



Secretaria de
Desenvolvimento Econômico

**Administração Central
Unidade de Infraestrutura**

ANEXO E

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

Serviços de engenharia para adequações de salas de aula, laboratórios, áreas administrativa e de circulação visando a implantação da Fatec Registro, no Bloco 1 da EE. Dr. Fábio Barreto em Registro/SP.

2. JUSTIFICATIVA

A contratação de empresa para a manutenção predial é decorrente da necessidade da Administração adaptar ambientes pedagógicos como salas de aula, laboratórios, biblioteca, ambientes administrativo e circulação, sendo necessário os serviços de substituição de portas, troca de telhas francesas por telhas metálicas trapezoidal, adaptações para atender a NBR 9050 com substituição de corrimãos, adaptação de sanitários, balcão acessível, sinalização tátil de piso, adaptação no piso externo eliminado desníveis maiores de 2cm, revisão de toda caixilharia, pintura interna e externa, revisão de toda instalação elétrica, luz de emergência, sistema de para raios, instalações hidráulicas para sanitários acessíveis, lavatórios, bebedouros e captação de águas pluviais. Tal medida visa a adaptação dos ambientes pedagógicos específicos para o funcionamento da Fatec no prédio e também prevenir eventuais sinistros que possam ocorrer no imóvel assegurando e resguardando a integridade física, o bom funcionamento e a conservação deste, conforme prevê a legislação vigente.

3. DA CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

O objeto deste Termo de Referência, refere-se a serviços comuns, nos termos do parágrafo único, do artigo 1º, da Lei 10.520, de 2002.

4. DO LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão ser executados no endereço abaixo:

- FATEC REGISTRO, situada na Avenida Clara Gianotti de Souza, nº 257 – Centro - Registro/SP

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





Administração Central
Unidade de Infraestrutura

5. CONDIÇÕES TÉCNICAS

5.1. OBJETIVO

Tem o presente, o objetivo de apresentar um descritivo dos serviços a serem executados na FATEC Registro/SP, para execução dos serviços de engenharia para manutenção de salas de aula, laboratórios, áreas administrativa e de circulação para implantação da Fatec Registro.

Os materiais a serem empregados devem ser de qualidade comprovada e obedecer as descrições contidas neste documento, às Normas ABNT no que couber e, na falta destas, obedecer às normas internacionais pertinentes e, também ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos pelo IPT de São Paulo, ou outros laboratórios tecnológicos idôneos.

5.2. INTRODUÇÃO

Faz parte deste termo de referência os projetos Básicos de Arquitetura, Básicos de Instalações Elétricas e Básicos de Instalações Hidráulicas compondo o descritivo de serviços à serem executados e não o substitui em nenhum aspecto quanto ao escopo dos serviços a serem executados; eventuais incompatibilidades de informação deverão ser resolvidas caso a caso pela fiscalização da obra e, no caso de ausência de descrição detalhada aqui, as informações do projeto deverão ser seguidas à risca.

Para a execução dos mencionados serviços, o presente projeto não limita a boa técnica e a experiência da contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias para a consecução do objetivo da licitação.

Na execução dos serviços, toda e qualquer alteração dos projetos, quando efetivamente necessária, deverá contar com expressa autorização da fiscalização, cabendo à contratada providenciar a anotação, em projeto, de toda as alterações efetuadas no decorrer da obra.

Reserva-se a fiscalização o direito de exigir da contratada, a qualquer tempo, testes ou ensaios que venham julgar pertinentes com a finalidade de assegurar absoluta qualidade dos elementos utilizados na instalação.

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





Secretaria de
Desenvolvimento Econômico

**Administração Central
Unidade de Infraestrutura**

Caberá à contratada total responsabilidade pela qualidade e desempenho das instalações por ela executadas, direta ou indiretamente, bem como pelas eventuais alterações de projeto que venham a ser exigidas pela fiscalização ou pela concessionária, mesmo que, ditas alterações se originem de erros e/ou vícios construtivos.

A contratada deverá entregar as instalações em perfeitas condições de funcionamento, cabendo também ao mesmo, todo o fornecimento de peças complementares, mesmo que não tenham sido objeto de descrições neste documento ou omissos nos desenhos em projeto.

Ao apresentar o preço para estes serviços, a empresa esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes da descrição do escopo, e que está ciente de que estas complementam os desenhos, e a planilha orçamentária.

A aplicação dos Critérios de Medição e Regulamentação de Preços pressupõe que a CONTRATADA esteja perfeitamente ciente do disposto nas descrições. Os serviços constantes das Planilhas Orçamentárias serão medidos em função de suas unidades, critérios e regulamentação de preços, a seguir estabelecidos, que deverão vigorar durante todo o transcurso das obras.

Os Critérios de Medição e Regulamentação de Preços serão os da FDE - Fundação para Desenvolvimento da Educação, CPOS – Companhia Paulista de Obras e Serviços e SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

5.2. ESCOPO DOS SERVIÇOS DE ARQUITETURA

5.2.1 SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO:

5.2.1.1 ÁREA EXTERNA

- Demolição de piso cimentado da circulação descoberta;
- Demolição de piso hidráulico direcional e alerta.
- Demolição d calçada lateral esquerda em cimentado (40,00x0,80m)
- Demolição de caixa de esgoto 0,80x0,80m;
- Demolição de mureta em alvenaria revestida com massa.

5.2.1.2 COBERTURA

- Retirada de telha de barro francesa e cumeeira de barro;

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





Secretaria de
Desenvolvimento Econômico

**Administração Central
Unidade de Infraestrutura**

- Retirada de ripa de madeira 5x1,2cm;
- Retirada de caibro de madeira 5x6cm;
- Retirada de terça de madeira 6x16cm (com reaproveitamento);
- Demolição dos pilaretes de alvenaria;
- Demolição de condutores em ferro fundido;
- Retirada de rufos metálicos;
- Retirada de rufo de cabeceira dos oitões;
- Retirada de entulho da laje.

5.2.1.3 ÁREA INTERNA – PAV. TÉRREO

5.2.1.3.1 INTERVENÇÃO NA ESCADA

- Demolição de corrimão metálico diam. 45mm.

5.2.1.3.2 INTERVENÇÃO NA FUTURA SECRETARIA

- Abertura de vão 1,20x1,30m para instalação do guichê;
- Retirada de porta de madeira, inclusive batente e ferragem, L= 0,90m;
- Retirada de lousa e tubulações aparentes.

5.2.1.3.3 INTERVENÇÕES NOS SANITÁRIOS FEMININO / MASCULINO E HALL

- Demolição de alvenaria com revestimento em azulejo;
- Retirada de porta de madeira, inclusive batente e ferragem, L= 0,70m;
- Retirada de tampo em granito, incluindo cubas, toneiras, sifões, etc.;
- Retirada de divisória de granilite (0,60x0,80m);
- Retirada de mictório de louça;
- Retirada de divisória de granilite, h= 2,00m (sanit. masculino);
- Retirada de porta de madeira, incl. batente de ferro, L=0,60m;
- Retirada de bacia sanitária, tampa plástica e válvula de descarga;
- Retirada de divisória de granilite, h= 2,00m (sanit. feminino);
- Retirada de azulejo até o forro h= 2,60m.
- Retirada de piso cerâmico;
- Retirada de forro de PVC
- Demolição de lavatório em concreto revestido com azulejo, modelo LT-04 da FDE. Retirada das torneiras, sifões, filtros, revestimento em azulejo da parede, tubulações hidráulicas e sinalização tátil do piso;
- Retirada de piso em granilite da área do hall (3,00x3,60m);
- Geral: Retirada de elementos de instalações elétricas e hidráulica.

5.2.1.4 ÁREA INTERNA - 1º PAVIMENTO

5.2.1.4.1 INTERVENÇÃO NA ESCADA

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





Secretaria de
Desenvolvimento Econômico

**Administração Central
Unidade de Infraestrutura**

- Demolição de corrimão metálico diam. 45mm;

5.2.1.4.2 INTERVENÇÃO SANITÁRIO MASCULINO

- Retirada de forro em PVC para ligação do esgoto do andar superior (2º pavimento) ao tubo de esgoto principal;

5.2.1.5 ÁREA INTERNA - 2º PAVIMENTO

5.2.1.5.1 INTERVENÇÃO NA ESCADA

- Demolição de corrimão metálico diam. 45mm;
- Retirada de guarda corpo metálico com tela perfurada, h=1,10m.

5.2.1.5.2 INTERVENÇÕES NA CIRCULAÇÃO E SALAS DE AULA

- Retirada de porta madeira, L=0,90m, incluindo batente e ferragens;
- Retirada de porta madeira, L=0,80m, incluindo batente e ferragens;
- Abertura de vãos na alvenaria para instalação de novas janelas e portas;
- Retirada de piso vinílico do hall do elevador e parte da circulação;
- Retirada de lousa e tubulações aparentes.

5.2.1.5.3 INTERVENÇÕES NOS SANITÁRIOS FEMININO / MASCULINO E HALL

- Retirada de porta de madeira, inclusive batente e ferragem, L= 0,70m;
- Retirada de tampo em granito, incluindo cubas, toneiras, sifões, etc.;
- Retirada de divisória de granilite (0,60x0,80m);
- Retirada de mictório de louça;
- Retirada de divisória de granilite, h= 2,00m (sanit. masculino);
- Retirada de porta de madeira, incl. batente de ferro, L=0,60m;
- Retirada de bacia sanitária, tampa plástica e válvula de descarga;
- Retirada de divisória de granilite, h= 2,00m (sanit. feminino);
- Retirada de azulejo até o forro h= 2,60m.
- Retirada de piso cerâmico;
- Demolição de lavatório em concreto revestido com azulejo, modelo LT-04 da FDE. Retirada das torneiras, sifões, filtros, revestimento em azulejo da parede, tubulações hidráulicas e sinalização tátil do piso;
- Retirada de piso em granilite da área do hall (3,00x3,60m);
- Geral: Retirada de elementos de instalações elétricas e hidráulica;
- Demolição de alvenaria para ampliar o vão da porta;
- Retirada de forro em PVC;
- Retirada do piso de granilite da Sala de DML.

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





Secretaria de
Desenvolvimento Econômico

Administração Central
Unidade de Infraestrutura

5.2.2 SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO:

5.2.2.1 ÁREA EXTERNA – CALÇADA ENTRADA PRINCIPAL E LATERAL DIREITA

- Piso de concreto desempenado sobre tela eletrosoldada;
- Piso em ladrilho hidráulico podotátil, colorido, modelo direcional e alerta, assentado com argamassa;
- Soleira em granito bruto com inclinação de 4,5%, L=0,45m;
- Canaleta com tampa em concreto (ver projeto de instalações hidráulicas);
- Mureta (jardim) em alvenaria de bloco de concreto revestido com chapisco, emboço desempenado e pintura, h=0,20m;
- Calçada em concreto desempenado (40,00x0,80m);
- Caixa de esgoto 0,80x0,80m com tampa – 2 unidades;
- Drenagem de águas pluviais, ver instalações hidráulicas.

5.2.2.2 ÁREA EXTERNA – PINTURA EXTERNA DO BLOCO 1

5.2.2.2.1 PAREDES EXTERNAS

- Limpeza da superfície dos pilares, vigas e beiral com hidrojateamento para remoção de musgos, manchas e vegetação;
- Estucamento e lixamento do beiral em concreto;
- Pintura com látex acrílico das paredes, vigas, pilares e beiral;

5.2.2.2.2 JANELAS E PORTAS EXTERNAS

- Pintura geral das janelas e portas metálicas, com lixamento, aplicação de pintura antioxidante e esmalte sintético.

5.2.2.3 ÁREA EXTERNA – COBERTURA

- Pilarete em bloco de concreto 19x19x39, altura variável de acordo com a inclinação, ver planta;
- Recolocação de terças reaproveitadas (50%) e complemento de mais 50% de novas terças 6x16cm;
- Cobertura em telha galvanizada sanduiche e= 30mm (PUR)/(PIR) trapez H=40mm nas duas faces e= 0,50mm com pint faces aparentes;
- Cumeeira aço pint. PO/COIL-Coatin Perfil Ond/Trap E=0,65mm H até 40mm;
- Rufo em chapa galvanizada nº 24 – corte 0,33m. Prever a pintura esmalte;
- Rufo de cabeceira, em chapa galvanizada nº 24 – corte 0,33m. Prever pintura com tinta betuminosa;

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300



**Administração Central
Unidade de Infraestrutura**

- Calha em chapa galvanizada nº 24 – corte 1,00m. Prever pintura interna com tinta betuminosa e externa com tinta esmalte, incluindo perfis de suporte de fixação e face externa de condutores;
- Estucamento e lixamento de concreto (beiral);
- Revestimento no lado interno do fechamento lateral (Oitão) com chapisco, argamassa com hidrófugo e pintura com tinta betuminosa.
- Obs: Locação dos condutores, ver projeto de instalações hidráulicas.

5.2.2.4 ÁREA INTERNA – PAVIMENTO TÉRREO

5.2.2.4.1 INTERVENÇÃO NA ESCADA

- Corrimão duplo em aço galvanizado, diam. 38,10mm, com pintura esmalte;
- Corrimão duplo intermediário em aço galvanizado, diam. 38,10mm, com pintura esmalte;
- Pintura geral na escada (paredes, janelas, corrimãos simples e intermediário. Ver descritivo nviços do 2º pavimento item B, serviço 9r;
- Piso da caixa da escada (patamar e degraus) ver descritivo no item B, serviço 10r;
- Sinalização de identificação do pavimento junto as escada fixas, em braile. Sinalização visual dos degraus da escada (piso + espelho) ver descritivo no 2º pavimento, Item A, serviços 19r e 20r;

5.2.2.4.2 INTERVENÇÃO NA SECRETARIA DA FATEC

- Soleira de granito rampada desnível até 2cm, cinza andorinha levigado, L=17cm.
- Portas de madeira sarrafeada, vão luz 0,90m, com visor em visor, dobradiças e maçaneta de aço cromado de alavanca, fechadura tipo cilindro, considerar batente de madeira e pintura esmalte;
- Guichê de Secretaria com janela de correr, modelo FDE GS-04;
- Divisória de gesso acartonado, esp. 12cm, placas duplas, com resistência ao fogo 60 minutos, PD= 3,20M;
- Revisão de caixilhos (janelas) ver descritivo no 2º pavimento, Item B, serviço 8r e 11r;
- Pintura interna das paredes novas e existentes, janelas e portas. Ver descritivo no 2º pavimento, Item B, serviço 9r.

5.2.2.4.3 INTERVENÇÃO NA CIRCULAÇÃO – ENTRADA ATÉ O HALL DO ELEVADOR

- Sinalização tátil de alerta e direcional em borracha sintética colorida de 5mm – colado;
- Pintura das paredes e portas em toda circulação, hall sanitários e do elevador, ver descritivo dos serviços no 2º pavimento, Item B, serviço 9r;





Secretaria de
Desenvolvimento Econômico

Administração Central
Unidade de Infraestrutura

- Manutenção do piso em granilite, ver descritivo dos serviços no 2º pavimento, Item B, serviço 10r.

5.2.2.4.4 INTERVENÇÕES PARA ADEQUAR SANITÁRIOS COMUNS EM ACESSÍVEIS E ADEQUAÇÕES TAMBÉM NO HALL DOS SANITÁRIOS A SANITÁRIOS FEMININO E MASCULINO ACESSÍVEIS - PCD

- Bacia sanitária acessível, em louça branca, com tampa plástica;
- Barra de apoio horizontal em aço inox, comprimento 0,80m, Ø35mm, na parede do fundo da bacia sanitária;
- Barra de apoio horizontal em aço inox, comprimento 0,80m, Ø35mm, próximo na parede lateral da bacia sanitária;
- Barra de apoio vertical em aço inox, comprimento 0,70m, Ø35mm, acima da horizontal 0,10m medida de eixo a eixo da barra.;
- Papeleira de sobrepôr (rolo);
- Alarme de emergência - visual e sonoro;
- Válvula de descarga com acionamento em alavanca acessível;
- Lavatório de louça branca acessível;
- Barra de apoio horizontal em aço inox, Ø35mm, na parede frontal do lavatório;
- Barra de apoio vertical em aço inox, comprimento 0,40m, Ø35mm, na parede lateral do lavatório;
- Instalação de espelho comum de 3mm - 60x90cm com moldura de alumínio. Borda inferior h=0,90m e borda superior h=1,80mm;
- Saboneteira, altura entre 0,80m e 1,20m;
- Porta toalha, altura entre 0,80m e 1,20m;
- Porta de madeira sarrafeada maciça, L=0,90m, batente de madeira, ferragens em aço cromado, maçaneta tipo alavanca, puxador horizontal (0,40m) em aço inox, diam. 25mm e proteção com chapa inox escovadona parte inferior;
- Instalação de ducha higiênica;
- Nova alvenaria em bloco de concreto Classe C, esp 9cm, h=3,20m:
 - Abertura de vala para fundação;
 - Execução de broca de concreto de diâmetro 25cm – 3 brocas com comprimento de 2,00m;
 - Execução de viga baldrame com dimensão de 0,20x0,30m, em concreto armado;
 - Nos encontros da alvenaria executar pilaretes em concreto armado de 0,09 x 0,25mx3,50m;
 - Prever cinta com bloco canaleta, armado com 2 ferros de 8mm e preenchido com concreto grout, h= 2,20m;
 - Encunhamento da alvenaria com tijolo de barro comum;
 - Revestimento com chapisco, emboço desempenado e revestimento cerâmico (azulejo e cerâmica 10x10cm) e chapisco, emboço, reboco e pintura acrílica, acima da cerâmica até a laje.

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300

8





Secretaria de
Desenvolvimento Econômico

**Administração Central
Unidade de Infraestrutura**

- Azulejo branco 20x20cm, junto a prumo, h= 2,70m;
- Piso em porcelanto esmaltado;
- Forro de gesso acartonado;
- Instalação Hidráulica - Ver projeto de Hidráulica;
- Instalação Elétrica – Ver projeto de Elétrica;
- Revisão do caixilho com recomposição das partes ou peças deterioradas ou oxidadas. Prever a lubrificação, remoção da pintura, aplicação de base antioxidante e acabamento final com tinta esmalte.

B HALL DOS SANITÁRIOS PCDs

- Revestimento com chapisco/emboço/reboco/pintura;
- Lavatório/Bebedouro coletivo - LT-04 FDE;
- Revestimento em borracha sintética colorida de 5 mm, para sinalização tátil de alerta / direcional - assentamento argamassado. Na planta de adequação consta com serviço 5r;
- Bebedouro comum - prever ponto de água, esgoto e elétrica;
- Bebedouro acessível - prever ponto de água, esgoto e elétrica;
- Cerâmica 10x10cm, h= 1,80m. Prever a retirada do revestimento existente até a altura de 1,80m, para execução de novo revestimento em chapisco, emboço desempenado e aplicação da cerâmica;
- Soleira em granito, esp. 2cm;
- Piso em porcelanato esmaltado;
- Pintura
- Parede - Barrado em h=1,80m e acima até a laje latex acrílico (23ar). Nas paredes com cerâmica h=1,80m, pintar acima até a laje com latex acrílico. PD= 3,20m;
- Laje - Latex acrílico (28ar);
- Portas - Esmalte sintético;
- Instalação Hidráulica – ver projeto de hidráulica;
- Instalações Elétricas – ver projeto de elétrica;
- Espelho de cristal, 6mm, colado - 1,20x 0,70m.

5.2.2.5 ÁREA INTERNA – 1º PAVIMENTO

5.2.2.5.1 INTERVENÇÃO NA ESCADA

- Corrimão duplo em aço galvanizado, diam. 38,10mm, com pintura esmalte;
- Corrimão duplo intermediário em aço galvanizado, diam. 38,10mm, com pintura esmalte;
- Pintura geral na escada (paredes, janelas, corrimãos simples e intermediário. Ver descritivo nos serviços do 2º pavimento item B, serviço 9r;

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





Administração Central
Unidade de Infraestrutura

- Piso da caixa da escada (patamar e degraus) ver descritivo no item B, serviço 10r;
- Sinalização de identificação do pavimento junto as escada fixas, em braile. Sinalização visual dos degraus da escada (piso + espelho) ver descritivo no 2º pavimento, Item A, serviços 19r e 20r;

5.2.2.5.2 INTERVENÇÃO NO SANITÁRIO E HALL

- Forro de gesso acartonado no Hall dos Sanitários para embutir a tubulação de esgoto do Hall do 2º pavimento. As luminárias serão reaproveitadas e reinstaladas;
- Forro de PVC no Sanitário Masculino para embutir a tubulação de esgoto do sanitário do 2º pavimento. As luminárias serão reaproveitadas e reinstaladas;
- Pintura – Hall dos sanitários, ver descritivo no 2º pavimento, Item B, serviço 9r.

5.2.2.5.3 INTERVENÇÃO NA CIRCULAÇÃO ATÉ O HALL DO ELEVADOR

- Pintura das paredes e portas em toda circulação até o hall do elevador, ver descritivo dos serviços no 2º pavimento, Item B, serviço 9r;
- Manutenção do piso em granilite, ver descritivo dos serviços no 2º pavimento, Item B, serviço 10r.

5.2.2.6 ÁREA INTERNA – 2º PAVIMENTO

5.2.2.6.1 INTERVENÇÃO NA ESCADA

- Corrimão duplo em aço galvanizado, diam. 38,1mm com pintura esmalte;
- Corrimão duplo intermediário em aço galvanizado, diam. 38,10mm, com pintura esmalte;
- Revisão do caixilho, ver descritivo do item B, serviço 8r;
- Pintura geral da escada (paredes, janelas, corrimãos e grades), ver descritivo dos serviços no Item B, serviço 9r;
- Piso da escada (patamar+degraus) ver descritivo dos serviços no Item B, serviço 10r/
- Sinalização de identificação do pavimento junto as escada fixas, em braile, deve estar obrigatoriamente posicionada na geratriz superior do prolongamento do corrimão, no início e fim de cada pavimento. Sinalização visual dos degraus da escada (piso + espelho) aplicadas nas suas bordas laterais, com cor contrastante com o piso, fotoluminescente ou retroiluminada. Ver NBR 9050.





Secretaria de
Desenvolvimento Econômico

**Administração Central
Unidade de Infraestrutura**

5.2.2.6.2 INTERVENÇÕES NA CIRCULAÇÃO E SALAS

- Soleira de granito em nível, FDE -SO-22;
- Portas de madeira sarrafeada, vão luz 0,90m, com visor em visor, dobradiças e maçaneta de aço cromado com alavanca, fechadura tipo cilindro, considerar batente de madeira e pintura esmalte;
- Portas de madeira sarrafeada, vão luz 0,80m, com visor, dobradiças e maçaneta de aço cromado com alavanca, fechadura tipo cilindro, considerar batente de madeira e pintura esmalte;
- Portas de madeira sarrafeada, vão luz 0,80m, sem visor dobradiças e maçaneta de aço cromado com alavanca, fechadura tipo cilindro, considerar batente de madeira e pintura esmalte;
- Divisória de placa de gesso acartonado, esp. 12cm, placas duplas, com resistência ao fogo 60 minutos, PD= 3,20M;
- Divisória de placa gesso acartonado, esp. 12cm, placas duplas, com resistência ao fogo 60 minutos e isolamento acústica com lã de rocha ou vidro. PD= 3,20M;
- Divisória de placa de gesso acartonado, esp. 12cm, placas duplas, área úmida, com resistência ao fogo 60 minutos, PD= 3,20M;
- Caixilhos: Revisão com recomposição e/ou substituição das partes ou peças deterioradas ou oxidadas como báculos, braços, alavanca e puxadores. Prever a lubrificação, remoção da pintura deixando em perfeito funcionamento. Recomposição do caixilho nos locais da passagem de tubulão de dreno e rede frigorígena ligando a condensadora (ar condicionado). Prever chapa metálica galvanizada adaptada no caixilho. Incluir pintura;
- Pintura:
 - Paredes
 - A Térreo e 1º pavimento (toda circulação, hall e escada): pintura esmalte h= 1,80m e acima até o teto pintura látex acrílico. Pintura conservação. PD= 3,20m;
 - B Térreo (Secretaria/Hall Sanitários PCDs) e 2º pavimento (todas salas, circulação, escada e hall do elevador): esmalte sintético fosco, h= 1,80m e acima até o teto pintura látex acrílico. Pintura nova. PD= 3,20m;
 - Teto
 - A Térreo (hall do Sanitário comum, toda circulação até o elevador e escada), 1 Pavimento (toda circulação até o elevador e escada): pintura látex acrílico. Pintura conservação;
 - B Térreo (Secretaria/Sanitários PCDs/Hall dos sanitários Pcd) 1º pavimento (hall dos sanitários fem. e masc.) e 2º pavimento (toda circulação até o elevador, sanitários fem. e masc., hall dos sanitários e escada): pintura látex acrílico, pintura nova.

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





Administração Central
Unidade de Infraestrutura

Nos locais com forro de gesso considerar acabamento com massa corrida pva (sanit PCD fem. e masc.-térreo, hall dos sanitários – 1º pavimento e sanitários fem. e masc. e hall dos sanitários - 2º pavimento);

C 2º Pavimento (todas as salas): após remoção da pintura com lixamento da laje, aplicar massa corrida pva e pintura látex acrílico. Pintura nova.

- Portas

A Térreo e 1º pavimento (todas portas da circulação até o elevador): esmalte sintético fosco (conservação)

B Térreo (Secretaria/Sanitários PCDs) e 2º pavimento (todas portas até o elevador: esmalte sintético fosco com acabamento em massa óleo. Pintura nova.

- Janelas

A Térreo e 1º pavimento (todas janelas da circulação até o elevador): esmalte sintético fosco (conservação)

B Térreo (Secretaria/Sanitários PCDs), Escada (todos pavimentos) e 2º pavimento (todas janelas existentes e a executar): esmalte sintético fosco com acabamento em massa óleo. Pintura nova.

- Corrimãos

Escada do pav térreo ao 2º pavimento: aplicação de tinta antioxidante e acabamento final com esmalte sintético.

• Piso:

- Porcelanto: Térreo (sanitários acessíveis e hall) e 2º pavimento (sanitários fem. e masc. e hall dos sanitários)

- Granilite

A Térreo e 1º pavimento (toda circulação, hall e escada): polimento, lavagem e aplicação de resina acrílica;

B Térreo (Secretaria) e 2º pavimento (todos os ambientes, circulação e escada: estucamento, polimento, lavagem e aplicação de resina acrílica. Na adequação prever a proteção do piso em granilite contra respingos de massas, trincas e riscos de peças metálicas.

- Vinílico

2º pavimento (circulação e hall elevador) substituir piso;

- Cerâmica esmaltada

2º pavimento (Depósito de Material de Limpeza) piso novo;

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300

12



CEETEPSCAP202104896A



Secretaria de
Desenvolvimento Econômico

**Administração Central
Unidade de Infraestrutura**

- Vidro – vidro liso transparente, 4mm, para novas janelas e manutenção dos vidros trincados ou quebrados das janelas existentes;
- Tijolo furado – vedar os vãos (3,60x0,12m) com chapisco, emboço e reboco e pintura em látex acrílico;
- Janela metálica, circular, com vidro fixo. diâmetro 0,80m – Sala Internet e Biblioteca;
- Janela metálica, 0,80x0,40m, com vidro fixo – Servidor e DML;
- Janela metálica, maximar 0,80x0,40m – Servidor e DML;
- Janela metálica, maximar 1,20x0,40m – Recepção/Circulação;
- Janela metálica, 1,20x0,40, com vidro fixo – Recepção/Diretoria.

5.2.2.6.3 INTERVENÇÕES NOS SANITÁRIOS E HALL

A SANITÁRIOS FEMININO E MASCULINO

- Bacia sanitária comum, em louça branca, com tampa plástica;
- Válvula de descarga tipo hydra;
- Papeleira de sobrepor (rolo);
- Mictório de louça sifonado/auto aspirante branco;
- Lavatório em bancada de granito polido, com cuba de louça branca, sifão metálico, torneira de mesa com acionamento manual e ciclo de fechamento automático, válvula de escoamento e espelho - Padrão FDE-LT07;
- Porta toalha;
- Saboneteira;
- Divisória de granilite, h= 2,00m;
- Divisória de granilite, h= 1,00m;
- Porta de alumínio anodizado branco;
- Porta de madeira sarrafeada maciça, L=0.80m, batente de madeira, ferragens em aço cromado, maçaneta tipo alavanca, Pm3.
- Revisão do caixilho com recomposição das partes ou peças deterioradas ou oxidadas. Prever a lubrificação, remoção da pintura, aplicação de base antioxidante e acabamento final com tinta esmalte;
- Azulejo branco 20x20cm, junto a prumo, h= 2,70m;
- Piso em porcelanto esmaltado;
- Forro em gesso acartonado com pintura em latex acrílico sobre massa corrida.

OBS. Instalações Hidráulica e Elétrica ver projeto.

B HALL DOS SANITÁRIOS FEMININO E MASCULINO

- Lavatório de louça branca acessível;

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





Secretaria de
Desenvolvimento Econômico

**Administração Central
Unidade de Infraestrutura**

- Barra de apoio horizontal em aço inox, Ø35mm, na parede frontal do lavatório;
- Instalação de espelho comum de 3mm - 60x90cm com moldura de alumínio. Borda inferior h=0,90m e borda superior h=1,80mm;
- Saboneteira, altura entre 0,80m e 1,20m;
- Porta toalha, altura entre 0,80m e 1,20m;
- Cerâmica 10x10cm, h= 2,10m. Prever a retirada do revestimento existente até 2,10m, para execução de novo revestimento em chapisco, emboço desempenado e cerâmica 10x10cm. Este barrado será em todas as paredes do hall, conforme indicado;
- Bebedouro comum - prever ponto de água, esgoto e elétrica;
- Bebedouro acessível - prever ponto de água, esgoto e elétrica;
- Piso em porcelanato esmaltado;
- Pintura
 - Parede: acima da cerâmica h=2,10m até a laje pintura latex acrílico. PD= 3,20m;
 - Laje existente (pintura latex acrílico);
 - Portas: pintura esmalte.
- Soleira em granito, esp. 2cm;
- Instalação Hidráulica e Elétrica - Execução de nova instalação, ver projeto.

C DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA - DML

- Tanque de louca 20l;
 - Azulejo branco 20x20cm, h= 1,80m;
 - Piso em cerâmica esmaltada;
 - Pintura
 - Parede: acima do azulejo h=1,80m até a laje pintura latex acrílico. PD= 3,20m;
 - Laje existente (pintura latex acrílico);
 - Portas e janelas: pintura esmalte.
- OBS. Instalação Hidráulica e Elétrica - Execução de nova instalação, ver projeto.
A nova divisória (7Br), caixilhos (14r/15r), porta (pm3/5Br) e soleira (4r) do DML estão indicados na planta de adequação do pavimento.

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





Administração Central
Unidade de Infraestrutura

5.3 ESCOPO DOS SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

5.3.1 IMPLANTAÇÃO

- Esgoto

01 - Adequar de acordo com o padrão FDE CI-02, caixas de inspeção de esgoto que recebem a contribuição dos 02 módulos de sanitários do pavimento térreo, conforme projeto;

02- Instalar tubulações e elementos complementares para ligações das caixas de inspeção de esgoto, conforme projeto.

- Águas Pluviais

01- Adequar de acordo com o padrão FDE CA-02, caixas de areia para águas pluviais que recebem a contribuição dos tubos verticais de captação de águas do telhado, conforme projeto;

02- Instalar tubulações e elementos complementares para ligações das caixas de areia para águas pluviais, conforme projeto.

- Incêndio

01- Deverá ser efetuado teste e elaborado laudo sobre a eficiência das tubulações do sistema de hidrantes para proteção e combate a incêndio.

5.3.2 PAVIMENTO TÉRREO

- Água Fria

01 – Instalar tubulação e elementos complementares para distribuição de água fria para os sanitários acessíveis e lavatório e bebedouros do hall dos sanitários, conforme projeto;

- Esgoto e Ventilação

01 – Instalar tubulação e elementos complementares para captação de esgoto dos sanitários acessíveis e lavatório e bebedouros do hall dos sanitários, conforme projeto;

- Ar Condicionado

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





**Administração Central
Unidade de Infraestrutura**

01 - Instalar tubulação de cobre dupla da rede frigorígena e tubulação de PVC e elementos complementares para drenagem do ar condicionado conforme projeto.

5.3.3 2º PAVIMENTO

- Água Fria

01 – Instalar tubulação e elementos complementares para distribuição de água fria para lavatório e bebedouros do hall dos sanitários e tanque da sala de material de limpeza, conforme projeto;

02 – Substituir válvulas de descarga e registros de gaveta nos sanitários, conforme projeto.

- Esgoto e Ventilação

01 – Instalar tubulação e elementos complementares para captação de esgoto de lavatório e bebedouros do hall dos sanitários e tanque da sala de material de limpeza.

5.3.4 COBERTURA

01 - Instalar (em substituição) condutores verticais para águas pluviais para ligação com as caixas de areia para águas pluviais, conforme projeto.

5.4 ESCOPO DOS SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

5.4.1 IMPLANTAÇÃO

01 – Troca de padrão de entrada, conforme projeto;

02 – Execução de infraestrutura do centro de medição até o QGBT, no 2º andar com instalação de poste, caixas de passagem e eletrodutos;

03 – Cabeamento do centro de medição até o QGBT, locado no 2º andar do bloco 1;

04 – Infraestrutura para entrada de dados, com instalação de poste, caixas de passagem e eletrodutos.

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300





Secretaria de
Desenvolvimento Econômico

Administração Central
Unidade de Infraestrutura

5.4.2 BLOCO 1

5.4.2.1 Térreo

- 01 – Retirada de todas as instalações existentes elétricas e dados aparentes;
- 02 – Retirada de todas as luminárias;
- 03 – Fechamento de todas as caixas de elétrica com argamassa e acabamento com massa corrida;
- 04 – Execução de instalações aparentes de elétrica e dados na secretária, conforme projeto;
- 05 – Adequações nos sanitários e instalação para os novos bebedouros;
- 06 – Tubulação de dados e elétricas interligando ao 2º andar do bloco.

5.4.2.2 1º Andar

- 01 – Retirada e recolocação das luminárias dos sanitários e hall.

5.4.2.3 2º Andar

- 01 – Retirada de todas as instalações existentes elétricas e dados aparentes;
- 02 – Retirada de todas as luminárias;
- 03 – Fechamento de todas as caixas de elétrica com argamassa e acabamento com massa corrida;
- 04 – Execução de instalações aparentes elétricas, conforme projeto;
- 05 – Execução de instalações aparentes de dados, conforme projeto.

5.4.3 BLOCO 02

5.4.3.1 Térreo

- 01 – Instalação de infraestrutura e cabeamento para alimentação de condicionador de ar.

www.cps.sp.gov.br

Rua dos Andradas, 140 • Santa Ifigênia • 01208-000 • São Paulo • SP • Tel.: (11) 3324.3300

17



CEETEPSCAP202104896A