



Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

ANEXO E – MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO

O objetivo desta licitação é a contratação de serviços, com fornecimento total de material e mão de obra especializada, para reforma e ampliação em novo imóvel para implantação da Etec Prof^o Milton Gazzetti – Presidente Venceslau/SP.

2. LOCAL

As atividades que fazem parte deste projeto serão desenvolvidas no imóvel, situado à Rua Paulo Sérgio Righeti, 45 – Cidade Jardim – Presidente Venceslau/SP.

3. INTRODUÇÃO

Este memorial é parte complementar do projeto básico de arquitetura, elétrica, estrutura e projeto técnico de combate a incêndio e não o substitui em nenhum aspecto quanto ao escopo dos serviços a serem executados; eventuais incompatibilidades de informação deverão ser resolvidas caso a caso pela fiscalização da obra e, no caso de ausência de descrição detalhada aqui, as informações do projeto deverão ser seguidas à risca.

No projeto está sendo previsto a reforma atendendo a NBR 9050 de acessibilidade com elevador, plataforma, rampas, escadas, sinalização tátil nos pisos, balcão de atendimento na secretária e cantina, banheiros e vestiários, reforma da cozinha e refeitório. Também está prevista a reforma do telhado, substituição das instalações elétricas e de prevenção e combate a incêndio.

Para a execução dos mencionados serviços, o presente projeto não limita a boa técnica e a experiência da contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias para a consecução do objetivo da licitação. Na execução dos serviços, toda e qualquer alteração dos projetos, quando efetivamente necessária, deverá contar com expressa autorização da fiscalização, cabendo à contratada providenciar a anotação, em projeto, de toda as alterações efetuadas no decorrer da obra.

Reserva-se a fiscalização o direito de exigir da contratada, a qualquer tempo, testes ou ensaios que venham julgar pertinentes com a finalidade de assegurar absoluta qualidade dos elementos utilizados na instalação.

Caberá à contratada total responsabilidade pela qualidade e desempenho das instalações por ela executadas, direta ou indiretamente, bem como pelas eventuais alterações de projeto que venham a ser exigidas pela fiscalização ou pela concessionária, mesmo que, ditas alterações se originem de erros e/ou vícios construtivos.

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

A contratada deverá entregar as instalações em perfeitas condições de funcionamento, cabendo também ao mesmo, todo o fornecimento de peças complementares, mesmo que não tenham sido objeto de descrições neste documento ou omissos nos desenhos em projeto.

Ao apresentar o preço para estes serviços, a empresa esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes da descrição do escopo, e que está ciente de que estas complementam os desenhos, e a planilha orçamentária.

4. NORMAS

Os serviços deverão seguir as normas técnicas e regulamentos vigentes e a realização dos trabalhos deverá estar em conformidade com a *ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas*, tanto em relação à sua execução como aos materiais empregados.

É obrigação da contratada verificar, na época da execução da obra, alterações nas normas técnicas, especialmente as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, assim como os padrões das concessionárias. As modificações necessárias deverão ser comunicadas e aprovadas pela fiscalização.

Sempre que não detalhado em projeto, deverão ser seguidos os componentes e ambientes padronizados por FDE e pela CPOS.

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (conforme projeto)

5.1 ÁREA EXTERNA

- Reforma da calçada, para construção de piso inclinado em atendimento a NBR;
- Reforma de piso;
- Demolição de escada externa;
- Construção de rampas, piso inclinado e escadas de acesso ao prédio principal e quadra poliesportiva;
- Na arquibancada, será executada a demolição de degraus para criação de 02 vagas acessíveis, conforme projeto.

5.2 ZELADORIA

- Construção de mureta, h=1,10m;
- Demolição de telha de barro;

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

5.3 COZINHA E REFEITÓRIO

- Demolição de alvenaria;
- Demolição de caixilhos;
- Demolição de porta;
- A área será totalmente reformada, conforme projeto. O item inclui todas as instalações elétricas, hidráulicas, assim como o fornecimento e instalação de metais e equipamentos;
- O Refeitório será ampliado e, na área ampliada, deverá ser construída uma laje de cobertura.

5.4 VESTIÁRIO E SANITÁRIO PCD

- Demolição de alvenaria;
- Instalação de barras de apoio;
- Instalação de banco retrátil;
- Instalação de superfície para troca de roupa;
- Instalação de botão de emergência;
- EF04 com altura adaptada;
- A área será totalmente reformada, conforme projeto. O item inclui todas as instalações elétricas, hidráulicas, assim como o fornecimento e instalação de metais e equipamentos.

5.5 AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E PEDAGÓGICOS

- Demolição de paredes e portas;
- Instalação de portas;
- Instalação de soleiras;
- Divisão de ambiente, para construção de depósito e sanitário acessível;
- No depósito prever a instalação de prateleiras em granilite e tanque;
- Rebaixamento de balcão;
- Fechamento de vão no anfiteatro;
- Palco: rebaixamento e reforma do piso, construção de rampa e escada;
- As áreas serão reformadas, conforme projeto. O item inclui todas as instalações elétricas, hidráulicas, assim como o fornecimento e instalação de metais e equipamentos;
- Reforma do piso das salas de aula e laboratórios.

5.6 ESCADARIAS INTERNAS

- Instalação de sinalização tátil;
- Instalação de corrimão em duas alturas;
- Regularização de piso;
- As escadas sofrerão adequações para que se enquadrem na norma de acessibilidade;
- Pintura das muretas;
- Construção de muretas, h=1,10m;
- Nas escadas existentes, prever a retirada dos corrimãos centrais e instalação de novos corrimãos centrais e laterais.

5.7 ELEVADOR E PLATAFORMA

- Serão instalados 01 elevador de quatro paradas e 01 plataforma elevatória de 02 paradas, conforme projeto;
- Complemento de laje e piso para instalação da plataforma;
- Construção de laje e guarda-corpo em alvenaria com respectivos acabamentos no corredor de acesso ao elevador.

5.8 COBERTURA

- A estrutura existente de madeira e telha cerâmica será substituída por estrutura metálica e telha tipo sanduíche, conforme projeto;
- As telhas de fibrocimento serão substituídas por telhas metálicas, tipo sanduiche, conforme projeto;
- As cumeeiras e os rufos existentes serão substituídas, conforme projeto.

5.9 PROJETOS EXECUTIVOS

- **Projeto executivo de hidráulica, em formato A0**
Quantidade: 05 folhas
- **Projeto executivo de estrutura e fundações, em formato A0**
Quantidade: 05 folhas