

**Administração Central**  
Coordenadoria Geral de Infraestrutura – CGINF  
Coordenadoria de Patrimônio Imobiliário – CPI  
Divisão de Gestão Imobiliária – DGI

**ANEXO I**  
**DIAGNÓSTICO DO IMÓVEL**

( ) Etec ( ) Fatec \_\_\_\_\_  
Código: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_  
Código: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_

**LEGITIMIDADE BÁSICA**

PROPRIEDADE (PROPRIETÁRIO NO REGISTRO DO IMÓVEL):

( ) SEM REGISTRO

Obs.: \_\_\_\_\_

( ) CEETEPS

( ) CNM ( ) T nº \_\_\_\_\_ Terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Área Construída: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Averbada ( ) sim ( ) não Pendência averbação ( ) Terreno ( ) Área Construída

Obs.: \_\_\_\_\_

( ) FAZENDA DO ESTADO

( ) CNM ( ) T nº \_\_\_\_\_ Terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Área Construída: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Averbada ( ) sim ( ) não Pendência averbação ( ) Terreno ( ) Área Construída

Obs.: \_\_\_\_\_

( ) MUNICÍPIO

( ) CNM ( ) T nº \_\_\_\_\_ Terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Área Construída: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Averbada ( ) sim ( ) não Pendência averbação ( ) Terreno ( ) Área Construída

Obs.: \_\_\_\_\_

( ) TERCEIROS (Denominação: \_\_\_\_\_)

( ) CNM ( ) T nº \_\_\_\_\_ Terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Área Construída: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Averbada ( ) sim ( ) não Pendência averbação ( ) Terreno ( ) Área Construída

Obs.: \_\_\_\_\_

SOMA DAS ÁREAS REGISTRADAS: Terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Área Construída: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Obs.: utilizar o verso desta Ficha caso o imóvel contemple um número maior de registros imobiliários

**AUTORIZAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO**

Instrumento de amparo à utilização pelo CEETEPS

( ) DECRETO ESTADUAL DE TRANSFERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO Nº \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

( ) PREVÊ TPU E NÃO FOI LEVADO À TERMO - Obs.: \_\_\_\_\_

( ) PREVÊ TPU E FOI LAVRADO EM: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Órgão: \_\_\_\_\_

ÁREA PERMITIDA (terreno): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

( ) NECESSÁRIA A EXPEDIÇÃO DE RESOLUÇÃO

( ) RESOLUÇÃO \_\_\_\_\_ Publicação DOE de \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Obs.: \_\_\_\_\_

( ) DECRETO / LEI MUNICIPAL QUE AUTORIZA A UTILIZAÇÃO Nº \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

( ) LEI MUNICIPAL QUE AUTORIZA DOAÇÃO Nº \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

( ) PENDÊNCIA DE ESCRITURA

( ) ESCRITURA LAVRADA EM \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ NOTAS: \_\_\_\_\_

( ) CONVÊNIO Nº \_\_\_\_\_ PROCESSO: \_\_\_\_\_ VIGÊNCIA: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Obs.: \_\_\_\_\_

( ) LOCAÇÃO (Município x Particular) VIGÊNCIA: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

( ) LOCAÇÃO CEETEPS X Particular PROCESSO: \_\_\_\_\_ VIGÊNCIA: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Obs.: \_\_\_\_\_

**Administração Central**  
Coordenadoria Geral de Infraestrutura – CGINF  
Coordenadoria de Patrimônio Imobiliário – CPI  
Divisão de Gestão Imobiliária – DGI

CADASTROS			
SITUAÇÃO (Uso)	REGULARIZAÇÃO (Posse)	APROVAÇÕES	OBS.:
<input type="checkbox"/> Atual	<input type="checkbox"/> REG 0 – Imóvel em transferência	<input type="checkbox"/> AVCB / CLB nº _____	
<input type="checkbox"/> Atual Provisório		Val. ____ / ____ / ____	
<input type="checkbox"/> Classe Descentralizada	<input type="checkbox"/> REG 1 – Autorização de uso incompleta (Propriedade + Uso)	<input type="checkbox"/> Habite-se nº _____	
<input type="checkbox"/> Compartilhado Atual		<input type="checkbox"/> IPTU nº _____	
<input type="checkbox"/> Compartilhado Encerrado		_____	
<input type="checkbox"/> Compartilhado Futura	<input type="checkbox"/> REG 2 – Autorização de uso completa (Propriedade + uso com dados conf. registro)	<input type="checkbox"/> ITR nº _____	
<input type="checkbox"/> Devolução		_____	
<input type="checkbox"/> Encerrado		<input type="checkbox"/> Acessibilidade ( ) S ( ) N	
<input type="checkbox"/> Estudo	<input type="checkbox"/> REG 3 – Reg 2 + área validada (Legitimidade + uso com dados validados)	<input type="checkbox"/> Outros	
<input type="checkbox"/> Futura			
<input type="checkbox"/> Inativo			
<input type="checkbox"/> Suspenso	<input type="checkbox"/> REG V – Regularização com prazo (Ex.: Aluguel)		
<input type="checkbox"/> Via Rápida			