

ANEXO I - DIAGNÓSTICO DO IMÓVEL

() Etec () Fatec _____
Código: _____ Endereço: _____
Código: _____ Endereço: _____

1 - LEGITIMIDADE BÁSICA

PROPRIEDADE (proprietário no registro do imóvel):

() SEM REGISTRO

Observação: _____

() CEETEPS

() M () T nº _____ Terreno: _____ m² Área Edificada: _____ (m²) Averbada () Sim () Não
() M () T nº _____ Terreno: _____ m² Área Edificada: _____ (m²) Averbada () Sim () Não

Área registrada (terreno): _____ Área registrada (edificação): _____

() ESTADO

() M () T nº _____ Terreno: _____ m² Área Edificada: _____ (m²) Averbada () Sim () Não
() M () T nº _____ Terreno: _____ m² Área Edificada: _____ (m²) Averbada () Sim () Não

Área registrada (terreno): _____ Área registrada (edificação): _____

() MUNICÍPIO

() M () T nº _____ Terreno: _____ m² Área Edificada: _____ (m²) Averbada () Sim () Não
() M () T nº _____ Terreno: _____ m² Área Edificada: _____ (m²) Averbada () Sim () Não

Área registrada (terreno): _____ Área registrada (edificação): _____

() TERCEIROS (Denominação): _____

() M () T nº _____ Terreno: _____ m² Área Edificada: _____ (m²) Averbada () Sim () Não
() M () T nº _____ Terreno: _____ m² Área Edificada: _____ (m²) Averbada () Sim () Não

Área registrada (terreno): _____ Área registrada (edificação): _____

SOMA DAS ÁREAS REGISTRADAS: Terreno: _____ m² Edificação: _____ m²

Obs.: utilizar o verso desta Ficha caso o imóvel contemple um número maior de registros imobiliários

2 - AUTORIZAÇÕES PARA UTILIZAÇÃO

(através de qual instrumento o CPS está utilizando?)

() DECRETO ESTADUAL DE TRANSFERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO AUTORIZANDO INSTALAÇÃO DE U.E. Nº _____ DE _____ / _____ / _____

() PREVÊ TPU E NÃO FOI LEVADO À TERMO

() PREVÊ TPU E FOI LAVRADO EM: _____ / _____ / _____ Órgão: _____ ÁREA PERMITIDA: _____ m²

() NECESSÁRIA A EXPEDIÇÃO DE RESOLUÇÃO

() RESOLUÇÃO Nº _____ Publicação DOE: _____

() DECRETO / LEI MUNICIPAL QUE AUTORIZA A UTILIZAÇÃO Nº Nº _____ DE _____ / _____ / _____

() LEI MUNICIPAL QUE AUTORIZA DOAÇÃO Nº Nº _____ DE _____ / _____ / _____ Obs.: _____

() PENDÊNCIA DE ESCRITURA

() ESCRITURA LAVRADA EM _____ / _____ / _____ NOTAS: _____

() PENDÊNCIA DE REGISTRO DA ESCRITURA

() CONVÊNIO Nº PROCESSO: _____ VALIDADE: DE _____ / _____ / _____ Obs.: _____

() LOCAÇÃO

() DIRETO CEETEPS Nº PROCESSO: _____ VALIDADE: _____ / _____ / _____ Obs.: _____

() PELO MUNICÍPIO Nº PROCESSO: _____ VALIDADE: _____ / _____ / _____ Obs.: _____

3 - CADASTROS

SITUAÇÃO (USO)	REGULARIZAÇÃO (POSSE)	REGULARIZAÇÃO FÍSICA (APROVAÇÕES)	OBSERVAÇÕES
() Atual	() REG 0 - Imóvel em transferência	() AVCB nº _____ val. ____ / ____ / ____	
() Atual Provisório		() HABITE-SE nº _____	
() Classe Descentralizada	() REG 1 - Autorização de uso incompleta (Propriedade + uso)	() CONTRIBUINTE nº _____	
() Compartilhado Atual		() ITR	
() Compartilhado Encerrado	() REG 2 - Propriedade + autorização completa (Propriedade + uso com dados conf registros)	() AVS	
() Compartilhado Futura		() ACESSIBILIDADE	
() Devolução	() REG 3 - Reg 2 + área validada (Legitimidade + uso com dados validados)	() Outros	
() Encerrado			
() Estudo	() REG V - Regularizado com prazo de validade (Ex.: Aluguel)		
() Futura			
() Inativo	() outros		
() Suspenso			
() Via Rápida			