOLDAGEM	M2	904,63	1078,98	976.077,68	18,58	1.279,45	1.157.428,85
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-5-CAIXILHO EM ALUMINIO	25.01.450	CAIXILHO EM ALUMINIO PARA PELE DE VIDRO, TIPO FACHADA	M2	80,75	1276,49	103.075,57	18,58	1.515,66	122.228,05
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-6-BARRA DE APOIO	30.01.010	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDAVEL DE 1,12"	M	8,80	189,93	1.671,38	18,58	225,22	1.891,94
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-7-CAIXILHO EM ALUMINIO	25.01.480	CAIXILHO EM ALUMINIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, MAXIM-AR, SOB MEDIDA - BRANCO	M2	598,66	793,5	467.101,71	18,58	940,93	563.887,85
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-7-CAIXILHO EM ALUMINIO	25.01.020	CAIXILHO EM ALUMINIO FIXO, SOB MEDIDA	M2	372,32	768,67	286.191,21	18,58	911,49	339.365,96
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-7-CAIXILHO EM ALUMINIO	25.01.080	CAIXILHO EM ALUMINIO DE CORRER, SOB MEDIDA	M2	192,28	916,35	176.590,34	18,58	1.068,98	209.399,07
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-7-CAIXILHO EM ALUMINIO	25.01.100	CAIXILHO EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, SOB MEDIDA	M2	15,50	960,58	15.188,99	18,58	1.162,77	18.022,94
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-7-CAIXILHO EM ALUMINIO	25.01.240	CAIXILHO EM ALUMINIO SOB MEDIDA - BRANCO	M2	12,00	1162,02	13.824,24	18,58	1.366,07	16.392,84
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-7-CAIXILHO EM ALUMINIO	25.01.480	CAIXILHO EM ALUMINIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, BASCULANTE, SOB MEDIDA, BRANCO	M2	0,75	957,92	718,44	18,58	1.135,90	851,93
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-8-REPAROS, CONSERVAÇÕES E COMPLEMENTOS - GRUPO 25	25.20.020	TELA DE PROTEÇÃO TIPO MOSQUITEIRA REMOVEL, EM FIBRA DE VIDRO COM REVESTIMENTO EM PVC E REQUADRO EM ALUMINIO	M2	19,19	155,66	2.987,12	18,58	184,58	3.542,09
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-9-PORTA EM ALUMINIO	25.02.211	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMINIO - COR BRANCA	M2	120,11	641,81	77.087,80	18,58	761,06	91.410,92
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-9-PORTA EM ALUMINIO	25.02.040	PORTA DE ENTRADA DE CORRER EM ALUMINIO, SOB MEDIDA	M2	21,23	905,51	19.223,98	18,58	1.075,75	22.795,71
CDHU	2023005	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-10-VIDRO COMUM E LAMINADO	26.01.169	VIDRO LISO LAMINADO INCOLOR DE 6 MM	M2	21,23	348,24	7.390,68	18,58	410,57	8.716,40
COMPOSICAO	2023004	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-11-SERVIÇOS AUXILIARES	CP 06.01	GUARDA-CORPO COM LONGARINAS EM TUBOS DE AÇO INOX	M	499,43	1248,99	623.783,08	18,58	1.481,05	739.690,60
FDE	2023004	09-ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS	10-12-CONSERVAÇÃO	06.80.023	PORTAO DE 1 FOLHA DE TUBOS E TELA GALVANIZADOS COM PORTA CADEADO	M2	6,85	755,99	5.077,33	18,58	896,45	5.961,39

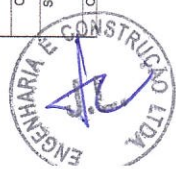


Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/unid.), CUSTO TOTAL (R\$/unid.), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), PREÇO TOTAL (C/BDI). Rows include items like 10-13-FECHO DE TELA PARA SETORIZAÇÃO, 10-14-CAXILHO EM ALUMINIO, 10-15-OUTROS ELEMENTOS METÁLICOS, etc.





Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/unidade), CUSTO TOTAL (R\$/unidade), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), PREÇO TOTAL (C/BDI). The table lists various electrical installation items and their associated costs.





JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador

CPS/ PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORÇAMENTO N. 04.2-23  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSTRUÇÃO

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

RG: 35.330.999-0

Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/UNID), CUSTO TOTAL (R\$), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C) BDI, PREÇO TOTAL (C) BDI. Contains detailed itemized list of construction materials and labor.





Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO (R\$/UNID), CUSTO TOTAL (R\$/UNID), PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), BDI%, CUSTO TOTAL (R\$/UNID), PREÇO TOTAL (C/BDI). Rows include items like 14-48-ELETROCALHA E ACESSÓRIOS, 14-49-ENTRADA INTERLIGAÇÃO AO QUADRO, 14-50-SERVIÇOS AUXILIARES, etc.



FORTE	DATA BASE	ETAPA	SUB-ETAPA	CÓDIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$/UNID)	CUSTO TOTAL (R\$)	BDI%	PREÇO UNITÁRIO (C/BDI)	PREÇO TOTAL (C/BDI)
FDE	2023/04	15-1-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-1-REDE DE ÁGUA FRIA: TUBULAÇÕES	06.03.023	TUBO PVC RÍGIDO, JUNTA SOLDAVEL DE 110 INCL. CONEXÕES	M	742,60	145,35	107.936,91	18,58	172,36	127.994,54
SINAPI	2023/04	15-2-SERVIÇOS AUXILIARES	15-2-SERVIÇOS AUXILIARES	96644	TUBO PPR DN 25, CLASSE PN 20, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE	M	4,00	92,76	371,04	18,58	275,50	1.104,00
SINAPI	2023/04	15-2-SERVIÇOS AUXILIARES	15-2-SERVIÇOS AUXILIARES	96648	TUBO PPR DN 25, CLASSE PN 20, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE	M	4,00	122,04	488,16	18,58	36,18	144,72
SINAPI	2023/04	15-2-SERVIÇOS AUXILIARES	15-2-SERVIÇOS AUXILIARES	96679	TUBO PPR DN 40, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE	M	128,00	7.459,64	954.954,88	18,58	69,11	8.846,08
CDHU	2023/05	15-3-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-3-TUBULAÇÃO EM PVC RÍGIDO MARRON PARA SISTEMAS PREDIAIS DE ÁGUA FRIA	46.01.060	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDAVEL MARRON, DN= 110 MM, (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	3,00	219,05	657,15	18,58	259,75	779,25
FDE	2023/04	15-4-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-4-REDE DE ESGOTO: TUBULAÇÕES	06.09.064	TUBO PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 150 INCL. CONEXÕES	M	120,00	12.074,40	1.448.928,00	18,58	119,32	14.318,40
FDE	2023/04	15-4-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-4-REDE DE ÁGUA FRIA: DEMAIS SERVIÇOS	06.04.023	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPIA CROMADA DN 250MM (1")	UN	35,00	149,31	5.226,85	18,58	177,05	6.196,75
FDE	2023/04	15-4-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-4-REDE DE ÁGUA FRIA: DEMAIS SERVIÇOS	06.04.024	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPIA CROMADA DN 32MM (1 1/4")	UN	35,00	221,35	7.747,25	18,58	262,48	9.449,28
FDE	2023/04	15-4-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-4-REDE DE ÁGUA FRIA: DEMAIS SERVIÇOS	06.04.025	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPIA CROMADA DN 40MM (1 1/2")	UN	2,00	423,85	847,70	18,58	251,31	502,62
FDE	2023/04	15-4-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-4-REDE DE ÁGUA FRIA: DEMAIS SERVIÇOS	06.04.009	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 100MM (4")	UN	10,00	972,20	9.722,00	18,58	1.152,83	11.528,30
FDE	2023/04	15-4-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-6-CONSERVAÇÃO - REDE DE GÁS E ÁGUA FRIA	06.80.010	CANOPIA PARA REGISTROS	UN	10,00	81,63	816,30	18,58	96,80	968,00
SINAPI	2023/04	15-4-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-7-SERVIÇOS AUXILIARES	95250	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E	UN	2,00	70,7	141,40	18,58	83,84	167,68
FDE	2023/04	15-4-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-8-REDE DE ÁGUA FRIA: DEMAIS SERVIÇOS	06.04.043	VÁLVULA DE DESCARGA C/ REG INCORP DN=32MM (1 1/4) ACAB ANTIUVINDALISMO	UN	33,00	392,71	12.959,43	18,58	465,68	15.367,44
CDHU	2023/05	15-9-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-9-VÁLVULA DE DESCARGA OU PARA ACOMODAMENTO DE METAIS SANITÁRIOS	47.04.080	VÁLVULA DE DESCARGA EXTERNA, TIPO ALAVANCA COM REGISTRO PRÓPRIO, DN= 1 1/4" E DN= 1 1/2"	UN	8,00	1084,41	8.675,28	18,58	1.285,89	10.287,12
FDE	2023/04	15-9-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-10-REDE DE ÁGUA FRIA: DEMAIS SERVIÇOS	06.04.048	VÁLVULA DE DESCARGA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA MICTÓRIO	UN	14,00	444,23	6.219,22	18,58	526,77	7.374,78
SINAPI	2023/04	15-9-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-11-SERVIÇOS AUXILIARES	95253	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E	UN	5,00	191,48	957,40	18,58	227,06	1.135,30
SINAPI	2023/04	15-9-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-11-SERVIÇOS AUXILIARES	96664	BUCHA DE REDUÇÃO: PPR, 40 X 25; CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE	UN	8,00	17,08	136,64	18,58	20,25	162,00
SINAPI	2023/04	15-9-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-11-SERVIÇOS AUXILIARES	96713	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 08/2022	UN	1,00	49,76	49,76	18,58	59,01	59,01
SINAPI	2023/04	15-9-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-11-SERVIÇOS AUXILIARES	96770	LUVA PPR DN 50MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA	UN	35,00	24,73	865,55	18,58	29,32	1.038,20
CDHU	2023/05	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-12-BOMBAS CENTRÍFUGAS, USO GERAL	43.10.230	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 08/2022	UN	4,00	3696,04	14.784,16	11,10	4.106,30	16.425,20
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-13-REDE DE ESGOTO: TUBULAÇÕES	06.09.016	MCA. Q= 25 A 8 MPH	M	318,30	38,43	12.331,59	18,58	46,76	14.930,47
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-13-REDE DE ESGOTO: TUBULAÇÕES	06.09.018	TUBO PVC NORMAL "SN" JUNTA ELÁSTICA DN 50 INCL. CONEXÕES	M	895,12	56,02	49.940,44	18,58	68,43	58.864,95
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-13-REDE DE ESGOTO: TUBULAÇÕES	06.09.015	TUBO PVC NORMAL "SN" JUNTA SOLDAVEL/ELÁSTICA DN 40 INCL. CONEXÕES	M	118,25	44,08	5.212,46	18,58	52,27	6.180,93
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-14-REDE DE ESGOTO: DEMAIS SERVIÇOS	06.16.010	TERMINAL DE VENTILAÇÃO EM PVC PREGOTO DN 50MM (2")	UN	17,00	14,54	247,18	18,58	17,24	293,08
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-14-REDE DE ESGOTO: DEMAIS SERVIÇOS	06.10.006	CAIXA SIFONADA DE PVC DN 160X160X50MM C/RELIHA METÁLICA	UN	35,00	83,12	2.909,20	18,58	98,56	3.449,60
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-15-REDE DE BAIXA TENSÃO: CAIXAS DE PASSAGEM	06.06.025	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,40X0,40X0,40 M	UN	20,00	214,5	4.290,00	18,58	254,35	5.087,00
SINAPI	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-16-SERVIÇOS AUXILIARES	98106	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA	UN	1,00	496,76	496,76	18,58	589,06	589,06
SINAPI	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-16-SERVIÇOS AUXILIARES	98107	COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M, AF. 12/2020	UN	1,00	278,28	278,28	18,58	329,98	329,98
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-17-REDE DE ESGOTO: DEMAIS SERVIÇOS	06.10.049	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA	UN	1,00	278,28	278,28	18,58	329,98	329,98
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-17-REDE DE ESGOTO: DEMAIS SERVIÇOS	06.16.089	COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M, AF. 12/2020	UN	9,00	79,19	712,71	18,58	93,90	845,10
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-18-LOUCAS	06.16.089	RALO SECO CÔNICO PVC DN 100MM C/RELIHA PVC CROMADO	UN	8,00	2378,44	19.027,52	18,58	2.820,35	22.565,80
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-18-LOUCAS	06.16.001	BR-01 BACIA P/ SANITÁRIO ACESSÍVEL	CJ	33,00	307,72	9.955,11	18,58	357,72	11.804,76
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-18-LOUCAS	06.16.075	BACIA SIFONADA DE LOUCA BRANCA LVR 6 L/C/ASSENTO	CJ	14,00	503,26	7.045,64	18,58	596,77	8.354,78
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-18-LOUCAS	06.16.090	MICTÓRIO DE LOUCA SIFONADO/TOILETAS BRANCO	CJ	8,00	1714,38	13.715,04	18,58	2.032,91	16.283,28
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-18-LOUCAS	06.16.010	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA SEM CULINA/C/ TORNEIRA DE FECHAM	UN	2,00	1026,15	2.052,30	18,58	1.216,81	2.433,62
SINAPI	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-19-SERVIÇOS AUXILIARES	86891	AUTOMÁTICO	UN	43,00	149,5	6.428,50	18,58	177,28	7.623,04
SINAPI	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-19-SERVIÇOS AUXILIARES	86890	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 01/2020	UN	5,00	198,53	992,65	18,58	235,42	1.177,10
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-20-LOUCAS	06.16.092	CUBA DE EMBUIR RECTANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM -	UN	16,00	364,41	5.830,56	18,58	432,12	6.913,92
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-21-APARELHOS E METAIS	06.17.085	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 01/2020	UN	44,00	442,84	19.484,96	18,58	526,31	23.157,64
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-22-LOUCAS	86899	TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO DE MESA	UN	3,00	1009,03	3.027,09	18,58	1.198,51	3.589,53
SINAPI	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-23-SERVIÇOS AUXILIARES	86899	TANQUE DE LOUCA BRANCA PEQUENO C/COZINA	UN	1,00	121,25	121,25	18,58	145,78	145,78
FDE	2023/04	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-24-APARELHOS E METAIS	06.17.037	TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA,	UN	5,00	979,93	4.899,72	11,10	1.088,70	4.354,90
CDHU	2023/05	15-12-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15-25-ACCESÓRIOS E METAIS	301	CHUVEIRO ANTIUVINDALISMO	UN	1,00	361,77	361,77	18,58	1.069,89	2.221,78





Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.

M

JL Engenharia e Construção Ltda.

Fernando Sampaio de Almeida Guedes

Procurador

CPS / PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORÇAMENTO N. 04-2-23

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSTRUÇÃO

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

RG: 35.330.999-0

Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO PO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/unidade), CUSTO TOTAL (R\$/unidade), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), PREÇO TOTAL (C/BDI). Rows include items like TORNEIRA DE MESA, TUBO PVC, and various electrical and plumbing components.





Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$), CUSTO TOTAL (R\$), BDH%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDH), PREÇO TOTAL (C/BDH). Contains detailed itemized list of construction materials and services.



Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.

JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador  
RG: 35.330.999-0

CPS / PROCESSO N. 136.00001466/2023-18 | ORÇAMENTO N. 04.2-23  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSTRUÇÃO

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

Table with columns: FONTE, DATA BASE, ETAPA, SUB-ETAPA, CÓDIGO DO ITEM, DESCRIÇÃO, UNIDADE, QUANTIDADE, CUSTO UNITÁRIO (R\$/M²), CUSTO TOTAL (R\$/M²), BDI%, PREÇO UNITÁRIO (C/BDI), PREÇO TOTAL (C/BDI). Rows include items like 15-74-AGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO, 15-75-TUBULACAO EM PVC RIGIDO, etc.

Rua Apeninos, 429 - Conj. - Fatec Suzano - São Paulo/SP - CEP 01533-000 - CNPJ: 57.085.201/0001-56

E-mail: @lengenharia.com.br / Fone 3868-1666



FORTE	DATA BASE	ETAPA	SUB-ETAPA	CODIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$) (M) (N)	CUSTO TOTAL (R\$) (M) (N)	BD% (M) (N)	PREÇO UNITÁRIO (C) (R\$) (M) (N)	PREÇO TOTAL (C) (R\$) (M) (N)
CDHU	2023/05	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-10-PRATELEIRAS	14.04.030	PRATELEIRA EM GRANITO COM ESPESURA DE 2 CM	M2	7,53	511,15	3.848,96	18,58	606,12	4.664,08
CDHU	2023/05	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-11-PORTA EM ALUMINIO	25.02.060	PORTA/PORTINHOLA EM ALUMINIO, SOB MEDIDA	M2	8,21	947,66	7.780,29	18,58	1.123,74	9.225,91
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-12-CONSERVAÇÃO - APARELHOS E METAIS	08.84.049	TAMPO ACO INOX (304) C/ CUBA SIMPLES - CH 22	M2	1,38	2434,17	3.359,15	18,58	2.886,44	3.983,29
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-13-AREA EXTERNA: RECREAÇÃO	16.07.022	BC-24 BANCO DE CONCRETO PRE-FABRICADO (L=115CM)	UN	2,00	897,23	1.394,46	18,58	826,78	1.653,56
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-13-AREA EXTERNA: RECREAÇÃO	16.07.023	BC-25 BANCO DE CONCRETO PRE-FABRICADO (L=216CM)	UN	34,00	857,68	29.161,12	18,58	1.017,04	34.579,36
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-13-AREA EXTERNA: RECREAÇÃO	16.07.012	BL-02 BICICLETARIO SOBRE CIMENTADO OU BLOCO INTERTRAVADO	UN	3,00	1422,2	4.266,60	18,58	1.686,44	5.056,32
CDHU	2023/05	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-14-PREPARAÇÃO DE SOLO	34.01.010	TERRA VEGETAL ORGÂNICA COMUM	M3	628,80	186,05	98.383,24	18,58	220,62	116.663,86
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-15-GRAMADOS / PAISAGISMO	16.03.006	GRAMA SAO CARLOS EM PLACAS	M2	3.521,66	18,56	65.392,01	20,62	20,62	72.616,63
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-16-PISOS	16.02.027	GA-01 GUJA LEVE OU SEPARADOR DE PISOS	M	599,05	36,78	23.830,21	11,10	47,17	28.257,19
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-17-GRAMADOS / PAISAGISMO	16.03.486	PALMEIRA .JERIVÁ - DIAPS	UN	5,00	487,54	2.437,70	11,10	541,66	2.708,30
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-17-GRAMADOS / PAISAGISMO	16.03.230	ARVORE ORNAMENTAL PATÁ-DE-VACA-BRANCA (PATÁ-DE-VACA) H=2,00M	UN	14,00	259,07	3.626,98	11,10	287,83	4.029,62
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-17-GRAMADOS / PAISAGISMO	16.03.223	ARVORE ORNAMENTAL IPÊ-ROXO DE 7 FOLHAS H=2,00M	UN	29,00	276,15	8.008,35	11,10	306,80	8.897,20
SINAPI	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-18-SERVÇOS AUXILIARES	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE ENGENHEIRO: 1 ENG. CIVIL/ARQUITETO 4 HORAS/DIA, 22 DIAS/MÊS DURANTE 18 MÊS(ES).	H	1.564,00	111,89	177.233,76	18,58	132,68	210.165,12
SINAPI	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-18-SERVÇOS AUXILIARES	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	18,00	10676,67	192.180,06	18,58	12.660,40	227.887,20
SINAPI	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-18-SERVÇOS AUXILIARES	90766	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - QUANTITATIVO DE HORAS DE ALMOXARIFE: 1 ALMOXARIFE 220 HORAS/MÊS, DURANTE 18 MÊS(ES).	H	3.960,00	30,79	121.528,40	18,58	36,51	144.579,60
SINAPI	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-18-SERVÇOS AUXILIARES	100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	18,00	10296,07	185.329,26	18,58	12.209,08	219.765,44
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-19-CAVALETE E ABRIGO	08.01.001	AC-04 ABRIGO E CAVALETE DE 34" COMPLETO 85X65X30CM	UN	1,00	1693,31	1.693,31	18,58	2.007,93	2.007,93
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-20-ENTRADA EM BAXA TENSÃO	09.02.061	AE-21 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXA M OU H) - AES	UN	1,00	6024,15	6.024,15	18,58	7.143,44	7.143,44
CDHU	2023/05	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-21-CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	02.01.021	ELETROPANDEIRA/TELHEIRO/CPFL CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA EM MADEIRA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	25,00	550,88	13.772,00	18,58	653,23	16.330,75
CDHU	2023/05	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-21-CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	02.01.200	DESMOBILIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	M2	25,00	24,39	609,75	28,92	28,92	723,00
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-22-COMPLEMENTOS EXTERNOS / CANTEIRO DE OBRA / ALAMBRADO	16.06.047	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 4,00M COM 2 VASOS SANITARIOS, 1 LAVABO, 1 MICTÓRIO E 4 PONTOS CHUV.	M2	360,00	101,88	36.676,80	18,58	120,81	43.491,60
FDE	2023/04	16-SERVÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	16-22-COMPLEMENTOS EXTERNOS / CANTEIRO DE OBRA / ALAMBRADO	16.06.046	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 6,00M COM JANELAS DE VENTILAÇÃO.	M2	1.350,00	50,87	68.674,50	18,58	60,33	81.432,00

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000

SÃO PAULO - SP.



JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador  
RG: 35.330.999-0

RESUMO

NUMERO  
ETAPA  
02

DESCRIÇÃO DAS ETAPAS  
INFRAESTRUTURA

VALOR (R\$)  
1.629.377,81

%  
100


TOTAL R\$ 1.629.377,81 100,00

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

57.085.201/0001-56  
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.

  
JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador  
RG: 35.330.999-0



OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO  
LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

POSTO	DATA BASE	ETAPA	SUB-ETAPA	CÓDIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	BDI%	PREÇO UNITÁRIO (C) (R\$)	PREÇO TOTAL (CBDI) (R\$)
FDE	2023/04	02-1-INFRAESTRUTURA	02-1-MOVIMENTO DE TERRA MANUAL	01.02.004	TRANSPORTE POR CAMINHÃO M3X	KM	6.344,92	13,027	82.752,32	18,58	95,779	607.851,16
CDHU	2023/05	02-1-INFRAESTRUTURA	02-2-TAXAS DE RECOLHIMENTO	05.09.007	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO - TIPO SOLO/TERRA	M3	1.268,97	26,62	33.771,92	18,58	32,113	40.830,64
FDE	2023/04	02-1-INFRAESTRUTURA	02-3-TRANSPORTE MECANIZADO DE SOLO	05.10.010	CARRREGAMENTO MECANIZADO DE SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA	M3	1.268,97	5,33	6.763,61	18,58	6,478	8.142,52
FDE	2023/04	02-1-INFRAESTRUTURA	02-4-LOCAÇÃO DA OBRA	01.10.001	GABARITO DE MADEIRA ESQUADRADO E NIVELADO PARA LOCAÇÃO DE OBRA	M	461,80	24,63	11.374,13	18,58	28,49	13.488,18
FDE	2023/04	02-2-INFRAESTRUTURA	02-4-ESCAVAÇÃO	02.01.001	ESCAVAÇÃO MANUAL - PROFUNDIDADE ATÉ 1,80 M	M3	959,24	75,36	72.274,82	18,58	86,852	834.011,29
FDE	2023/04	02-2-INFRAESTRUTURA	02-5-ESCAVAÇÃO	02.01.002	API CALHEIROS PARA REGULARIZAÇÃO	M2	803,42	7,53	6.051,75	18,58	7,237	5.818,54
FDE	2023/04	02-2-INFRAESTRUTURA	02-5-ESCAVAÇÃO	02.01.003	LASTRO DE PEDRA BRITADA 2CM	M2	682,84	9,79	6.683,87	18,58	7,869	5.352,60
FDE	2023/04	02-2-INFRAESTRUTURA	02-5-ESCAVAÇÃO	02.01.025	REATERRO INTERNO APLACADO	M2	2.032,13	65,32	133.026,93	18,58	77,508	157.384,27
FDE	2023/04	02-2-INFRAESTRUTURA	02-5-FORMA	02.03.001	FORMA DE MADEIRA MACICA	M2	34.907,36	11,14	388.867,99	18,58	130,385	4.574.848,81
FDE	2023/04	02-2-INFRAESTRUTURA	02-7-ARMADURA	02.04.002	ACO CA 50 (A OU B) FYK= 500 M PA	KG	318,24	459,26	146.154,90	18,58	173,731	55.275,23
FDE	2023/04	02-2-INFRAESTRUTURA	02-8-CONCRETO	02.05.019	CONCRETO DOSADO E LANÇADO FCK=30MPA	M3	206,11	166,4	34.330,30	18,58	195,281	40.472,32
FDE	2023/04	02-2-INFRAESTRUTURA	02-9-EMBASAMENTO	02.06.003	ALVENARIA EMBRASAMENTO TIJULO BARRO MACICO E = 1 TIJULO	M2	206,11	166,4	34.330,30	18,58	195,281	40.472,32
FDE	2023/04	02-2-INFRAESTRUTURA	02-11-CONCRETO	02.07.002	INFERNI RESP ALV EM BRAS O CHIMARRIA 1,3 HIDROFUGADINTA BETUMINOSA	M2	117,17	79,39	9.340,71	18,58	92,811	10.868,51
FDE	2023/04	02-2-INFRAESTRUTURA	02-12-CONCRETO	02.07.003	CONCRETO GROUT - PREPARADO NO LOCAL, LANÇADO E ADENSADO	M3	4,05	516,6	2.092,23	18,58	598,189	2.440,95
FDE	2023/04	02-2-INFRAESTRUTURA	02-13-CONCRETO	13.01.011	ARGAMASSA DE REGULAZÃO CIMENTA 1:3 ESP=2,50CM	M2	3,95	30,07	118,87	18,58	35,666	140,99
FDE	2023/04	02-13-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02-13-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02.02.004	TAXA DE MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO HELICE	UN	1,00	324.541,79	324.541,79	18,58	383.083,58	383.083,58
FDE	2023/05	02-13-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02-14-APLOAMENTO E NIVELAMENTO	07.10.020	ESPALENAMENTO DE SOLO EM BOTIA-FORA COM COMPACTAÇÃO SEM CONTROLE	M3	5,72	6,97	39,87	18,58	8,127	47,30
FDE	2023/05	02-13-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02-15-ESTACA HELICE CONTINUA	12.12.020	ESTACA TIPO HELICE CONTINUA, DIÂMETRO DE 35 CM EM SOLO	M	416,00	52,44	21.815,04	18,58	60,968	25.356,88
FDE	2023/05	02-13-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02-16-CONCRETO USINADO COM CONTROLE	11.01.160	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPa	M3	56,21	389,09	21.870,76	18,58	461,36	25.932,12
FDE	2023/04	02-17-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02-17-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02.02.001	ACO CA 60 (A OU B) FYK= 500 MPa	KG	17.671,07	11,14	196.855,72	18,58	218,437	3.844.348,83
FDE	2023/04	02-17-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02-17-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02.02.002	BRACA DE CONCRETO TIPO FCM, INCL ARRANQUES	M	65,00	78,83	5.125,65	18,58	59,448	3.875,10
FDE	2023/04	02-17-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02-17-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02.02.003	CONCRETO DOSADO E LANÇADO FCK=20MPa	M3	421,79	41,225	17.397,75	18,58	49,075	20.813,64
FDE	2023/04	02-17-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02-19-ESTACA HELICE CONTINUA	12.12.014	ESTACA TIPO HELICE CONTINUA, DIÂMETRO DE 25 CM EM SOLO	M	194,00	52,179	10.124,82	18,58	60,764	11.731,64
FDE	2023/04	02-17-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02-20-ESCAVAÇÃO	02.01.015	LASTRO DE CONCRETO - 5 CM	M2	184,00	37,55	6.909,00	18,58	40,84	7.517,40
FDE	2023/04	02-17-FUNDAÇÃO PROFUNDA	02-21-ARMADURA	02.04.003	ACO CA 60 (A OU B) FYK= 600 M PA	KG	408,98	13,43	5.492,60	18,58	64,374	26.396,64
FDE	2023/04	02-22-CONCRETO	02-22-CONCRETO	02.05.014	CONCRETO DOSADO E LANÇADO FCK=20MPa	M3	34,92	398,56	13.918,41	18,58	472,64	16.541,05
FDE	2023/04	02-22-CONCRETO	02-22-CONCRETO	02.01.002	ESCAVAÇÃO MANUAL - PROFUNDIDADE ALEM DE 1,80 M	M3	533,99	67,82	36.215,20	18,58	80,42	42.943,48
FDE	2023/04	02-22-CONCRETO	02-22-CONCRETO	11.01.060	ESCALONAMENTO DE TERRA CONTINUA	M2	287,19	174,24	49.959,79	18,58	206,61	58.903,28
FDE	2023/04	02-24-ASTRO E ENCHIMENTO	02-24-ASTRO E ENCHIMENTO	54.01.060	COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO MÍNIMO DE 95% DO PN	M2	154,62	3,9	602,63	18,58	4,62	713,88
FDE	2023/05	02-25-PAVIMENTAÇÃO PREPARO DE BASE	02-25-PAVIMENTAÇÃO PREPARO DE BASE	54.01.210	COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO MÍNIMO DE 95% DO PN	M2	18,54	243,45	4.514,63	18,58	261,93	4.866,59
FDE	2023/05	02-25-PAVIMENTAÇÃO PREPARO DE BASE	02-25-PAVIMENTAÇÃO PREPARO DE BASE	54.01.210	BASE DE BRITA GRADUADA	M3	15,45	243,45	3.761,30	18,58	288,68	4.460,11

Handwritten signature

JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador

RG: 35.330.999-0

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apelinos, nº 429 - Cj. 301  
Acimação - CEP: 01533-000

SÃO PAULO - SP.



Handwritten signature



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (GERAL)

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTÇÃO DA  
FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

ETAPA	DESCRIÇÃO	1ª Etapa		2ª Etapa		3ª Etapa		4ª Etapa		5ª Etapa	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
0											
1	SERVÍCIOS INICIAIS	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18
2	INFRAESTRUTURA	14,28572	232.768,35	14,28572	232.768,35	14,28572	232.768,35	14,28571	232.768,19	14,28571	232.768,19
3	SUPERESTRUTURA					16,66667	874.096,62	16,66667	874.096,62	16,66667	874.096,62
4	ALVENARIA E ELEMENTOS DIVISÓRIOS							14,28572	153.785,82	14,28572	153.785,82
5	COBERTURA										
6	REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO										
7	FORROS										
8	REVESTIMENTOS DE PISOS										
9	ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS										
10	ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS										
11	VIDROS										
12	IMPERMEABILIZAÇÕES										
13	PINTURA										
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72
15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83
16	SERVÍCIOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16
VALOR			396.086,69		396.086,69		1.563.937,86		1.717.723,52		1.717.723,52
VALOR ACUMULADO			396.086,69		792.173,38		2.356.111,24		4.073.834,76		5.791.558,28





ETAPA	6ª Etapa		7ª Etapa		8ª Etapa		9ª Etapa		10ª Etapa		11ª Etapa		12ª Etapa		13ª Etapa	
	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18
2	14,28571	232.768,19	14,28571	232.768,19												
3	16,66667	874.096,62	16,66667	874.096,62	16,66665	874.095,55										
4	14,28572	153.785,82	14,28571	153.785,72	14,28571	153.785,72	14,28571	153.785,72	14,28571	153.785,71						
5			16,66667	203.583,77	16,66667	203.583,77	16,66667	203.583,77	16,66667	203.583,77	16,66667	203.583,77	16,66665	203.583,52		
6	10,00000	51.716,12	10,00000	51.716,12	10,00000	51.716,12	10,00000	51.716,12	10,00000	51.716,12	10,00000	51.716,12	10,00000	51.716,12	10,00000	51.716,12
7					50,00000	26.889,10	49,99999	26.889,09								
8			10,00000	332.395,75	10,00000	332.395,75	10,00000	332.395,75	10,00000	332.395,75	10,00000	332.395,75	10,00000	332.395,75	10,00000	332.395,75
9			16,66667	28.264,72	16,66667	28.264,72	16,66667	28.264,72	16,66667	28.264,72	16,66667	28.264,72	16,66667	28.264,72	16,66667	28.264,68
10					10,00000	364.930,07	10,00000	364.930,07	10,00000	364.930,07	10,00000	364.930,07	10,00000	364.930,07	10,00000	364.930,07
11							12,50000	46.216,36	12,50000	46.216,36	12,50000	46.216,36	12,50000	46.216,36	12,50000	46.216,36
12							25,00000	22.449,88	25,00000	22.449,88	25,00000	22.449,88	25,00000	22.449,89		
13								11,11112	174.670,14	11,11111	174.669,98	11,11111	174.669,98	11,11111	174.669,98	11,11111
14	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72
15	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83
16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16
		1.769.439,64		2.333.683,78		2.492.733,69		1.687.304,37		1.835.085,41		1.681.299,54		1.681.299,26		1.681.299,26
		7.560.997,92		9.894.681,70		12.387.415,39		14.074.719,76		15.909.805,17		17.591.104,71		19.272.403,97		19.272.403,97







Engenharia e Construção

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.

ETAPA	14ª Etapa		15ª Etapa		16ª Etapa		17ª Etapa		18ª Etapa		VALOR SERVIÇO R\$
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55554	67.536,44	5,55550	1.215.668,26
2											1.629.377,81
3											5.244.578,65
4											1.076.500,33
5											1.221.502,37
6	51.716,12	10,00000	51.716,12	10,00000							517.161,24
7											53.778,19
8	332.395,75	10,00000	332.395,75	10,00000	332.395,75	10,00000	332.395,72				3.323.957,47
9											169.588,28
10	364.930,07	10,00000	364.930,07	10,00000	364.930,07	10,00000	364.930,10	10,00000	364.930,73	100,000	3.649.300,73
11	46.216,36	12,50000	46.216,36	12,50000	46.216,36	12,49999	46.216,32				369.730,84
12											89.799,53
13	174.669,98	11,11111	174.669,98	11,11111	174.669,98	11,11111	174.669,98	11,11111	174.669,99	11,11111	1.572.029,99
14	141.609,72	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,71	6,66662	141.608,79	100,000	2.124.144,79
15	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66662	152.143,68	100,000	2.282.171,30
16	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55554	95.780,82	5,55554	95.780,18	100,000	1.724.059,56
	1.427.001,17		1.427.001,17		1.375.284,98		996.670,23		337.986,61		26.263.349,34
	20.699.405,14		22.126.406,31		23.553.407,52		24.928.692,50		25.925.362,73		



Handwritten signature

JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador  
RG: 35.330.999-0

Rua Apeninos, 429 - Conj. 301 - Aclimação - São Paulo/SP - CEP 01533-000 - CNPJ 57.085.201/0001-56  
E-mail: [jl@lengenharia.com.br](mailto:jl@lengenharia.com.br) / Fone 3868-1660

Handwritten signature

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO CONSTRUÇÃO - PREÇO GLOBAL**

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

ETAPA	DESCRIÇÃO	1ª Etapa		2ª Etapa		3ª Etapa		4ª Etapa		5ª Etapa		6ª Etapa		7ª Etapa	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18	5,55556	67.537,18
3	SUPERESTRUTURA					16,66667	874.096,62	16,66667	874.096,62	16,66667	874.096,62	16,66667	874.096,62	16,66667	874.096,62
4	ALVENARIA E ELEMENTOS DIVISÓRIOS							14,28572	153.785,82	14,28572	153.785,82	14,28572	153.785,82	14,28572	153.785,82
5	COBERTURA														
6	REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO														
7	FORROS														
8	REVESTIMENTOS DE PISOS														
9	ELEMENTOS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS														
10	ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS														
11	VIDROS														
12	IMPERMEABILIZAÇÕES														
13	PINTURA														
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72	6,66667	141.609,72
15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83	6,66667	152.144,83
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16	5,55556	95.781,16
	<b>VALOR</b>		<b>163.318,34</b>		<b>163.318,34</b>		<b>1.331.169,51</b>		<b>1.484.955,33</b>		<b>1.484.955,33</b>		<b>1.484.955,33</b>		<b>1.536.671,45</b>
	<b>VALOR ACUMULADO</b>		<b>163.318,34</b>		<b>326.636,68</b>		<b>1.657.806,19</b>		<b>3.142.761,52</b>		<b>4.627.716,86</b>		<b>6.164.389,30</b>		<b>6.164.389,30</b>





ETAPA	16ª Etapa		17ª Etapa		18ª Etapa		Prazo: 540 dias		VALOR SERVIÇO R\$
	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	
1	5,55556	67.537,18	5,55554	67.535,94	5,55550	67.536,44	100,00	1.215.668,26	
3							100,00	5.244.578,65	
4							100,00	1.076.500,33	
5							100,00	1.221.502,37	
6							100,00	517.161,24	
7							100,00	53.778,19	
8	10,00000	332.395,72					100,00	3.323.957,47	
9							100,00	169.568,28	
10	10,00000	364.930,07	10,00000	364.930,10			100,00	3.649.300,73	
11	12,49999	46.216,32					100,00	369.730,84	
12							100,00	89.799,53	
13	11,11111	174.669,98	11,11111	174.669,98	11,11111	174.669,99	100,00	1.572.029,99	
14	6,66667	141.609,72	6,66662	141.605,71			100,00	2.124.144,79	
15	6,66667	152.144,83	6,66662	152.143,68			100,00	2.282.171,30	
16	5,55556	95.781,16	5,55554	95.780,82	5,55550	95.780,18	100,00	1.724.059,56	
		<b>1.375.284,98</b>		<b>996.670,23</b>		<b>337.996,61</b>		<b>24.633.971,53</b>	
		<b>23.299.314,69</b>		<b>24.295.884,92</b>		<b>24.633.971,53</b>			

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Acimação - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.



J.L. Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador  
RG: 35.330.999-0



### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO CONSTRUÇÃO - PREÇO UNITÁRIO

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTÇÃO DA FATEC SUZANO

LOCAL: U.N. - Fatec Suzano - SUZANO / SP

ETAPA	1ª Etapa		2ª Etapa		3ª Etapa		4ª Etapa		5ª Etapa	
	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
2	14,28572	232.768,35	14,28572	232.768,35	14,28572	232.768,35	14,28571	232.768,19	14,28571	232.768,19
		232.768,35		232.768,35		232.768,35		232.768,19		232.768,19
		232.768,35		465.536,70		698.305,05		931.073,24		1.163.841,43

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Acimação - CEP: 01533-000

SÃO PAULO - SP.

JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes

Procurador  
RG: 35.330.999-0



*(Handwritten signatures)*

ETAPA	6º Etapa		7º Etapa		8º Etapa		9º Etapa		10º Etapa		11º Etapa		12º Etapa		13º Etapa	
	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
2	14,28571	232.768,19	14,28571	232.768,19												
		232.768,19		232.768,19												
		1.396.609,62		1.629.377,81		1.629.377,81		1.629.377,81		1.629.377,81		1.629.377,81		1.629.377,81		1.629.377,81

**57.085.201/0001-56**

**JLE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
 Acimação - CEP: 01533-000  
**SÃO PAULO - SP.**

*M*

JL Engenharia e Construção Ltda.  
 Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
 Procurador

RG: 35.330.999-0





ETAPA	14ª Etapa		15ª Etapa		16ª Etapa		17ª Etapa		18ª Etapa		Prazo: 640 dias	VALOR SERVIÇO
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%		
2												R\$
	1.629.377,81	0,00	1.629.377,81	0,00	1.629.377,81	0,00	1.629.377,81	0,00	1.629.377,81	0,00	100,00	1.629.377,81
	1.629.377,81	0,00	1.629.377,81	0,00	1.629.377,81	0,00	1.629.377,81	0,00	1.629.377,81	0,00		1.629.377,81

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Acimação - CEP: 01533-000  
SAO PAULO - SP.

*[Handwritten signature]*

JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador  
RG: 35.330.999-0



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Engenharia e Construção

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.

00 44

ANEXO III.4

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI			
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	TOTAL	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%	%
2	LUCRO (L)	6,16%	%
3	DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,59%	%
4	SEGUROS/ GARANTIAS e RISCOS	1,77%	%
4.1	Seguros (S)	0,40%	%
4.2	Garantias (G)	0,40%	%
4.3	Riscos ( R)	0,97%	%
5	TRIBUTOS (I)	5,65%	%
5.1	Imposto Municipal: Imposto Sobre Serviço ISS	2,00%	%
5.2	Programa de Integração Social PIS	0,65%	%
5.3	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social COFINS	3,00%	%
<b>TOTAL DO BDI EM PORCENTAGEM</b>		<b>18,58%</b>	<b>%</b>
EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO BDI *:			
$BDI = [(1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L) / (1 - I)] - 1$ <p>AC= taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central; S= taxa representativa de Seguros; R= taxa representativa de Riscos; G= taxa representativa de Garantias; DF= taxa representativa de Despesas Financeiras; L= taxa representativa de Lucro; I= taxa representativa da incidência de Impostos;</p>			
* conforme modelo do relatório do Tribunal de Contas da União (TC 036.076/2013-2) - Acórdão nº 2622/2013			
<b>BDI PARA EQUIPAMENTOS:</b>		<b>11,10</b>	<b>%</b>

São Paulo, 27 de setembro de 2023

JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador  
RG: 35.330.999-0

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA  
NOME: Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
RG: 35.330.999-0  
CPF: 407.902.378-22  
CARGO: Procurador







Engenharia e Construção

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.

00 45

ANEXO III.5

DEMONSTRATIVO DOS ENCARGOS SOCIAIS

TAXAS DE LEIS SOCIAIS E RISCOS DO TRABALHO (Regime Onerado)			
GRUPO A	Encargos Sociais Básicos	Parcial (%)	Total (%)
A1.	Previdência Social	20,00	37,80
A2.	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço	8,00	
A3.	Salário-Educação	2,50	
A4.	Serviço Social da Indústria (Sesi)	1,50	
A5.	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai)	1,00	
A6.	Serviço de Apoio à Pequena e Média Empresa (Sebrae)	0,60	
A7.	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra)	0,20	
A8.	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00	
A9.	Seconci-Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário (aplicável a todas as empresas constantes do III grupo da CLT-art.577)	1,00	
GRUPO B	Encargos Sociais recebem as incidências do Grupo A	Parcial (%)	Total (%)
B1.	Repouso Semanal e Feriados Nacionais, Estaduais e Municipais	22,90	41,80
B2.	Auxílio Enfermidade	1,71	
B3.	Licença Paternidade	1,71	
B4.	13º Salário	10,57	
B5.	Dias de chuva/faltas justificadas/acidentes de trabalho/greves/falta ou atraso na entrega de materiais ou serviços na obra/outras dificuldades	4,91	
GRUPO C	Encargos Sociais que não recebem as incidências globais de A	Parcial (%)	Total (%)
C1.	Depósito por despedida injusta: 40% sobre (A2+(A2XB))	4,54	24,96
C2.	Aviso-prévio indenizado	6,36	
C3.	Férias indenizadas	14,06	
GRUPO D	Taxas das reincidências	Parcial (%)	Total (%)
D1.	Reincidências de A sobre B	15,80	16,31
D2.	Reincidências de A2 sobre C2	0,51	
<b>TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE SALÁRIO HORA (%)</b>			<b>120,87</b>

São Paulo, 27 de setembro de 2023

JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador  
RG: 35.330.999-0

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA  
NOME: Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
RG: 35.330.999-0  
CPF: 407.902.378-22  
CARGO: Procurador





Engenharia e Construção

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.

00 46

ANEXO III.6

**DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA E ATUAÇÃO  
CONFORME AO MARCO LEGAL ANTICORRUPÇÃO**

Eu, **Fernando Sampaio de Almeida Guedes**, portador do **RG nº 35.330.999-0** e do **CPF nº 407.902.378/22**, representante legal do licitante **JL Engenharia e Construção Ltda**, interessado em participar da Concorrência nº 011/2023, Processo nº 136.00001466/2023-18, **DECLARO**, sob as penas da Lei, especialmente o artigo 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) a proposta apresentada foi elaborada de maneira independente e o seu conteúdo não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado ou discutido com qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório;
- b) a intenção de apresentar a proposta não foi informada ou discutida com qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório;
- c) o licitante não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório;
- d) o conteúdo da proposta apresentada não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório antes da adjudicação do objeto;
- e) o conteúdo da proposta apresentada não foi, no todo ou em parte, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante relacionado, direta ou indiretamente, ao órgão licitante antes da abertura oficial das propostas; e
- f) o representante legal do licitante está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

**DECLARO**, ainda, que a pessoa jurídica que represento conduz seus negócios de forma a coibir fraudes, corrupção e a prática de quaisquer outros atos lesivos à Administração Pública, nacional ou estrangeira, em atendimento à Lei Federal nº 12.846/ 2013 e ao Decreto Estadual nº 67.301/2022, tais como:

- I – Prometer, oferecer ou dar, direta ou indiretamente, vantagem indevida a agente público, ou a terceira pessoa a ele relacionada;
- II – Comprovadamente, financiar, custear, patrocinar ou de qualquer modo subvencionar a prática dos atos ilícitos previstos em Lei;
- III – comprovadamente, utilizar-se de interposta pessoa física ou jurídica para ocultar ou dissimular seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários dos atos praticados;
- IV – No tocante a licitações e contratos:
  - a) frustrar ou fraudar, mediante ajuste, combinação ou qualquer outro expediente, o caráter competitivo de procedimento licitatório público;






- b) impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de procedimento licitatório público;
  - c) afastar ou procurar afastar licitante, por meio de fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo;
  - d) fraudar licitação pública ou contrato dela decorrente;
  - e) criar, de modo fraudulento ou irregular, pessoa jurídica para participar de licitação pública ou celebrar contrato administrativo;
  - f) obter vantagem ou benefício indevido, de modo fraudulento, de modificações ou prorrogações de contratos celebrados com a administração pública, sem autorização em lei, no ato convocatório da licitação pública ou nos Respetivos instrumentos contratuais; ou
  - g) manipular ou fraudar o equilíbrio econômico-financeiro dos contratos celebrados com a administração pública;
- V – Dificultar atividade de investigação ou fiscalização de órgãos, entidades ou agentes públicos, ou intervir em sua atuação, inclusive no âmbito das agências reguladoras e dos órgãos de fiscalização do sistema financeiro nacional.

São Paulo, 27 de setembro de 2023

JL Engenharia e Construção Ltda.  
Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
Procurador  
RG: 35.330.999-0

  
\_\_\_\_\_  
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA  
NOME: Fernando Sampaio de Almeida Guedes  
RG: 35.330.999-0  
CPF: 407.902.378-22  
CARGO: Procurador

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301  
Aclimação - CEP: 01533-000  
SÃO PAULO - SP.





Engenharia e Construção

57.085.201/0001-56

000 48

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Apeninos, nº 429 - Cj. 301

Aclimação - CEP: 01533-000

SÃO PAULO - SP.

Ao

CENTRO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA PAULA SOUZA - CEETEPS

Rua dos Andradas, nº 140, Santa Ifigênia- São Paulo/SP

CONCORRÊNCIA CEETEPS Nº 011/2023.

PROCESSO SEI Nº 136.00001466/2023-18

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA FATEC SUZANO.

## TERMO DE ENCERRAMENTO

A empresa **JL Engenharia e Construção Ltda**, inscrita no CNPJ nº **57.085.201/0001-56**, DECLARA, que esse invólucro contém folhas numeradas de 01 a 48.

São Paulo, 27 de setembro de 2023

JL Engenharia e Construção Ltda.

Fernando Sampaio de Almeida Guedes

Procurador

RG: 35.330.999-0

  
\_\_\_\_\_  
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

NOME: Fernando Sampaio de Almeida Guedes

RG: 35.330.999-0

CPF: 407.902.378-22

CARGO: Procurador

