
Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

ANEXO E – MEMORIAL DESCRITIVO

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

1. OBJETIVO

O objetivo desta licitação é a contratação de serviços, com fornecimento total de material e mão de obra especializada, visando a reforma para adequação da acessibilidade e construção de caixa para elevador na Etec Trajano Camargo – Limeira/SP.

2. LOCAL

As atividades que fazem parte deste projeto serão desenvolvidas no imóvel, situado à Rua Tenente Belizário, nº 439 – Centro – Limeira/SP.

3. INTRODUÇÃO

Este memorial é parte complementar do projeto básico de arquitetura, elétrica, hidráulica e estrutura e não o substitui em nenhum aspecto quanto ao escopo dos serviços a serem executados; eventuais incompatibilidades de informação deverão ser resolvidas caso a caso pela fiscalização da obra e, no caso de ausência de descrição detalhada aqui, as informações do projeto deverão ser seguidas à risca.

Na reforma está previsto a adequação de soleiras e dos sanitários existentes para implantação de sanitário acessível, a construção de pisos inclinados, rampas e escadas e instalação de plataforma e elevador.

Para a execução dos mencionados serviços, o presente projeto não limita a boa técnica e a experiência da contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias para a consecução do objetivo da licitação.

Na execução dos serviços, toda e qualquer alteração dos projetos, quando efetivamente necessária, deverá contar com expressa autorização da fiscalização, cabendo à contratada providenciar a anotação, em projeto, de toda as alterações efetuadas no decorrer da obra.

Reserva-se a fiscalização o direito de exigir da contratada, a qualquer tempo, testes ou ensaios que venham julgar pertinentes com a finalidade de assegurar absoluta qualidade dos elementos utilizados na instalação.

Caberá à contratada total responsabilidade pela qualidade e desempenho das instalações por ela executadas, direta ou indiretamente, bem como pelas eventuais alterações de projeto que venham a ser exigidas pela fiscalização ou pela concessionária, mesmo que, ditas alterações se originem de erros e/ou vícios construtivos.

A contratada deverá entregar as instalações em perfeitas condições de funcionamento, cabendo também ao mesmo, todo o fornecimento de peças complementares, mesmo que não tenham sido objeto de descrições neste documento ou omissos nos desenhos em projeto.

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

Ao apresentar o preço para estes serviços, a empresa esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes da descrição do escopo, e que está ciente de que estas complementam os desenhos, e a planilha orçamentária.

4. NORMAS

Os serviços deverão seguir as normas técnicas e regulamentos vigentes e a realização dos trabalhos deverá estar em conformidade com a *ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas*, tanto em relação à sua execução como aos materiais empregados.

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (conforme projeto)

PAVIMENTO TÉRREO

- Demolição da alvenaria e remoção do portão de acesso à veículos pela Rua Santa Cruz;
- Demolição do piso de acesso de pedestre à unidade pela Rua Santa Cruz;
- Demolição de caixa de passagem de tubulação elétrica;
- Demolição de alvenaria, piso de entrada da biblioteca e remanejamento da porta;
- Demolição de piso de acesso na entrada da sala de aula;
- Demolição de piso de acesso na entrada das salas de estudos;
- Demolição de piso, piso de acesso na entrada, alvenaria, vaso sanitário, chuveiro e pias do sanitário feminino;
- Demolição de piso e piso de acesso na entrada do sanitário masculino;
- Demolição de alvenaria, piso de acesso na entrada e remanejamento de porta da oficina de manutenção 01;
- Demolição de piso de acesso na entrada da oficina de manutenção 02;
- Demolição do piso de acesso na entrada do corredor;
- Demolição do piso de acesso na entrada das salas 01 e 03;
- Demolição da alvenaria sala 02.

1º PAVIMENTO

- Demolição do piso da calçada no acesso da Rua Tenente Belizário;
- Demolição da alvenaria na mureta da escada;
- Demolição do piso da entrada do hall de acesso;

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

- Demolição do piso de acesso das três entradas na área de circulação;
- Demolição do piso de acesso dos laboratórios de informática 01, 02, 03 e 04;
- Demolição do piso de acesso das salas de coordenação e coordenação pedagógica;
- Demolição do piso de acesso das salas de aula 04 e 05;
- Demolição do piso de acesso da copiadora;
- Demolição do piso de acesso da cozinha;
- Demolição do piso de acesso dos laboratórios de técnica dietética e prática de laboratório, eletricidade industrial, tecnologia industrial, metalurgia, fundição, química, processos de fabricação e sala de apoio, automação industrial e eletrônica;
- Demolição do piso de acesso da sala de manutenção;
- Demolição do piso de acesso das salas da diretoria e diretoria acadêmica;
- Demolição do piso de acesso das salas de reunião e professores;
- Demolição do piso de acesso da secretária acadêmica;
- Demolição do piso de acesso da cantina e da merenda;
- Demolição do piso, alvenaria, revestimento de paredes, divisórias, pia com duas cubas, três vasos sanitários e chuveiro do sanitário feminino (lado da copiadora);
- Demolição do piso e piso de acesso, alvenaria, revestimento de paredes, divisória, mictório do W.C masculino (lado do abrigo da lixeira);
- Demolição do piso e piso de acesso, alvenaria e revestimento de parede do W.C. feminino (lado do laboratório de eletricidade industrial);
- Demolição do piso e piso de acesso, alvenaria, revestimento de paredes, divisórias, pia, três vasos sanitários e mictório do sanitário masculino (lado da sala de reunião);
- Demolição do piso, escadas, rampas e área da arquibancada no perímetro da quadra;
- Demolição do piso de acesso e escada no corredor (lado da sala de educação física);
- Demolição do piso e piso de acesso e escada no corredor (lado do camarim);
- Demolição do piso de acesso da sala de educação física e do camarim;
- Demolição dos três pisos de acesso e escada do auditório;

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

- Demolição de três piso de acesso ao corredor (lado do laboratório de química);
- Demolição da alvenaria no corredor com área descoberta (lado da sala dos professores);
- Demolição dos corrimãos (lado sala de informática 02 e sala de aula 05).

2º PAVIMENTO

- Demolição do piso de acesso das salas de aula 01,02,03,05,06,07,08,10,11,12,14 e 16;
- Demolição do piso de acesso do escritório;
- Demolição do piso, do piso de acesso, revestimento de parede, divisória e lavatório do sanitário masculino;
- Demolição da alvenaria no corredor (lado da sala de aula 11);
- Demolição dos corrimãos (lado do sanitário masculino e do sanitário feminino).

ALVENARIA E ELEMENTOS DIVISÓRIOS

Nos locais indicados no projeto deverá ser executada parede em alvenaria de tijolos cerâmicos. Os tijolos deverão ser assentados com a utilização de argamassa de cimento, cal e areia. A parede deverá ser executada no prumo e perfeitamente alinhada.

No local indicado no projeto deverá ser executada a estrutura para a caixa de passagem de elétrica com dimensão de (60x60x60), em alvenaria de tijolos cerâmicos.

Os tijolos deverão ser assentados com a utilização de argamassa de cimento, cal e areia. A parede deverá ser executada no prumo e perfeitamente alinhada.

REVESTIMENTO DE PAREDE E TETO

- Execução de revestimento em cerâmica nos locais indicados em projeto.

REVESTIMENTO DE PISOS

- Execução de piso em cerâmica;
- Execução de soleiras de granito;
- Execução de piso de cimento desempenado nas rampas, calçada externa e piso do arruamento interno;

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

- Execução de piso tátil;
- Execução do ladrilho hidráulico.

ESQUADRIAS DE MADEIRA E COMPONENTES ESPECIAIS

- Execução de portas e ferragens.

ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS

- Execução de barras de apoio P.C.D.;
- Execução de corrimão, guarda corpo e grade de proteção;
- Execução de caixilhos nos banheiros;

VIDROS

- Execução de vidro cancelado nos banheiros.

PINTURA

Pinturas nos locais indicados em projeto segue:

- Paredes: Látex Standard;
- Esquadria de Madeira (portas): Esmalte a base de água com massa niveladora;
- Esquadria de Ferro (janelas e portão de acesso pela Rua Santa Cruz): Esmalte a base de água.
- Guarda-corpos pintura em tinta esmalte.

INFRAESTRUTURA

FUNDAÇÃO

Elemento estrutural que se destina a transferir as cargas de uma obra para o solo, portanto para se determinar as dimensões é necessário conhecer o peso total da obra e o solo que a apoiará.

- Abertura de valas;
- Execução de estacas de concreto e armadura;
- Execução de brocas de concreto e armadura;
- Execução de lastro de brita;
- Execução de vigas baldrame, armadura e formas;
- Execução de lastro de concreto;

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

- Execução de laje radier, armadura e formas;
- Espalhamento de solo em bota-fora e compactação de solo;
- Alvenaria de embasamento em blocos de concreto.

SUPERESTRUTURA

- Execução de lajes, armadura e formas;
- Execução de pilares, armadura e formas;
- Execução de vigas, armadura e formas.
- Concretagem em geral;
- Cimbramento da estrutura.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Instalação para alimentação dos pontos de energia no elevador e na plataforma vertical, conforme projeto.

Execução dos serviços de:

- Instalação de disjuntores no quadro de distribuição;
- Distribuição dos eletrodutos;
- Cabeamento para alimentação do elevador e da plataforma vertical.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

REDE DE ÁGUA FRIA

Instalações prediais de água fria: conjunto de tubulações, equipamentos, reservatórios e dispositivos executados a partir do ramal de entrada predial, destinado ao abastecimento dos pontos de utilização de água do prédio, em quantidade suficiente, mantendo a qualidade da água fornecida pelo sistema de abastecimento.

- Instalação de torneira de lavagem;
- Instalação de registro de gaveta bruto;
- Instalação de registro de pressão bruto;
- Instalação de tubos e conexões de PVC rígido;
- Instalação de válvulas de descarga;
- Instalação de mictórios auto sifonados.

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

REDE DE ESGOTOS SANITÁRIOS

Instalações prediais de esgotos sanitários: conjunto de tubulações, equipamentos e dispositivos, destinado ao rápido escoamento dos despejos à rede pública e ao seu tratamento quando lançado em outro local.

- Instalação de tubos e conexões de PVC rígido;
- Instalação de ralos e caixas sifonadas com grelhas de ferro cromado.

APARELHOS LOUÇAS E METAIS

- Execução de cubas;
- Execução de vasos sanitários no sanitário P.C.D. e sanitário feminino;
- Execução de chuveiro no sanitário feminino.

GRANITO E GRANILITE

- Execução de tampos em granito;
- Execução de divisórias em granilite.

ELEVADOR E PLATAFORMA VERTICAL

- Execução de elevador com duas paradas;
- Execução de plataforma vertical bilateral com duas paradas, altura a ser vencida de 2,63 metros.

PROJETOS EXECUTIVOS

- **Projeto executivo de estrutura, em formato A0**
Quantidade: 10 folhas

LIMPEZA DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. As instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos de água, esgoto, luz e força e etc.

Administração Central
UIE – Departamento de Engenharia – Divisão de Projetos

Todo entulho será removido do terreno pela Empreiteira. Serão lavados todos os pisos, bem como os revestimentos e ainda devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. As atividades na unidade de ensino serão mantidas no prédio durante a reforma, devendo ser adotadas medidas pela executora de serviços que minimizem os transtornos e impedimentos eventuais de serviços.