



**Administração Central**  
Unidade de Infraestrutura – UIE  
Departamento de Patrimônio Imobiliário – DPI  
Divisão de Gestão Imobiliária – DGI

## Processo / Expediente nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

[illegible]



Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Administração Central

Unidade de Infraestrutura – UIE

Departamento de Patrimônio Imobiliário – DPI

Divisão de Gestão Imobiliária – DGI

| PENDÊNCIAS                         |                                                       |                      |              |     |              |  |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----|--------------|--|
| Relação de documentos solicitados* |                                                       | Documentos Recebidos |              |     |              |  |
| Situação                           | Da Prefeitura                                         | Data Docto           | Origem Docto | Fls | Apontamentos |  |
|                                    | Plano Diretor                                         |                      |              |     |              |  |
|                                    | Lei Orgânica do Município - LOM                       |                      |              |     |              |  |
|                                    | Certidão do CNPJ                                      |                      |              |     |              |  |
|                                    | CND do INSS (Contribuição Previdenciária e Terceiros) |                      |              |     |              |  |
|                                    | Certidão Conjunta de Débitos RFB/PGFN                 |                      |              |     |              |  |
|                                    | Cópia autenticada documentos pessoais do Prefeito     |                      |              |     |              |  |
|                                    | Termo de Posse do Prefeito                            |                      |              |     |              |  |
|                                    | Termo de Posse do Vice-Prefeito                       |                      |              |     |              |  |
| Situação                           | Do imóvel                                             | Data Docto           | Origem Docto | Fls | Apontamentos |  |
|                                    | Lei de Doação (Lei municipal autorizadora)            |                      |              |     |              |  |
|                                    | Certidão de Edificação e Habite-se                    |                      |              |     |              |  |
|                                    | Aprovações Prefeitura                                 |                      |              |     |              |  |
|                                    | Corpo de Bombeiros (AVCB)                             |                      |              |     |              |  |
|                                    | Aprovações Ambientais                                 |                      |              |     |              |  |
|                                    | Certidão de Valor Venal                               |                      |              |     |              |  |
|                                    | Certidão de Medidas e Confrontações                   |                      |              |     |              |  |
|                                    | Memorial Descritivo                                   |                      |              |     |              |  |
|                                    | Levantamento Planialtimétrico                         |                      |              |     |              |  |
|                                    | Levantamento Topográfico                              |                      |              |     |              |  |
|                                    | Certidão atualizada do Imóvel                         |                      |              |     |              |  |
|                                    | Minuta da Escritura de Doação                         |                      |              |     |              |  |
|                                    | Adequações do imóvel (conforme vistoria técnica)      |                      |              |     |              |  |
|                                    | Alvará de Funcionamento                               |                      |              |     |              |  |

(\*) Ofícios e Comunicações: vide relação fls. \_\_\_\_\_



| Secretaria de Desenvolvimento Econômico

**Administração Central**  
**Unidade de Infraestrutura – UIE**  
Departamento de Patrimônio Imobiliário – DPI  
Divisão de Gestão Imobiliária – DGI

| ANÁLISE TÉCNICA<br>LEI E MINUTA DE ESCRITURA |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Lei de Doação                                | Observação |
| Descrição no preâmbulo da Lei                |            |
| Identificação do imóvel                      |            |
| Metragem                                     |            |
| Menciona número da matrícula?                |            |
| Prevê encargos ?                             |            |
| Destinação ?                                 |            |
| Há prazo para conclusão?                     |            |
| Menciona convênio?                           |            |
| Plantas                                      |            |
| Topografica (assinada Prefeito, Engº?)       |            |
| Dados topográficos                           |            |
| Planialtimétrica (assinada Prefeito, Engº?)  |            |
| Dados planialtimétricos                      |            |
|                                              |            |
|                                              |            |
| Minuta da Escritura                          | Observação |
| doador                                       |            |
| identificação CEETEPS                        |            |
| identificação do imóvel                      |            |
| descrição do imóvel                          |            |
| autorização legislativa                      |            |
| constam os encargos ?                        |            |
| menção as certidões apresentadas?            |            |
| valor atribuído para efeitos fiscais         |            |
|                                              |            |
|                                              |            |
|                                              |            |

| Confrontando as áreas         |        |                   |                     |                 | Confrontando o endereço | Observações |
|-------------------------------|--------|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|-------------|
| Documento                     | Número | Área terreno (m²) | Área edificada (m²) | Valor atribuído |                         |             |
| Matrícula                     |        |                   |                     |                 |                         |             |
| Lei Doação                    |        |                   |                     |                 |                         |             |
| Memorial Descritivo           |        |                   |                     |                 |                         |             |
| Extrato de IPTU               |        |                   |                     |                 |                         |             |
| Minuta da Escritura de Doação |        |                   |                     |                 |                         |             |
| Levantamento Planialtimétrico |        |                   |                     |                 |                         |             |
| Levantamento Topográfico      |        |                   |                     |                 |                         |             |
| Laudo de Avaliação            |        |                   |                     |                 |                         |             |
| Certidão de Valor Venal       |        |                   |                     |                 |                         |             |
| Declaração de Uso do Solo     |        |                   |                     |                 |                         |             |
| Relatório de Vistoria CEETEPS |        |                   |                     |                 |                         |             |
| Cadastro Municipal            |        |                   |                     |                 |                         |             |
| AVCB                          |        |                   |                     |                 |                         |             |
| Habite-se                     |        |                   |                     |                 |                         |             |