

Administração Central
 Coordenadoria Geral de Infraestrutura – CGINF
 Coordenadoria de Patrimônio Imobiliário – CPI
 Divisão de Gestão Imobiliária – DGI

ANEXO I

DIAGNÓSTICO DO IMÓVEL

() Etec () Fatec _____
 Código: _____ Endereço: _____
 Código: _____ Endereço: _____

LEGITIMIDADE BÁSICA

PROPRIEDADE (PROPRIETÁRIO NO REGISTRO DO IMÓVEL):

() SEM REGISTRO

Obs.: _____

() CEETEPS

() CNM () T nº _____ Terreno: _____ m² Área Construída: _____ m²

Averbada () sim () não Pendência averbação () Terreno () Área Construída

Obs.: _____

() FAZENDA DO ESTADO

() CNM () T nº _____ Terreno: _____ m² Área Construída: _____ m²

Averbada () sim () não Pendência averbação () Terreno () Área Construída

Obs.: _____

() MUNICÍPIO

() CNM () T nº _____ Terreno: _____ m² Área Construída: _____ m²

Averbada () sim () não Pendência averbação () Terreno () Área Construída

Obs.: _____

() TERCEIROS (Denominação: _____)

() CNM () T nº _____ Terreno: _____ m² Área Construída: _____ m²

Averbada () sim () não Pendência averbação () Terreno () Área Construída

Obs.: _____

SOMA DAS ÁREAS REGISTRADAS: Terreno: _____ m² Área Construída: _____ m²

Obs.: utilizar o verso desta Ficha caso o imóvel conte com mais de um registro imobiliário

AUTORIZAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO

Instrumento de amparo à utilização pelo CEETEPS

() DECRETO ESTADUAL DE TRANSFERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO Nº _____ DE _____ / _____ / _____

() PREVÊ TPU E NÃO FOI LEVADO À TERMO - Obs.: _____

() PREVÊ TPU E FOI LAVRADO EM: _____ / _____ / _____ Órgão: _____

ÁREA PERMITIDA (terreno): _____ m²

() NECESSÁRIA A EXPEDIÇÃO DE RESOLUÇÃO

() RESOLUÇÃO _____ Publicação DOE de _____ / _____ / _____

Obs.: _____

() DECRETO / LEI MUNICIPAL QUE AUTORIZA A UTILIZAÇÃO Nº _____ DE _____ / _____ / _____

() LEI MUNICIPAL QUE AUTORIZA DOAÇÃO Nº _____ DE _____ / _____ / _____

() PENDÊNCIA DE ESCRITURA

() ESCRITURA LAVRADA EM _____ / _____ / _____ NOTAS: _____

() CONVÊNIO Nº _____ PROCESSO: _____ VIGÊNCIA: _____ / _____ / _____

Obs.: _____

() LOCAÇÃO (Município x Particular) VIGÊNCIA: _____ / _____ / _____

() LOCAÇÃO CEETEPS X Particular PROCESSO: _____ VIGÊNCIA: _____ / _____ / _____

Obs.: _____

Administração Central
 Coordenadoria Geral de Infraestrutura – CGINF
 Coordenadoria de Patrimônio Imobiliário – CPI
 Divisão de Gestão Imobiliária – DGI

CADASTROS			
SITUAÇÃO (Uso)	REGULARIZAÇÃO (Posse)	APROVAÇÕES	OBS.:
(<input type="checkbox"/>) Atual	(<input type="checkbox"/>) REG 0 – Imóvel em transferência	(<input type="checkbox"/>) AVCB / CLB nº _____ Val. ____ / ____ / ____	
(<input type="checkbox"/>) Atual Provisório		(<input type="checkbox"/>) Habite-se nº _____	
(<input type="checkbox"/>) Classe Descentralizada	(<input type="checkbox"/>) REG 1 – Autorização de uso incompleta (Propriedade + Uso)	(<input type="checkbox"/>) IPTU nº _____ _____	
(<input type="checkbox"/>) Compartilhado Atual			
(<input type="checkbox"/>) Compartilhado Encerrado			
(<input type="checkbox"/>) Compartilhado Futura	(<input type="checkbox"/>) REG 2 – Autorização de uso completa (Propriedade + uso com dados conf. registro)	(<input type="checkbox"/>) ITR nº _____ _____	
(<input type="checkbox"/>) Devolução		(<input type="checkbox"/>) Acessibilidade (<input type="checkbox"/>) S (<input type="checkbox"/>) N	
(<input type="checkbox"/>) Encerrado			
(<input type="checkbox"/>) Estudo	(<input type="checkbox"/>) REG 3 – Reg 2 + área validada (Legitimidade + uso com dados validados)	(<input type="checkbox"/>) Outros	
(<input type="checkbox"/>) Futura			
(<input type="checkbox"/>) Inativo			
(<input type="checkbox"/>) Suspenso	(<input type="checkbox"/>) REG V – Regularização com prazo (Ex.: Aluguel)		
(<input type="checkbox"/>) Via Rápida			