

- Nos peitoris sem friso inferior deverá ser criada pingadeira na própria massa do revestimento.

- Para a execução da pingadeira deverá ser utilizado molde em polietileno com diâmetro de 1/2", ou 3/4", conforme o local.

Antes do início da execução das pingadeiras os serviços e metodologia a ser empregada deverá ser submetida previamente à FISCALIZAÇÃO.

- Nos peitoris, nas molduras e nos beirais em alvenaria revestidos com massa, após a execução do chapisco e antes da aplicação do emboço deverá ser aplicado impermeabilizante protetor à base de argamassa polimérica.

A aplicação do impermeabilizante protetor à base de argamassa polimérica deverá ser executada na face superior e lateral dos beirais, peitoris, beirais, etc.

Aplicar em 2 demãos no sentido cruzado, consumo mínimo para duas demãos de 2 kg/m² de cimento polimérico, bi componente, à base de dispersão acrílica e cimentos aditivados.

Protótipo comercial: Viaplus 1000, fabricação Viapol, ou outro protótipo desde que atenda às características técnicas acima descritas e às exigências da NBR 11905/2015 e NBR 12171/1992.

6.2.2. Recomposição e restauração dos ornatos;

- Recomposição dos ornatos da fachada principal com a utilização de moldes conforme desenho original e aplicação de pintura com tinta látex acrílico nas cores originais, conforme relatório da Pesquisa Cromática.

6.2.3. Recomposição e restauração das colunas;

- Recomposição das colunas da fachada principal conforme desenho original e aplicação de pintura com tinta látex acrílico nas cores originais, conforme relatório da Pesquisa Cromática.





ETEC-074-JOSÉ MARTIMIANO DA SILVA

SDE- SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
 MEMORIAL DE RESTAURO
 REVISÃO 00

6.2.4. Recomposição e restauração da moldura da porta principal;

- A moldura da porta principal que compõe a modenatura da fachada principal deverá ser recomposta conforme original por meio de moldes, carrinhos metálicos, ou formas adequadas, que deverão ser confeccionados tendo como base os trechos mais íntegros.

- Aplicação de pintura com tinta látex acrílico nas cores originais, conforme relatório da Pesquisa Cromática.

6.2.5. Recomposição das argamassas de revestimento, nos trechos danificados, ou com descolamento e desagregação da argamassa, fissuras e trincas, infiltrações e proliferação de fungos e mofo, etc.;

- Aplicação de pintura com tinta látex acrílico nas cores originais, conforme relatório da Pesquisa Cromática.

6.3. Muros

6.3.1. Muro histórico – Impermeabilização das cimalthas:

- A aplicação do impermeabilizante protetor à base de argamassa polimérica deverá ser executada nas cimalthas dos muros na divisa com a Rua Tamandaré.

Aplicar em 2 demãos no sentido cruzado, consumo mínimo para duas demãos de 2 kg/m² de cimento polimérico, bi componente, à base de dispersão acrílica e cimentos aditivados.

Protótipo comercial: Viaplus 1000, fabricação Viapol, ou outro protótipo desde que atenda às características técnicas acima descritas e às exigências da NBR 11905/2015 e NBR 12171/1992.





ETEC-074-JOSÉ MARTIMIANO DA SILVA

SDE- SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
 MEMORIAL DE RESTAURO
 REVISÃO 00

- Aplicação de pintura com tinta látex acrílico nas cores originais, conforme relatório da Pesquisa Cromática.

- Os gradis receberão pintura esmalte sintético na cor identificada pela Pesquisa Cromática.

6.3.2 – Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática

O muro voltado para Rua Capitão Salomão cuja feição original foi alterada receberá como fechamento gradil eletrofundido sobre mureta de alvenaria.

6.4. Escada externa

6.4.1. Remoção de pintura e restauração das pedras da escada, obturações, rejuntamento e proteção;

- Os revestimentos em basalto natural existentes da escada principal serão mantidos e deverão receber serviços de limpeza, restauração e proteção da superfície.

- Os serviços só deverão ser executados mediante aprovação prévia, da metodologia bem como dos produtos a serem utilizados pela fiscalização da obra.

- A restauração e conservação deverá abranger os serviços: limpeza; obturação de pequenas perfurações, lascas causadas pelo desgaste do uso e pequenas quebras causadas por choque mecânico; execução de próteses com a reposição das partes faltantes em peças de basalto com coloração e textura iguais dos originais, conforme procedimentos a seguir.



SDE_65_2021_ARQ_01-01_MR_PE_R00

Página 49





6.4.2. Limpeza

- Remoção de pintura.

- Por meio de hidro jateamento utilizando-se a pressão mínima necessária para a remoção da sujeira, empregando-se água quente e detergente na quantidade mínima necessária, sujeito à prévia aprovação pela fiscalização.

- O jato deve ser aplicado de frente em todos os elementos salientes em ângulo agudo para evitar quebras, e controlado em toda a extensão da fachada para evitar abrasão do material.

- Limpeza geral de toda a área de basalto por meio de lavagem com água quente e detergente neutro, PH 7, na proporção de 1:10, com fricção mecânica, ou seja, escovação com escova macia de nylon, e finalizada com um enxágue com água corrente.

- Remoção de impregnações/sujidades com emplastro preparado com o detergente neutro, PH 7 em polpa de celulose. Outros testes poderão ser feitos com solventes brandos. O tempo de aplicação dos emplastros deve variar entre 10 a 25 minutos.

- Caso não se obtenha bom resultado, progredir para tempos maiores, porém controlados e testados previamente em áreas pequenas.

6.4.3. Revisão do rejuntamento

- Remover cuidadosamente os trechos em que o rejuntamento esteja deteriorado e preencher todos os vãos entre as pedras com massa de textura e cor iguais à original.

6.4.4. Obturações

- Fechar as perfurações e corrigir lascados com massa composta de resina poliéster e basalto moído que imite perfeitamente a cor da pedra original, aplicada com espátula de funileiro e posteriormente abrasada e apicoada para imitar perfeitamente a superfície da pedra original.

- A área ao redor de cada dano deve ser bem protegida contra escorrimento ou respingos da massa; o material e os procedimentos devem ser previamente testados e aprovados pela fiscalização.

- Nas áreas com lacunas executar a limpeza prévia das trincas que serão tratados com injeção de álcool e/ou ar comprimido; consolidação por meio de pincelamento com Silicato de Etila.

- Protótipo comercial: Silicato de Etila, fabricação Kali Tintas/Rischbieter, ou outro equivalente.

6.4.5. Próteses

- Nos locais onde houver quebras grandes ou partes faltantes, instalar próteses, isto é, remendos de material idêntico ao original, fixados com adesivos apropriados e com pinos internos de nylon, bronze ou aço inoxidável se necessário à sua maior segurança, sendo proibido o uso de pinos de ferro.

- Caso se verifique a existência de lacunas, a fixação de partes originais ou a inserção de pró-



teses deverá ser realizada com material idêntico, por meio de pinos, resina epóxi tixotrópica, protótipo comercial: Sikadur, fabricação Sika, ou outro equivalente e, rejuntamento em argamassa com cal hidráulica, pó da pedra em questão e pigmento para reintegração, caso necessário. Previamente deverá ser aplicado álcool para preparação da superfície. A limpeza pontual poderá ser com acetona, ou álcool.

6.4.6. Impermeabilização

- Após a conclusão dos serviços de vitrificação e polimento aplicar hidrofugante impermeabilizante, com as características:

- a) Hidrofugante à base de solvente que impede absorção de água e óleo sem ativar a cor do material bruto mantendo o efeito natural da superfície;
- b) Não forma películas no material;
- c) Produto pronto para o uso, não deve ser diluído com qualquer solvente ou água;
- d) Tempo total de cura do produto no material é de 24 horas.

- Aplicar o hidrofugante em duas demãos, na superfície limpa e seca, uniformemente e continuamente, com um pano ou rolo de espuma, aplicar a segunda após 2 horas da primeira.

- No caso de excesso de produto o excesso deverá ser retirado de imediato, friccionando-se a área em questão com um pano embebido no próprio produto.

- Protótipo comercial: Idea HP, fabricação Bellinzoni, ou outro equivalente com as mesmas características técnicas.





6.5. Escada do hall principal e pisos em madeira

- Estão previstos serviços de recomposição das partes faltantes e manutenção (calafetação, aplicação de verniz, etc.);

- O carpete será retirado e todo o verniz removido. Serão executadas as partes faltantes com o mesmo desenho das existentes. Nos trechos danificados serão executadas enxertias/obturações. O CONSTRUTOR deverá cuidar para que as partes que complementarão o existente tenha a mesma tonalidade. Será aplicada seladora sobre a madeira e acabamento final com verniz acetinado incolor;

- Será instalada passadeira na parte central da escada, a fim de evitar escorregamentos e a necessidade de instalação de fita antiderrapante nas quinas dos degraus. Ela será em tapete auto-extinguível boucle, cor bege, arremate lateral chuleado, fixada com varão de latão para passadeira;

- Para atender a NBR9050 será necessária a instalação de corrimãos em duas alturas. A fim de não danificar o guarda corpo existente, não só com a fixação, mas também com as avarias causadas pelo uso (esforços de apoio das pessoas sobre o corrimão) foi proposta uma estrutura independente para sua fixação, seguindo a diretriz de restauro da reversibilidade. Onde possível serão instalados na alvenaria;

- Os corrimãos serão de aço inox.

6.6. Guarda-corpo em madeira da escada do hall de circulação

- Serviços de recomposição do desenho original e manutenção (calafetação, aplicação de verniz, etc.). Caso haja a necessidade de complementação, as partes enxertadas deverão manter a coloração da madeira primitiva.





6.7. Divisórias em madeira

- Serviços de manutenção recomposição do desenho original e (calafetação, aplicação de verniz, etc.). Caso haja a necessidade de complementação, as partes enxertadas deverão manter a coloração da madeira primitiva.

6.8. Portas

6.8.1 Portas originais em madeira

- Serviços recomposição das portas conforme modelo original e manutenção dos trechos danificados. Caso haja a necessidade de complementação, as partes enxertadas deverão manter a coloração da madeira primitiva.

- Serviços de manutenção ou troca de ferragens;

- Aplicação de verniz portas internas e face interna das portas externas; e,

- Aplicação de tinta esmalte sintético face externa das portas externas nas cores conforme relatório da Pesquisa Cromática.

- Serão retiradas duas portas de madeira no patamar intermediário da escada interna. Elas deverão ser catalogadas e armazenadas para possível substituição futura de eventuais unidades danificadas.

6.8.2 Portas novas

- Serão retiradas duas portas simples, não originais e sem valor estético, instaladas na fachada posterior no pavimento térreo. Ambas serão substituídas pelas portas de ferro duplas, com bandeira e barra antipânico.

- Para atender o projeto de segurança contra incêndio, as portas do auditório devem abrir no sentido de rota de fuga, porém, desta forma elas interfeririam na área de circulação para a esca-





ETEC-074-JOSÉ MARTIMIANO DA SILVA

SDE- SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
MEMORIAL DE RESTAURO
REVISÃO 00

da. Suas folhas serão retiradas e serão mantidos os batentes e bandeiras das portas, e executado pequeno vestíbulo onde serão colocadas duas novas portas duplas com barra antipânico, recuadas do alinhamento original.

6.9. Esquadrias (janelas) em ferro

6.9.1 Janelas de ferro existentes

- Serviços de manutenção e recomposição das janelas conforme modelo original, inclusive ferragens;
- Substituição de vidros quebrados, trincados, ou faltantes;
- Aplicação de tinta esmalte sintético nas cores identificadas no relatório da Pesquisa Cromática.

6.9.2 Janelas de ferro novas

- Duas novas esquadrias estão sendo previstas no pavimento térreo nos locais onde estão sendo demolidos os anexos que descaracterizaram a fachada original. Elas seguirão o desenho e dimensões das existentes.
- Duas novas esquadrias serão instaladas nos sanitários masculinos, seguindo o padrão existente.

6. 10. Balcão de atendimento no térreo

- No pavimento térreo, nova abertura para o hall está sendo proposta para a sala "comunicação e almoxarife" e seguirá o padrão da secretaria: balcão de granito cinza (e=20mm) e fechamento em vidro temperado (e=10mm). Já na secretaria, o balcão será reformado para atender à norma NBR9050.

6.11 – Revestimentos de piso, rodapés e soleiras - internos

- No pavimento térreo serão substituídos os pisos cerâmicos que destoam do conjunto: hall de entrada (cerâmica decorada) e parte da secretaria (cerâmica cinza). A proposta prevê piso de ladrilho hidráulico, liso, cor bege, conforme a tonalidade dos ladrilhos existentes na secretaria, circulação e sala de apoio. Nestes casos os rodapés cerâmicos também serão retirados e substituídos por madeira;
- A soleira de mármore do acesso principal será restaurada, conforme serviços descritos no item escada externa;
- No pavimento superior serão mantidos os pisos de madeira, será retirado todo o tratamento superficial e executada a aplicação de cera de carnaúba;





ETEC-074-JOSÉ MARTIMIANO DA SILVA

SDE- SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
 MEMORIAL DE RESTAURO
 REVISÃO 00

- Nos sanitários novos está sendo proposto piso cerâmico 30x30cm, cor cinza médio;
- Todo o revestimento de piso em ladrilho hidráulico será rigorosamente limpo e aplicada camada de proteção com resina acrílica incolor.

6.12 – Revestimentos de paredes internas

- Todas as alvenarias internas receberão nova pintura acrílica, cores a serem definidas Pesquisa Cromática.

- Nos sanitários novos está sendo proposto azulejo branco 15x15cm, cor branco.

6.13 – Revestimento de forro

- No pavimento térreo serão instalados forros de gesso em todos os ambientes, exceto no hall da escada. O objetivo é ocultar as instalações de ar condicionado, elétrica e lógica que possam interferir na ambiência das salas. Já no hall, a instalação de forro de gesso interferiria na leitura do vazio da escada e de sua estrutura de madeira aparente;

- No pavimento superior, será mantido o estuque existente que receberá nova pintura acrílica branca. Estão previstas aberturas para instalação embutida dos equipamentos de ar condicionado do tipo K-7;

- Serviços de manutenção e recomposição nos trechos danificados do estuque e/ou com cortes; e,

- Aplicação de pintura com tinta látex acrílica nas cores originais, conforme relatório da





ETEC-074-JOSÉ MARTIMIANO DA SILVA

SDE- SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
 MEMORIAL DE RESTAURO
 REVISÃO 00

Pesquisa Cromática.

- No auditório, o forro mineral existente será totalmente substituído por novos para a instalação dos equipamentos de ar condicionado;

- Nos sanitários novos estão sendo propostos forros de gesso colocado a uma altura que permita um pé direito mais adequado ao tamanho destes ambientes.

6.14 – Acessibilidade

6.14.1 Elevador

- Será construído elevador na área externa, visando não necessitar de intervenções estruturais no edifício histórico (abertura na laje de concreto e reforço estrutural). Foi locado na fachada posterior a fim de não prejudicar visualmente a fachada principal e no local que atende melhor internamente a distribuição do programa. Sua estrutura será metálica, com pintura esmalte sintético cor preto fosco, com fechamentos de vidro e venezianas metálicas.

6.14.2 Sanitários

- As instalações dos banheiros e elevadores visam responder as necessidades demandadas pela NBR9050. Os sanitários atualmente localizam-se nos anexos do edifício histórico, que serão demolidos e precisam ser repostos para atender o edifício administrativo.

- De modo a concentrar as intervenções e atender melhor a distribuição do programa, eles se encontram próximo aos acessos do elevador nos dois pavimentos.

6.14.3 Piso tátil



SDE_65_2021_ARQ_01-01_MR_PE_R00

Página 56





ETEC-074-JOSÉ MARTIMIANO DA SILVA

SDE- SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
MEMORIAL DE RESTAURO
REVISÃO 00

- Será instalado piso tátil direcional desde o acesso de pedestres até o balcão de atendimento da secretaria e piso tátil de alerta no início e término das escadas.

- No interior do edifício, eles serão de borracha, cor cinza escuro, com elementos independentes e fixados com cola de contato ou adesivo dupla fase. Externamente, serão de ladrilho hidráulico na cor amarela.

6.15 – Elementos de destaque - móvel

- O móvel que serve de divisória e estante para a Sala Memorial está em bom estado, porém com alguns trechos danificados e peças faltantes. Serão executadas as partes faltantes com o mesmo desenho das existentes. Nos trechos danificados serão executadas enxertias/obturações. Tais complementos deverão manter a tonalidade da madeira primitiva. Será aplicada seladora sobre a madeira e acabamento final com verniz acetinado incolor.

6.16 – Instalações hidráulicas

- Todas as instalações hidráulicas serão substituídas.
- As instalações de água fria e esgoto atendem os sanitários novos, copa e lavatório na secretaria.
- As descidas de água pluvial serão substituídas e mantidas embutidas como atualmente.

6.17 – Instalações de hidráulica e lógica

- Todas as instalações de elétrica e lógica serão novas.
- A distribuição entre os ambientes será sobre o forro de gesso no pavimento térreo e sobre o estuque no segundo pavimento (exceto no hall da escada em ambos os pavimentos). Já a distribuição dentro dos ambientes será através de eletrodutos de aço galvanizado aparentes.
- As luminárias seguirão o mesmo padrão das existentes: retangulares em chapa de aço com pintura eletrostática branca. As lâmpadas serão de LED. Serão pendentes conforme atualmente, exceto nos novos sanitários .

6.18 – Instalações de ar condicionado

- As instalações de ar condicionado atualmente atendem somente alguns ambientes e de maneira improvisado.
- Será instalado novo sistema VRF, com todas as instalações sobre o forro de gesso e estuque. Os aparelhos do tipo k-7 serão embutidos. Os equipamentos externos ficarão no gramado na





ETEC-074-JOSÉ MARTIMIANO DA SILVA

SDE- SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
MEMORIAL DE RESTAURO
REVISÃO 00

fachada lateral do edifício, na Rua Capitão Salomão.

- O novo sistema atenderá todos os ambientes, exceto circulações.

6.19 - Cobertura

- O telhado passará por uma revisão geral, considerando a substituição de todas as telhas francesas, calhas e condutores, além de instalação de subcobertura.

- Será feita uma análise minuciosa da estrutura de madeira substituindo as partes danificadas e descupinização geral de todo madeiramento.

- As peças de madeiramento da estrutura do telhado que estiverem danificadas (terças, frechais caibros, ripas, estruturas de tesouras), deverão ser substituídas por madeira de lei da mesma qualidade das existentes ou certificadas pelo FSC (Forest Stewardship Council - Conselho de Manejo Florestal).

- Todas as madeiras novas ou conservadas deverão ser imunizadas contra ataque de fungos e cupins, adotando-se métodos de impregnação. Para garantir a estanqueidade dos telhados, deverá ser executada sub-cobertura tipo membrana composta por substrato em tecido constituído por fibras contínuas de polietileno de alta densidade (sem aditivos, corantes ou resinas em sua composição). Deverão ser instaladas novas calhas que atendam à vazão do telhado sem transbordamento. Deverão ser substituídos todos os condutores, colocados nas prumadas originais.

