

Administração Central
Coordenadoria Geral de Infraestrutura – CGINF
Coordenadoria de Patrimônio Imobiliário – CPI
Divisão de Gestão Imobiliária - DGI

ANEXO VII
CHECKLIST

Imóvel:			
Endereço:			
SEI nº			
Doc.	DOCUMENTOS PROPRIETÁRIO	Obs.:	Situação
	Plano Diretor (atualizado)		
	Lei Orgânica do Município - LOM (atualizada)		
	Certidão do CNPJ		
	Certificado de Regularidade - FGTS - CRF		
	Certidão Conjunta RFB/ PGFN/INSS c/me portaria 2014		
	Certidão de Débitos Trabalhistas		
	Documentos Pessoais do Prefeito		
	Termo de Posse do Prefeito e Vice		
Doc.	DOCUMENTOS DO IMÓVEL	Obs.:	Situação
	Lei de Doação - Autorização Legislativa		
	Ata da Sessão Legislativa de Votação da Lei de Doação		
	Minuta da Escritura conforme o Parecer Referencial AGI vigente		
	Certidão de Valor Venal		
	Certidão de Medidas e Confrontações (endereço, área, m ²)		
	Memorial Descritivo do imóvel com ART		
	Levantamento Planimétrico (assinado?) "PDF e DWG"		
	Levantamento Topográfico (assinado?) "PDF e DWG"		
	Matrícula/Transcrição		
	Certidões de ações reais e pessoais reipersecutórias/ônus		
	Certidão de Cadastro na Prefeitura (urbano) ou INCRA (rural)		
	Certidão de Tributos Municipais		
	Certidão de Edificação, Habite-se (construção nova não averbada)		
	Aprovações Prefeitura		
	Aprovações Bombeiros		
	Aprovações Ambientais		
	Certidão Ocupação de Solo (para terreno sem edificação)		
	Certidão de Zoneamento		
	Laudo de Avaliação (se houver edificações, verificar ocupação)		
	Averbação de Desafetação (caso ações institucionais)		
Doc.	Outros Documentos	Obs.:	Situação
	Relatório de Visita Técnica CEETEPS		
	Aprovação do Relatório de Visita Técnica pela CPI		
	Parecer Referencial AGI		
	Ficha SGI nº xxxxx		

Administração Central
Coordenadoria Geral de Infraestrutura – CGINF
Coordenadoria de Patrimônio Imobiliário – CPI
Divisão de Gestão Imobiliária - DGI

PENDÊNCIAS

PENDÊNCIAS					
Relação de documentos solicitados*		Documentos Recebidos			
Situação	Da Prefeitura	Data Docto	Origem Docto	Fls	Apontamentos
	Plano Diretor				
	Lei Orgânica do Município - LOM				
	Certidão do CNPJ				
	CND do INSS (Contribuição Previdenciária e Terceiros)				
	Certidão Conjunta de Débitos RFB/PGFN				
	Cópia autenticada documentos pessoais do Prefeito				
	Termo de Posse do Prefeito				
	Termo de Posse do Vice-Prefeito				
Situação	Do imóvel	Data Docto	Origem Docto	Fls	Apontamentos
	Lei de Doação (Lei municipal autorizadora)				
	Certidão de Edificação e Habite-se				
	Aprovações Prefeitura				
	Corpo de Bombeiros (AVCB)				
	Aprovações Ambientais				
	Certidão de Valor Venal				
	Certidão de Medidas e Confrontações				
	Memorial Descritivo				
	Levantamento Planialtimétrico				
	Levantamento Topográfico				
	Certidão atualizada do Imóvel				
	Minuta da Escritura de Doação				
	Adequações do imóvel (conforme vistoria técnica)				
	Alvará de Funcionamento				

(*) Ofícios e Comunicações: vide relação fls. _____

Administração Central
Coordenadoria Geral de Infraestrutura – CGINF
Coordenadoria de Patrimônio Imobiliário – CPI
Divisão de Gestão Imobiliária – DGI

ANÁLISE TÉCNICA - LEI E MINUTA DE ESCRITURA	
Lei de Doação	Observação
Descrição no preâmbulo da Lei	
Identificação do imóvel	
Metragem	
Menciona número da matrícula?	
Prevê encargos ?	
Destinação ?	
Há prazo para conclusão?	
Menciona convênio?	
Plantas	
Topográfica (assinada Prefeito, Engº?)	
Dados topográficos	
Planiáltimétrica (assinada Prefeito, Engº?)	
Dados planiáltimétricos	
Minuta da Escritura	
Observação	
doador	
identificação CEETEPS	
identificação do imóvel	
descrição do imóvel	
autorização legislativa	
constam os encargos ?	
menciona as certidões apresentadas?	
valor atribuído para efeitos fiscais	



Administração Central
Coordenadoria Geral de Infraestrutura – CGINF
Coordenadoria de Patrimônio Imobiliário – CPI
Divisão de Gestão Imobiliária - DGI

Documento	Número	Confrontando as áreas			Confrontando o endereço	Observações
		Área terreno (m ²)	Área edificada (m ²)	Valor atribuído		
Matrícula						
Lei Doação						
Memorial Descritivo						
Espelho de IPTU						
Minuta da Escritura de Doação						
Levantamento Planialtimétrico						
Levantamento Topográfico						
Laudo de Avaliação						
Certidão de Valor Venal						
Declaração de Uso do Solo						
Relatório de Vistoria CEETEPS						
Cadastro Municipal						
AVCB						
Habite-se						