



**GOVERNO DO ESTADO
DE SÃO PAULO**

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO

O objetivo desta licitação é a contratação de serviços, com fornecimento total de material e mão de obra especializada, para o serviço de pintura interna e externa, quadra, guaritas e muros de divisa, reparos na cobertura, forro da sala e limpeza da área jardinada

2. LOCAL

As atividades que fazem parte deste projeto serão desenvolvidas no imóvel da Etec Heliópolis, situada na Estrada das Lágrimas S/N, no município de São Paulo /SP.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (verificar medidas em plantas)

3.1 ÁREAS EXTERNAS

- Muro e mureta externa deverão ser pintados com tinta acrílica fosca na cor atual ou a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Guaritas: serão pintadas com tinta acrílica fosca na cor atual e / ou cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante; As paredes internas da guarita serão pintadas com tinta acrílica fosca na cor atual e / ou cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Gradis, portões e guarda-corpos serão pintados com tinta esmalte sintético na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Limpeza da área externa (jardim).

3.2 PRÉDIO PRINCIPAL

3.2.1– Cobertura

- Retirada total das calhas e rufos galvanizados;
- Retirada parcial das telhas para manutenção das calhas;
- Troca parcial dos condutores;
- Substituição de parafusos de fixação das telhas;
- Instalação de calhas e rufos em chapa dobrada nº 24, com galvanização a fogo, e pintura com tinta betuminosa;
- Impermeabilização: calhas e platibandas.

3.2.2 – Área Externa

- Paredes externas: serão pintadas com Tinta Látex Acrílica Fosca na cor atual e / ou a cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Chapas Perfuradas (Brisas): serão pintadas com Tinta Esmalte Sintético Fosco na cor atual e / ou a cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Fechamento interno com gradil em perfis de aço possui altura (3,20m, do piso até o teto), e os dois portões de abrir, em folha dupla, (altura 2,10m) pintado com esmalte sintético acabamento semi-brilho, sobre base anti-oxidante (zarcão).
- Nota: Considerar altura da edificação de 14,63m.
- Fachada: Aplicar hidrorrepelente incolor em toda fachada;
- Limpeza do terreno : realizar limpeza geral no terreno.

3.2.2 – Pintura Interna

Sanitários / A.S / Cozinha / Vestiários / Lab. Edificações / Depósito Materiais

- Paredes acima da área azulejada: serão pintadas com Tinta Acrílica Fosca na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Portas de madeira: serão pintadas com Tinta Esmalte Sintético semi-brilho na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Alvenaria sob as bancadas: serão pintada com Tinta Acrílica Fosca na cor branca;
- Teto com forro de gesso: será pintado com Tinta Acrílica Fosca na cor branca;

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

- Porta de enrolar: será pintada com Tinta Esmalte Sintético semi-brilho na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Portas das cabines dos banheiros e vestiários: serão pintadas com Tinta Esmalte Sintético semi-brilho na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante.
- Reparos em trincas e rachaduras;
- Substituição de forro: Nos sanitários realizar a substituição nas áreas afetadas.

Auditório / Biblioteca / Pátio / Secretaria

- Paredes: serão pintadas com Tinta Acrílica Fosca na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Portas de madeira: serão pintadas com Tinta Esmalte Sintético semi-brilho na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Teto com forro de gesso ou laje: será pintado com Tinta Acrílica Fosca na cor branca;
- Gradil em perfis de aço (altura de 3,20m, do piso até o teto) com dois portões em folha dupla (altura de 2,10m). Todo o conjunto será pintado com esmalte sintético acabamento semi-brilho, sobre base anti-oxidante (zarcão).

Laboratório de Física / Química / Nutrição e Dietética

- Paredes acima da área azulejada serão pintadas com Tinta Acrílica Fosca na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Portas de madeira: serão pintadas com Tinta Esmalte Sintético semi-brilho na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- O teto com forro de gesso ou laje: será pintado com Tinta Acrílica Fosca na cor branca;
- Alvenaria das bancadas deverá ser pintada com Tinta Acrílica Fosca na cor branca;

Laboratórios de Informática

- Paredes: barrado com 1,20 de altura do piso e ser pintadas com Tinta Esmalte Sintético semi-brilho na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Paredes acima do barrado: serão pintadas com Tinta Acrílica Fosca seguindo a mesma cor escolhida para a pintura do barrado;
- Portas de madeira: serão pintadas com Tinta Esmalte Sintético semi-brilho na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Teto com forro de gesso: será pintado com Tinta Acrílica Fosca na cor branca;

Salas de Aula

- Paredes: com barrado (1,20 de altura do piso) pintadas com Tinta Esmalte Sintético semi-brilho na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Paredes acima do barrado serão pintadas com Tinta Acrílica Fosca seguindo a mesma cor escolhida para a pintura do barrado;
- Portas de madeira: serão pintadas com Tinta Esmalte Sintético semi-brilho na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Teto com forro de gesso: será pintado com Tinta Acrílica Fosca na cor branca;

Coordenação / Direção / Sala dos Professores / Sala de Reuniões

- Paredes: serão pintadas com Tinta Acrílica Fosca na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;

Administração Central

UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

- Portas de madeira: serão pintadas com Tinta Esmalte Sintético semi-brilho na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e/ou contratante;
- Teto com forro de gesso: será pintado com Tinta Acrílica Fosca na cor branca.

Escadas

- Paredes: serão pintadas com Tinta Acrílica Fosca na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Guarda-corpo de alvenaria: serão pintados com Tinta Acrílica Fosca na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Guarda-corpo e corrimãos de ferro: serão pintados com Tinta Esmalte Sintético semi-brilho na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;
- Teto: será pintado com Tinta Acrílica Fosca na cor branca;
- Paredes externas das escadas de emergência: serão pintadas com Tinta Esmalte Sintético semi-brilho na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e / ou contratante;

Circulação / Corredores

- Paredes: serão pintadas com Tinta Acrílica Fosca na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e/ou contratante;
- Guarda-corpo de alvenaria: serão pintados com Tinta Acrílica Fosca na cor atual ou na cor a ser definida pela gerenciadora e/ou contratante;
- Teto com forro de gesso: será pintado com Tinta Acrílica Fosca na cor branca;

3.3 QUADRA

ÁREA: 450 M²

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

- Faixas demarcatórias para Voleibol, Futebol de Salão, Basquete e para Handebol, conforme as orientações da ficha QE-48 Quadra de Esportes/ linhas demarcatórias do catálogo de componentes da Fundação para o Desenvolvimento da Educação (FDE);
- Piso (fundo): será pintado com tinta látex para piso;
- Pintura do gradil: será pintado com tinta esmalte;
- Pintura da mureta: será pintado com tinta látex;
- Pintura da estrutura metálica: preparo com tinta antioxidante, e tinta esmalte sintético;
- Pintura dos equipamentos: pintura em tinta esmalte