

Administração Central
Unidade de Infraestrutura – UIE
Departamento de Patrimônio Imobiliário – DPI
Divisão de Gestão Imobiliária – DGI

ANEXO III
DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE
DOAÇÃO DE IMÓVEL MUNICIPAL AO CEETEPS

1. Documentos relativos ao Doador

- 1.1. Plano Diretor;
- 1.2. Lei Orgânica do Município (LOM) atualizada;
- 1.3. Cartão do CNPJ;
- 1.4. Certidão Conjunta da Procuradoria Geral da Receita Federal (PGFN), em consonância à Portaria PGFN/RFB nº 1751, de 02/10/2014;
- 1.5. Certificado de Regularidade do FGTS (CRF);
- 1.6. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT);
- 1.7. Cópia autenticada dos documentos pessoais do(a) Prefeito(a) Municipal;
- 1.8. Termo de Posse do(a) Prefeito(a) e Vice-Prefeito(a); e
- 1.9. Autorização Legislativa da Doação, atendendo aos princípios da LOM.

2. Documentos relativos ao imóvel objeto da doação

- 2.1. Certidão de Averbação de Desafetação, quando couber;
- 2.2. Certidão de Ocupação de Solo (para terreno sem edificação), quando couber;
- 2.3. Certidão de Zoneamento;
- 2.4. Aprovações municipais (Habite-se), aprovação junto ao Corpo de Bombeiros (AVCB), autorizações ambientais e outras que se fizerem necessárias;
- 2.5. Certidão de Valor Venal do Imóvel;
- 2.6. Certidão de Medidas e Confrontações;
- 2.7. Certidão Municipal de Dados Cadastrais (imóvel urbano) ou no INCRA (imóvel rural);
- 2.8. Certidão Negativa de Tributos Imobiliários;
- 2.9. Memorial Descritivo do Imóvel com ART ou RRT;
- 2.10. Levantamento Topográfico Planialtimétrico atualizado (em “.pdf” e “.dwg”);
- 2.11. Levantamento Planimétrico Cadastral atualizado (em “.pdf” e “.dwg”);
- 2.12. Certidão atualizada da Matrícula/Transcrição do imóvel, devendo constar exata identificação do perímetro, com filiação vintenária, negativa de ônus reais e ações pessoais reipersecutórias e averbação da edificação, quando houver, e com georreferenciamento, no caso de imóvel rural;
- 2.13. Minuta da Escritura Pública de Doação (em consonância ao Parecer Referencial AGI nº 1/2022 – anexo XX).