



MATRIZ CURRICULAR – 1º SEMESTRE DE 2026

Unidade Escolar				Código	Município			
Eixo Tecnológico	GESTÃO E NEGÓCIOS			Curso	TÉCNICO EM TRANSACOES IMOBILIARIAS			
Área Tecnológica	COMERCIAL		Organização da carga horária		ESTRUTURA DE 1 AULA		Plano de Curso	892

Lei Federal 9394, de 20-12-1996; Resolução CNE/CEB 2, de 15-12-2020; Resolução CNE/CP 1, de 5-1-2021; Resolução SE 78, de 7-11-2008; Decreto Federal 5154, de 23-7-2004, alterado pelo Decreto 8.268, de 18-6-2014; Deliberação CEE 207/2022 e Indicação CEE 215/2022. Plano de Curso aprovado pela Portaria do Coordenador do Ensino Médio e Técnico – 2708, de 30-10-2023, publicada no Diário Oficial de 31-10-2023 – Poder Executivo – Seção I – página 80.

MÓDULO I – 1º semestre de 2026				MÓDULO II – 2º semestre de 2026				
Componentes Curriculares	Carga Horária (Horas-aula)			Componentes Curriculares	Carga Horária (Horas-aula)			
	Teoria	Prática	Total		Teoria	Prática	Total	
I.1 – Aplicativos Informatizados	00	60	60	II.1 – Planejamento Estratégico e Empreendedor	100	00	100	
I.2 – Legislação e Contratos Imobiliários	100	00	100	II.2 – Inglês Instrumental	40	00	40	
I.3 – Ética e Cidadania Organizacional	40	00	40	II.3 – Projetos Arquitetônico e de Construção	60	00	60	
I.4 – Linguagem, Trabalho e Tecnologia	40	00	40	II.4 – Avaliação Mercadológica	00	40	40	
I.5 – Direito Imobiliário	100	00	100	II.5 – Matemática Financeira	60	00	60	
I.6 – Operações Imobiliárias	00	100	100	II.6 – Marketing Imobiliário	100	00	100	
I.7 – Economia e Mercado Aplicados a Transações Imobiliárias	60	00	60	II.7 – Planejamento e Desenvolvimento do Trabalho de Conclusão de Curso (TCC) em Transações Imobiliárias	00	100	100	
TOTAL	340	160	500	TOTAL	360	140	500	
MÓDULO I SEM CERTIFICAÇÃO TÉCNICA				MÓDULOS I + II Qualificação Profissional Técnica de Nível Médio de AVALIADOR IMOBILIÁRIO Habilitação Profissional de TÉCNICO EM TRANSACOES IMOBILIARIAS				
Total da Carga Horária Teórica	700 horas-aula			Trabalho de Conclusão de Curso	80 horas			
Total da Carga Horária Prática	300 horas-aula			Estágio Supervisionado	Este curso não requer Estágio Supervisionado.			
Observação	A carga horária descrita como prática é aquela com possibilidade de divisão de classes em turmas, conforme o item “Prática Profissional” do Plano de Curso.							
Data: _____/_____/_____				Homologação: _____/_____/_____				
	DIRETOR DE ETEC (Assinatura e carimbo)			SUPERVISOR EDUCACIONAL (Assinatura e carimbo)				



MATRIZ CURRICULAR – 1º SEMESTRE DE 2026

Unidade Escolar				Código	Município				
Eixo Tecnológico	GESTÃO E NEGÓCIOS			Curso	TÉCNICO EM TRANSACOES IMOBILIÁRIAS				
Área Tecnológica	COMERCIAL			Organização da carga horária	ESTRUTURA DE 1,25 AULA (BLOCO DE 2,5 AULAS)				

Lei Federal 9394, de 20-12-1996; Resolução CNE/CEB 2, de 15-12-2020; Resolução CNE/CP 1, de 5-1-2021; Resolução SE 78, de 7-11-2008; Decreto Federal 5154, de 23-7-2004, alterado pelo Decreto 8.268, de 18-6-2014; Deliberação CEE 207/2022 e Indicação CEE 215/2022. Plano de Curso aprovado pela Portaria do Coordenador do Ensino Médio e Técnico – 2708, de 30-10-2023, publicada no Diário Oficial de 31-10-2023 – Poder Executivo – Seção I – página 80.

MÓDULO I – 1º semestre de 2026				MÓDULO II – 2º semestre de 2026				
Componentes Curriculares	Carga Horária (Horas-aula)			Componentes Curriculares	Carga Horária (Horas-aula)			
	Teoria	Prática	Total		Teoria	Prática	Total	
I.1 – Aplicativos Informatizados	00	50	50	II.1 – Planejamento Estratégico e Empreendedor	100	00	100	
I.2 – Legislação e Contratos Imobiliários	100	00	100	II.2 – Inglês Instrumental	50	00	50	
I.3 – Ética e Cidadania Organizacional	50	00	50	II.3 – Projetos Arquitetônico e de Construção	50	00	50	
I.4 – Linguagem, Trabalho e Tecnologia	50	00	50	II.4 – Avaliação Mercadológica	00	50	50	
I.5 – Direito Imobiliário	100	00	100	II.5 – Matemática Financeira	50	00	50	
I.6 – Operações Imobiliárias	00	100	100	II.6 – Marketing Imobiliário	100	00	100	
I.7 – Economia e Mercado Aplicados a Transações Imobiliárias	50	00	50	II.7 – Planejamento e Desenvolvimento do Trabalho de Conclusão de Curso (TCC) em Transações Imobiliárias	00	100	100	
TOTAL	350	150	500	TOTAL	350	150	500	
MÓDULO I SEM CERTIFICAÇÃO TÉCNICA				MÓDULOS I + II Qualificação Profissional Técnica de Nível Médio de AVALIADOR IMOBILIÁRIO Habilitação Profissional de TÉCNICO EM TRANSACOES IMOBILIÁRIAS				
Total da Carga Horária Teórica	700 horas-aula			Trabalho de Conclusão de Curso	80 horas			
Total da Carga Horária Prática	300 horas-aula			Estágio Supervisionado	Este curso não requer Estágio Supervisionado.			
Observação	A carga horária descrita como prática é aquela com possibilidade de divisão de classes em turmas, conforme o item “Prática Profissional” do Plano de Curso.							
Data: _____/_____/_____				Homologação: _____/_____/_____				
	DIRETOR DE ETEC (Assinatura e carimbo)			SUPERVISOR EDUCACIONAL (Assinatura e carimbo)				